

BẢN TIN *NEWSLETTER*

# MASTERI THẢO ĐIỀN

SỐ 04 | 11-2015





## THÔNG ĐIỆP

04

- THÔNG ĐIỆP TỪ BAN GIÁM ĐỐC

## TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

06

- CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ MASTERI THẢO ĐIỀN
- VINCOM MEGA MALL THẢO ĐIỀN DỰ KIẾN KHAI TRƯƠNG VÀO 24/12/2015

## THÔNG TIN DỰ ÁN

10

- LỄ CẮT NÓC DỰ ÁN MASTERI THẢO ĐIỀN
- QUẢN LÝ TÒA NHÀ TẠI KHU DÂN CƯ CAO CẤP MASTERI THẢO ĐIỀN THEO TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

## SỰ KIỆN NỔI BẬT

14

- RA MẮT THƯƠNG HIỆU NGHỆ THUẬT ĐẲNG CẤP THE MASTER OF SYMPONY
- MASTERI THẢO ĐIỀN HƯỚNG ĐẾN KHÁCH HÀNG
- QUÀ TRUNG THU SỚM CHO TRẺ NGHÈO & CÁC HỘ GIA ĐÌNH KHÓ KHĂN
- MASTERI VERTICAL RUN 39
- CHƯƠNG TRÌNH TEAM - BUILDING

## KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ MASTERI THẢO ĐIỀN

22

- YÊN TÂM KHI BIẾT SAVILLS VẬN HÀNH VÀ QUẢN LÝ TÒA NHÀ
- CẢM ƠN CHỦ ĐẦU TƯ ĐÃ TỔ CHỨC ĐÊM NHẠC
- CHỜ ĐÓN VINCOM MEGA MALL THẢO ĐIỀN

## THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ TP.HCM

24

- BẤT ĐỘNG SẢN KẾT NỐI METRO THU HÚT NGƯỜI MUA NHÀ

## MESSAGE

05

- MESSAGE FROM THE BOARD OF MANAGEMENT

## CONSTRUCTION PROGRESS

06

- MASTERI THẢO ĐIỀN CONSTRUCTION PROGRESS UPDATE
- VINCOM MEGA MALL IS SCHEDULED TO OPEN ON DECEMBER 24TH 2015

## PROJECT INFORMATION

11

- MASTERI THẢO ĐIỀN'S TOPPING-OUT CEREMONY
- MASTERI THẢO ĐIỀN PROPERTY MANAGEMENT SET TO FOLLOW RIGOROUS INTERNATIONAL STANDARDS.

## KEY HIGHLIGHTS

14

- INTRODUCE THE PREMIUM CONCERT THE MASTER OF SYMPHONY
- MASTERI THẢO ĐIỀN'S COMMITMENT TO CUSTOMER SATISFACTION
- MASTERI THẢO ĐIỀN'S FULL MOON FESTIVAL
- MASTERI VERTICAL RUN 39
- TEAM-BUILDING

## TESTIMONIAL

22

- SAVILLS' OPERATION AND MANAGEMENT FOR THE PROJECT PUTS CUSTOMERS AT EASE
- CUSTOMERS SAY THANKS FOR BRINGING THEM THE PREMIUM CONCERT
- WAITING FOR THE OPENING OF VINCOM MEGA MALL THẢO ĐIỀN

## HCMC RESIDENTIAL MARKET NEWS

25

- HOME BUYERS' ATTRACTED TO REAL ESTATE PROJECTS CONNECTED TO THE METRO SYSTEM





## Thông điệp từ Ban Giám Đốc

Kính gửi Quý khách hàng!

Cách đây một năm, Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền (TDI) chính thức ra mắt thương hiệu bất động sản (BDS) cao cấp Masteri, với dự án đầu tiên là Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền. Và đến nay chúng tôi vui mừng thông báo với quý vị: chỉ hơn 10 tháng mở bán dự án Masteri Thảo Điền, hơn 3.000 căn hộ chào bán tại dự án đã có chủ sở hữu.

Trong bối cảnh thị trường BDS có rất nhiều sự lựa chọn thì sự ủng hộ và tin yêu của khách hàng sẽ là tài sản vô cùng quý báu của chúng tôi. Niềm tin cũng là động lực lớn lao để chúng tôi tiếp tục nỗ lực hơn nữa trong việc phát triển những sản phẩm BDS có chất lượng, xứng đáng với sự tin cậy của khách hàng.

Trong tháng 11 này, TDI đã quyết định đồng hành cùng Chương trình nghệ thuật **"THE MASTER OF SYMPHONY"** – chuỗi chương trình sẽ là thương hiệu nghệ thuật đẳng cấp và được tổ chức hàng năm. Những màn kết hợp đặc sắc của 5 diva nhạc Việt hàng đầu với sự hòa âm phối khí của dàn nhạc giao hưởng sẽ mang diện mạo mới cho nghệ thuật hàn lâm và các giá trị âm nhạc đỉnh cao cho người tham dự.

Với việc đồng hành cùng chuỗi chương trình **"THE MASTER OF SYMPHONY"**, TDI sẽ dành tặng hơn 6.000 tấm vé quý giá đến các cư dân Masteri Thảo Điền. Chúng tôi xem đây là lời tri ân trang trọng, lời cảm ơn chân thành nhất mà chúng tôi muốn gửi đến quý vị - những khách hàng đã tin tưởng, và lựa chọn Masteri Thảo Điền để đồng hành trong việc tạo dựng cuộc sống văn minh, đẳng cấp.

Chúng tôi sẽ rất vui mừng và lấy làm vinh dự được chào đón Quý cư dân đến tham dự chương trình âm nhạc **"THE MASTER OF SYMPHONY"** diễn ra vào các ngày 20, 21 và 22 tháng 11/2015 tại Nhà hát Hòa Bình TP.HCM.

Với cam kết kiến tạo Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền văn minh đẳng cấp, TDI và các đối tác Vingroup, Techcombank, Coteccons đang tích cực triển khai tất cả các hạng mục của dự án với tinh thần trách nhiệm cao nhất và sẽ thực hiện bàn giao những sản phẩm đầu tiên vào quý III/2016 và hoàn thiện toàn bộ Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền vào quý IV/2016.

Xin chúc Quý khách hàng và gia đình sức khỏe và nhiều thành công!

Phan Thị Ánh Tuyết  
Quyền Tổng Giám Đốc



## Message from the Board of Management

Dear Valued Customers,

A year ago, Thao Dien Investment (TDI), under its residential brand Masteri, successfully launched its first project in Vietnam, the Masteri Thao Dien. In just a short amount of time, the project is almost completed. After only 10 months, 3,000 apartments have been sold, an incredible accomplishment to be sure.

In the market there are plenty of options, and your faith and support for our project mean a lot to us. Your continued support is the motivation driving us to build, both in current projects as well as ones in the future.

As part of its commitment to building a diverse and unique living environment, TDI is excited to announce the premium concert, **"The Master of Symphony"** in November. In order to best express our appreciation for your continued support, we are reserving 6,000 tickets for our valued residents. Much like our vow to create high-end apartments and give residents luxurious lifestyles, TDI believes that supporting the arts is as important as crafting perfect homes. Through art and culture, music and architecture, green spaces and getting back to nature, we can make a major improvement to people's everyday lives.

This is the inaugural unveiling of what will be an annual event and will be, by far, the thing people mark down on their calendar as a not-to-miss performance of the year. This premium concert will have, for the first time, Vietnam's 5 most popular divas will perform together.

We are welcoming you to the show on November 20<sup>th</sup>, 21<sup>st</sup> and 22<sup>nd</sup> 2015 at Hoa Binh Theater.

TDI together with our partners Vingroup, Techcombank and Coteccons, are extremely proud to say that we are on track to hand over the first homes next Quarter III/2016 and complete the entire project in Quarter IV/2016. We continue to meet our lofty goals and maintain the assurance that a high-quality environment will be created for all our residents.

I would like to express my heartfelt thanks to our customers and their families!

Phan Thị Ánh Tuyết  
Acting CEO



# TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

## CONSTRUCTION PROGRESS

### Cập nhật tiến độ dự án Masteri Thảo Điền

Với mục tiêu phát triển bền vững trong lĩnh vực BĐS, TDI luôn đặt lợi ích của cư dân lên hàng đầu. Đến nay, sau 16 tháng thi công – các tòa nhà đã cất nóc và đi vào giai đoạn hoàn thiện gồm xây tô bên ngoài tòa nhà và tường bao quanh, vách ngăn căn hộ. Từng chi tiết trong quá trình thiết kế đang được thi công và hoàn thiện. Cụ thể việc xây tô hoàn thiện bên ngoài các tòa tháp (đến cuối tháng 10/2015) như sau: T1: đến tầng 39; T2: tầng 33; T3: Tầng 36; T4: tầng 37. Dự án hiện đã hoàn thành phần thô 68%.

Ngoài ra máy phát điện FG-Wilson với thiết kế dự phòng 100% đảm bảo cho từng tòa nhà cũng đã bắt đầu đưa vào vận hành và lắp đặt. FG-Wilson là máy phát điện có thương hiệu gần 50 năm và nằm trong top các thương hiệu Máy phát điện hàng đầu thế giới.

### Update Masteri Thảo Điền construction progress

TDI has made its customers' welfare a top priority. After 16 months of construction, the towers have been topped-out and the project is now dealing with painting the exterior and creating an interior. Up to October 2015 painting is completed up to level 39 on T1; level 33 on T2; level 36 on T3 and level 37 on T4. 68% of the project's core work is finished.

With over 50 years experience, FG-Wilson Europe is top trademark in generators. Every tower in the Masteri Thảo Điền project will be equipped with a FG-Wilson Generator that has 100% supply capacity stored in each.

Cùng với quá trình hoàn thiện dự án thì tháng 12/2015, tầng mẫu của dự án Masteri Thảo Điền sẽ chính thức mở cửa chào đón khách hàng tham quan và đóng góp ý kiến để dự án có thể hoàn thiện tốt nhất.

In December this year, mock up units will be officially opened to visitors. We are looking forward to our customer's feedback!



**Tòa | Tower 1**

Hoàn thiện xây tô mặt ngoài | Completing exterior painting



**Tòa | Tower 2**

Hoàn thiện xây tô mặt ngoài | Completing exterior painting



**Tòa | Tower 3**

Hoàn thiện xây tô mặt ngoài | Completing exterior painting



**Tòa | Tower 4**

Hoàn thiện xây tô mặt ngoài | Completing exterior painting



Hình chụp tiến độ thực tế tháng 10.2015  
Photo taken in Oct 2015



# VINCOM MEGA MALL THẢO ĐIỀN DỰ KIẾN KHAI TRƯƠNG VÀO 24/12/2015

Cùng với khu căn hộ cao cấp đang hoàn thiện, Vincom Mega Mall Thảo Điền chuẩn bị khai trương vào 24/12/2015 sẽ tạo tiền đề cho một cuộc sống an cư đẳng cấp.

Theo thông tin từ VinGroup, chủ đầu tư dự án Vincom Mega Mall Thảo Điền gồm 05 tầng nổi và 03 tầng hầm, sẽ trực tiếp cung cấp tiện ích đa dạng và đẳng cấp cho cư dân căn hộ thuộc dự án, đồng thời tạo nên một "điểm đến" mới cho người dân thành phố.

Mặc dù đang trong giai đoạn hoàn thiện nhưng 95% diện tích tại Vincom Mega Mall Thảo Điền đã được cho thuê với sự hợp tác của hàng loạt các thương hiệu lớn như: Longines, Rayban, Tissot, Diamond World, Ecco, Aldo, Geox, Adidas Originals, G2000, Sport World, Shoe Center...

Một điểm nhấn nhỏ nhưng khá hấp dẫn, đặc biệt là ở thành phố "nóng" như TP.HCM có lẽ chính là quần thể sân trượt băng trong nhà đạt tiêu chuẩn của những sân băng quốc tế. Sân trượt băng rộng 1.200 mét vuông, sàn trượt băng được đông đá hoàn toàn từ nước tự nhiên với hệ thống làm lạnh chuyên dụng, thân thiện với môi trường. Ngoài ra khu vực ẩm thực được bố trí nằm cạnh khu vực rạp chiếu phim và xung quanh sân băng. Hệ thống nhà hàng đến từ nhiều nước trên thế giới như Nhật, Âu, Việt Nam và có đầy đủ nướng, lẩu, hải sản. Đặc biệt, có sự góp mặt của Mc Donald's thứ 5 trong HCM, Highland và chuỗi nhà hàng nổi tiếng của Golden Gate, Red Sun.

Ngoài ra, những cư dân sống tại quận 2 và các khu vực xung quanh cũng được hưởng các tiện ích vui chơi giải trí cao cấp và hiện đại như cụm rạp chiếu phim công nghệ mới nhất, khu phức hợp games dành cho trẻ em.



Hình chụp tiến độ thực tế tháng 11.2015  
Photo taken in Nov 2015

Với quy mô hoành tráng cùng các loại hình mua sắm, vui chơi giải trí đa dạng sự vượt trội về đẳng cấp, chất lượng của không gian và kiến trúc; Vincom Mega Mall Thảo Điền của Tập đoàn Vingroup không chỉ mang tới cho các cư dân sinh sống tại Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền những điểm vui chơi mua sắm sang trọng, tiện nghi mà còn góp phần hình thành một phong cách mua sắm và thư giãn hoàn toàn mới: sang trọng, thanh lịch và đẳng cấp cho cả khu vực phía Đông thành phố.

Sân trượt băng rộng 1.200 mét vuông, sàn trượt băng được đông đá hoàn toàn từ nước tự nhiên với hệ thống làm lạnh chuyên dụng, thân thiện với môi trường.



# VINCOM MEGA MALL THẢO ĐIỀN IS SCHEDULED TO OPEN ON DECEMBER 24<sup>TH</sup> 2015

Vincom Mega Mall will be opening its doors on December 24<sup>th</sup> 2015. Its completion is a major point on our construction timeline and layout. Its presence will heighten the living standards for our valued residents.

Vingroup's Vincom Mega Mall Thảo Điền will have 05 floors and 03 basement. The project has various amenities for residents and creates a new entertaining "hot spot" for HCMC citizens.



Hình chụp tiến độ thực tế tháng 11.2015  
Photo taken in Nov 2015

Despite not even being completed yet, world renowned brands have already leased out 95% space in the building. Longines, Rayban, Tissot, Diamond World, Ecco, Aldo, Geox, Adidas Originals, G2000, Sport World and Shoe Center will all have stores in the mall.

One of the main features in the mall will be a 1,200sqm skating rink made to international standards. The frozen surface is kept cool using the latest green technology.

Around the skating rink is a large food court as well as a cinema. The food court will serve delicacies from the world-over, including Japanese, European and Vietnamese cuisine. HCMC's 5<sup>th</sup> McDonalds restaurant, Highland Coffee, Golden Gate and Red Sun will also be present.

The Mega mall will be a major attraction for people living in District 2. Not only will it have one of the city's highest-end cinemas, there will also be plenty of child-friendly amenities.

Vingroup's Vincom Mega Mall is a large-scale shopping center providing premium services with an excellent design and atmosphere. The project is establishing a unique entertainment and leisure destination: luxurious, elegant and high-class enjoyment for all of Eastern Saigon.

One of the main features in the mall will be a 1,200sqm skating rink made to international standards. The frozen surface is kept cool using the latest green technology.



# THÔNG TIN DỰ ÁN

## PROJECT INFORMATION



### Lễ cất nóc dự án MASTERI THẢO ĐIỀN

### Masteri Thảo Điền Topping-out ceremony



On September 18th, TDI celebrated its topping-out ceremony 3 months earlier than scheduled. This event is an important milestone showing the commitment from TDI and its partners to ensuring the project is finished on time.

*Design & Build for the Masteri Thảo Điền project. Coteccons is devoting all its principal resources to build high quality apartments with speedy progress. And without a doubt, Masteri Thảo Điền is the fastest project Coteccons has ever done".*



Speaking at the ceremony, Ms. Phan Thi Anh Tuyet, Acting CEO, proudly informed that the project has supplied over 3,000 apartments to the market and is nearly sold out. Using this as a huge encouragement, the development team is continuing to work around the clock to meet the rapid construction timeline. The first homes should be handed over by Quarter III/2016.



On the behalf of construction team, Mr. Nguyen Ba Duong, Chairman and CEO of Coteccons said "We have successfully applied this new trend of



Ngày 18/9/2015 vừa qua, TDI đã tổ chức Lễ cất nóc dự án Masteri Thảo Điền sớm hơn 03 (ba) tháng so với tiến độ theo hợp đồng ký kết với nhà thầu – Công ty Cổ Phần Xây Dựng Cotec (Coteccons). Sự kiện là cột mốc quan trọng trong quá trình hoàn thành Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền; thể hiện cam kết vững chắc của TDI cùng các đối tác uy tín với mục tiêu mang đến cho các khách hàng môi trường sống hoàn hảo và tiện nghi.

*chúng tôi tự tin sẽ cùng các đối tác hoàn thành toàn bộ dự án Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền chất lượng và đúng tiến độ. Công ty sẽ tiến hành bàn giao những căn hộ đầu tiên của dự án vào quý III/2016".*

Thay mặt đơn vị thi công của dự án, ông Nguyễn Bá Dương, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng Cotec (Coteccons) phát biểu: "Áp dụng thành công phương thức tổng thầu thiết kế thi công tại Masteri Thảo Điền, Coteccons đã dốc toàn bộ sức lực, tâm huyết vào dự án để đem đến cho cư dân những căn hộ chất lượng được thi công với tiến độ nhanh nhất. Đến nay chúng tôi có thể khẳng định Masteri Thảo Điền là dự án có tiến độ nhanh nhất trong tất cả các dự án từ trước đến nay do Coteccons thực hiện".

Phát biểu tại buổi lễ, bà Phan Thị Ánh Tuyết, Quyền Tổng Giám đốc TDI cho biết: "Đến thời điểm quý III/2015, dự án Masteri Thảo Điền đã cung cấp hơn 3.000 căn hộ ra thị trường BĐS Thành Phố Hồ Chí Minh và được khách hàng tin tưởng đón nhận. Đây là nguồn động viên vô cùng lớn lao với đội ngũ phát triển dự án, thể hiện sự tin tưởng của khách hàng đối với các cam kết của Công ty. Với tinh thần làm việc khẩn trương và trách nhiệm,

“Dự Án Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền sẽ tiến hành bàn giao những căn hộ đầu tiên vào quý III/2016.”





# Quản lý Tòa nhà tại khu dân cư cao cấp MASTERI THẢO ĐIỀN theo tiêu chuẩn quốc tế

**Ông | Mr Neil MacGregor**  
Tổng Giám Đốc Savills Việt Nam  
Managing Director of Savills Vietnam



Chúng tôi rất vui mừng nhận được sự tin tưởng của Công ty Cổ Phần Đầu tư Thảo Điền khi lựa chọn Savills là nhà quản lý dịch vụ Khu dân cư cao cấp **Masteri Thảo Điền**. Với những yêu cầu khắt khe và tiêu chuẩn quản lý mà chủ đầu tư đặt ra, Savills Việt Nam sẽ đưa đội ngũ chuyên gia và chuyên viên ưu tú có kinh nghiệm nhất nhằm xây dựng bộ máy quản lý dịch vụ khu dân cư đạt tiêu chuẩn quốc tế, tạo môi trường sống nhân văn, thân thiện và hài hòa với thiên nhiên, đồng thời đảm bảo an ninh, an toàn cho từng cư dân của **Masteri Thảo Điền**.



## Xin ông chia sẻ thông tin cụ thể về gói dịch vụ quản lý và vận hành của Savills đang đưa vào triển khai tại dự án Masteri Thảo Điền?

Savills rất vinh dự được chỉ định là đơn vị quản lý dự án Masteri Thảo Điền. Với kinh nghiệm quản lý hơn 60 tòa nhà tại Việt Nam, chúng tôi tự tin cung cấp cho dự án những dịch vụ có chất lượng tốt nhất.

Về quy trình quản lý, thông thường sẽ bao gồm ba giai đoạn như sau: giai đoạn tư vấn thiết kế kỹ thuật; khảo sát và tư vấn giai đoạn tiền bàn giao nhà; quản lý và vận hành ở giai đoạn vận hành của dự án.

Ở giai đoạn tư vấn thiết kế kỹ thuật, chúng tôi xem xét toàn bộ thiết kế về mặt lưu thông của tòa nhà (các lối ra vào tòa nhà, thang bộ, thang máy...) và đưa ra các tư vấn cần thiết. Chúng tôi cũng xem xét thiết kế của bãi đậu xe, các khu vực công cộng, phòng chức năng và khu vực thiết bị cơ điện để đảm bảo tất cả thiết kế phù hợp với quá trình vận hành của dự án. Giai đoạn này cũng bao gồm cả tư vấn về mặt trang thiết bị và cảnh quan tại dự án.

Giai đoạn tiền bàn giao nhà sẽ bắt đầu khoảng năm tháng trước ngày bàn giao. Ở giai đoạn này, chúng tôi xem xét ngân sách vận hành hàng năm với các dự toán về mặt chi phí và lợi nhuận liên quan đến việc vận hành dự án, đồng thời tính toán chi phí quản lý hàng tháng cho dự án. Ngoài ra, chúng tôi cũng thiết lập sơ đồ tổ chức, bản mô tả công việc cho cán bộ quản lý tòa nhà và đội ngũ

nhân viên của Ban Quản lý. Quá trình tuyển dụng và đào tạo cũng sẽ được thực hiện trong giai đoạn này. Bộ phận quản lý dự án của Savills Việt Nam cũng đang chuẩn bị đưa phần mềm quản lý dự án và quy trình vận hành chuẩn vào ứng dụng trong thời gian tới.

Trong giai đoạn quản lý, chúng tôi luôn giữ mối quan hệ thân thiết với các khách hàng để bảo đảm rằng dịch vụ quản lý của chúng tôi luôn đáp ứng các kỳ vọng và mong muốn của cư dân.

+ Quản lý dịch vụ: Savills giám sát và thực hiện việc kiểm tra dự án hàng ngày để chắc chắn rằng dự án vẫn đang được quản lý và vận hành tốt, đáp ứng các quy định áp dụng cho dự án.

+ Quản lý cư dân: Cốt lõi của việc quản lý cư dân/khách thuê là dịch vụ khách hàng và giao tiếp với cư dân/khách thuê. Tại Savills, chúng tôi luôn vượt trội hơn hẳn trong lĩnh vực này. Ngoài ra, chúng tôi cũng sẽ giới thiệu những dịch vụ chăm sóc cư dân/khách thuê mới trong năm 2016.

+ Quản lý trang thiết bị: Một trong những chức năng quan trọng trong dịch vụ quản lý BĐS của Savills là bảo trì bảo dưỡng. Lợi ích của việc bảo trì bảo dưỡng là nhằm đảm bảo các hệ thống cơ điện và thiết bị trong tòa nhà hoạt động một cách ổn định và lâu dài. Savills tin tưởng rằng, dịch vụ quản lý mà chúng tôi cung cấp cho Masteri Thảo Điền sẽ giúp gia tăng giá trị tài sản, cũng như mang lại lợi nhuận cho thuê cao cho các chủ sở hữu căn hộ tại dự án khu dân cư cao cấp này.



# Masteri Thảo Điền property management set to follow rigorous international standards

Savills Vietnam is much delighted to be chosen by TDI as Property Management Contractor for the Masteri Thảo Điền Residential Project. Savills Vietnam will assign our most experienced and competent resources made up of prominent industry experts and specialists for this project to ascertain that we will be able to meet or even exceed ambitious expectations and strict managerial requirements from the investment owners. Our goal are developing here a holistic approach featuring optimal property management solutions steered by international standards, creating a human-centric, resident-friendly, and eco-friendly living space, ensuring maximum security and safety for each dweller at Masteri Thảo Điền.

public areas, functional rooms and all M&E system design to ensure everything is appropriate. This will also include recommendations regarding the facilities and landscaping at the project.

The Pre-opening stage will commence 5 months before the opening day. At this stage, we review the annual operations budget with forecasts of expenses and revenues associated to the operations of the project and estimate monthly management charges for the project. Besides, we set up the organisational chart and job descriptions for the Property Manager and all the Operational Staff. All recruitment and training process should be carried out at this stage. We will also start to integrate our property management software platform and standard operating procedures.

For the Management services, we always maintain a very close relationship with our clients to ensure their property is managed to their highest expectations.

+ Physical Management: We supervise and carry out routine inspection of the project to ensure the project is in a satisfactory and serviceable condition and properly maintained according to the standards required by applicable laws and regulations in respect of the project.

+ Resident Management: The core of residency/ tenancy management is customer service and communication. At Savills, we excel in these areas. Savills will also be introducing new concierge services in 2016.

+ Maintenance and repair: A key aspect of our property management service is preventative maintenance. The benefits of preventive maintenance to major building systems and equipment allows substantial savings in the long run.

Savills believe that our property management services that we provide to Masteri Thảo Điền will support strong capital gains as well as good rental returns for apartment owners.

## Masteri Thảo Điền Residential Project is governed in accordance with international standards based upon Savills established management platform. Could you please elaborate further on this aspect?

Savills is delighted to be appointed as the property management agent for Masteri Thảo Điền. With our experience in managing over 60 buildings in Vietnam, we are confident to bring high quality services to the project.

Regarding management process, there are normally three phases including Design Consultancy, Pre-opening and Management.

For Design Consultancy, we review building traffic circulation design (main entrance, sub entrances, parking entrances, loading access, lifts, escalator, staircase ...) and give recommendations. We also review parking design, all





## RA MẮT THƯƠNG HIỆU NGHỆ THUẬT ĐẲNG CẤP THE MASTER OF SYMPHONY

Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền, với thương hiệu BĐS cao cấp Masteri, đã ra mắt dự án đầu tiên Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền. Dự án Masteri Thảo Điền sở hữu vị trí đẳng cấp, quy mô lớn và có sức ảnh hưởng đến sự phát triển của khu Đông TP. HCM. Với tâm huyết theo đuổi những giá trị văn minh đẳng cấp nhất trong phong cách sống, Masteri cùng đồng hành với Viet Vision xây dựng và tổ chức chương trình nghệ thuật đẳng cấp The Master of Symphony. Dự kiến thương hiệu nghệ thuật này sẽ là chương trình nghệ thuật đặc biệt hàng năm do Masteri tạo dựng và phát triển. Masteri hân hạnh dành tặng những tấm vé đặc biệt như lời tri ân sâu sắc đối với những cư dân của mình.

### LỊCH SỬ

THE MASTER OF SYMPHONY là thương hiệu nghệ thuật đẳng cấp với tiêu chí tạo nên những ý tưởng (concept) âm nhạc độc đáo, lần đầu tiên diễn ra trong lịch sử nhạc nhẹ Việt Nam, trong đó điểm nhấn là những kết hợp bất ngờ mang dấu ấn đặc biệt, không thể quên dành cho những khán thính giả yêu nhạc Việt Nam. Lịch sử dành cho những khán giả may mắn được thưởng thức, lịch sử dành cho chính những nghệ sỹ tham gia chương trình, và lịch sử dành cho nền nhạc nhẹ Việt Nam.

### HISTORY

Promising a number of firsts in Vietnam's music history, The Master of Symphony will have many surprises, ensuring an unforgettable night for attendees. Special guests, duets, and the fusion between old and new – be prepared for a milestone in the Vietnamese music industry.

### HỘI TỤ

THE MASTER OF SYMPHONY là thương hiệu nghệ thuật mang tính hội tụ hiếm có những tinh hoa xuất sắc nhất của nền âm nhạc Việt Nam. Tiêu biểu là sự hội tụ dành cho những giọng hát đỉnh cao gắn liền với thời kỳ huy hoàng của nhạc nhẹ Việt Nam. Bên cạnh đó là sự hội tụ của những nhạc sĩ, nhạc công hàng đầu của âm nhạc đương đại Việt Nam cùng tạo nên một thương hiệu âm nhạc giá trị cho giới mộ điệu âm nhạc Việt Nam.

### SYNERGY

THE MASTER OF SYMPHONY will gather together the most famous artists from all over Vietnam. The artists, production team and composers span the country's numerous music genres and history, from the past to the present, together and synergized into one show for the annals.

### GIAO THOA

THE MASTER OF SYMPHONY là thương hiệu nghệ thuật đẳng cấp dựa trên nền tảng âm nhạc với sự kết hợp giữa giao hưởng và nhạc nhẹ nhằm tạo diện mạo mới và tôn vinh những ca khúc "Hit". Điều đó sẽ tạo nên sự thăng hoa, hay chính xác hơn là sự giao thoa cảm xúc giữa người hát và người nghe.

### FUSION

THE MASTER OF SYMPHONY crosses barriers, mixes and mingles and synthesizes the new and old. Taking 5 legendary Divas and introducing them to today's young and dynamic composers, directors and producers, we will see the intersection of orchestra and pop, creating new forms of your favorite hits – expect both the outstanding and unbelievable.

## THE MASTER OF SYMPHONY ENTERTAINED BY MASTERI

TDI is the developer of the Masteri Thảo Điền, an upscale residential project contributing to the growth of Eastern HCMC. Building upon its commitment to excellence and providing quality living, together with Viet Vision, Masteri is pleased to announce a show for the ages: The Master of Symphony. TDI believes that supporting the arts is as important as crafting perfect homes. Through art and culture, music and architecture, we can make a major improvement to people's everyday lives.



Chương trình nghệ thuật đẳng cấp  
**THE MASTER OF SYMPHONY – ENTERTAINED BY MASTERI**  
 số đầu tiên năm 2015 với sự xuất hiện đặc biệt của:

A Premium concert  
**THE MASTER OF SYMPHONY – ENTERTAINED BY MASTERI**  
 Vietnam's 5 most popular divas will perform together for the first time



**Thanh Lam**



**Hồng Nhung**



**Thu Phương**



**Mỹ Linh**



**Trần Thu Hà**

Và như vậy, giấc mơ lâu năm của hàng triệu tín đồ say mê nhạc Việt nhiều thế hệ đã trở thành sự thật! Được mệnh danh là những ngôi sao đại chúng đầu tiên của nhạc nhẹ Việt Nam, 5 giọng hát đỉnh cao với vô số những bản "hit" đã gắn liền với trái tim rung động của đông đảo khán thính giả và tạo nên diện mạo của thời nhạc Việt hưng thịnh.

Không quá khó hiểu về những "chấn động" không nhỏ trong giới yêu nhạc khi lần đầu tiên, 5 người đàn bà quyền lực nhất trong lịch sử nhạc nhẹ Việt Nam: Thanh Lam, Hồng Nhung, Thu Phương, Mỹ Linh, Trần Thu Hà cùng đứng chung sân khấu. Sự kiện âm nhạc này hứa hẹn sẽ là một đêm nghệ thuật hội tụ của những giá trị đẳng cấp, âm nhạc đỉnh cao và cảm xúc thăng hoa.

Ngoài ra, những màn kết hợp đỉnh cao, trong đó có những màn kết hợp lần đầu tiên và độc nhất, sẽ là món quà vô

giá cho những ai may mắn có mặt tại không gian tuyệt vời lộng lẫy của nhà hát Hoà Bình.

Một không gian âm nhạc đẳng cấp với dàn nhạc nhẹ (Pop) kết hợp dàn nhạc giao hưởng (Orchestra) hoành tráng sẽ đón chào công chúng vào những ngày cuối tháng 11 tại TP. HCM. Chương trình được thực hiện và sản xuất bởi những tên tuổi đầy tài năng và tràn trề năng lượng: Tổng đạo diễn Cao Trung Hiếu, giám đốc âm nhạc Hoài Sa và chỉ huy dàn nhạc Trần Nhật Minh.

Bên cạnh những đặc quyền cho cư dân Masteri Thảo Điền, ban tổ chức sẽ dành một số lượng vé dành tặng cho người hâm mộ nhiệt thành 5 giọng hát này thông qua một số hoạt động nhỏ trên website và fanpage chính thức của chương trình The Master of Symphony.

Recognized as the first top stars in Vietnamese pop music, these 5 divas once presided over a supremely successful period in pop music and won the hearts of millions of fans. Having these 5 together under one roof for the first time will be a milestone in the Vietnamese music industry.

The synergy of Thanh Lam, Hồng Nhung, Thu Phương, Mỹ Linh and Trần Thu Hà on one stage promises to be a Premium show.

Taking 5 legendary Divas and introducing them to today's young and dynamic production team, including Director Trần Trọng Hiếu, Musical Director Hoài Sa and Conductor Trần Nhật Minh, we will see the intersection of orchestra and pop creating new forms of your favorite hits – expect both the outstanding and unbelievable.

A limited number of tickets will be reserved for the biggest fans of the 5 main divas. Please check out the contest via our Facebook, with a chance to win!

[WWW.THEMASTEROFSYMPHONY.COM](http://WWW.THEMASTEROFSYMPHONY.COM)  
[WWW.MASTERI.COM.VN/THEMASTEROFSYMPHONY](http://WWW.MASTERI.COM.VN/THEMASTEROFSYMPHONY)  
[WWW.FACEBOOK.COM/THEMASTEROFSYMPHONY](http://WWW.FACEBOOK.COM/THEMASTEROFSYMPHONY)

## HỌP BÁO GIỚI THIỆU VỀ CHƯƠNG TRÌNH

Họp báo giới thiệu về chương trình diễn ra vào ngày 22/10 tại Gem Center quận 1 TP.HCM đã thu hút được đông đảo báo giới tham gia. Theo nhận định chung – chương trình sẽ tạo ra một “cơn sốt” lớn về vé do cả 5 ngôi sao này đều có một lượng fan khủng suốt gần hai thập kỷ qua.



## PRESS CONFERENCE

The press conference to announce The Master of Symphony concert occurred on October 22<sup>nd</sup> at the GEM Center in District 1. Press and media crammed the hall, and it is expected that available tickets will be snatched up quickly for this highly anticipated event.



## MASTERI THẢO ĐIỀN HƯỚNG ĐẾN KHÁCH HÀNG MASTERI THẢO ĐIỀN TAKES INITIATIVES TO THANK CUSTOMERS

Trong tháng 11 này, các khách hàng đã đặt mua căn hộ tại dự án Masteri Thảo Điền đều sẽ nhận được 1 cặp vé mời sang trọng để tham dự đêm nhạc “The Master of Symphony” diễn ra vào các đêm 20, 21 và 22 tháng 11 tại Nhà hát Hòa Bình.

Dù chưa dọn về nhà mới, các cư dân tương lai của dự án Masteri Thảo Điền đã có thể được gặp gỡ và cùng chia sẻ không gian chung tại một đêm diễn nghệ thuật đẳng cấp và sang trọng, giúp gia tăng sự kết nối trong cộng đồng. Đây cũng không phải là hoạt động đầu tiên mà chủ đầu tư TDI thể hiện sự tri ân với khách hàng của mình.

Khách hàng của Masteri Thảo Điền có thể được nhận hoa chúc mừng ngay khi đặt mua căn hộ, được nhận quà tặng vào các dịp sinh nhật hay vào các dịp lễ quan trọng, được gặp mặt tại các buổi tiệc tri ân mà dự án tổ chức. Bằng những hoạt động này, TDI đã thiết lập kết nối lâu dài giữa cư dân với nhau và với chủ đầu tư ngay từ những ngày đầu tiên, hướng tới mục tiêu xây dựng Masteri Thảo Điền thành một cộng đồng nhân văn, hiện đại, đồng thời thường xuyên mang lại cho khách hàng sự trải nghiệm một môi trường sống cao cấp và phong phú, đa tiện ích tại đây khi dự án hoàn thiện trong tương lai không xa.

In November, each homebuyer at Masteri Thảo Điền will receive 1 pair of first-class tickets for The Master of Symphony as a complimentary offer for their patronage. The event will take place on November 20<sup>th</sup>, 21<sup>st</sup>, and 22<sup>nd</sup> at Hoa Binh Theatre.

The historical night for the Vietnamese music industry was created as a token of thanks to Masteri customers. We hope it will foster community engagement before people move into their new homes. The concert is just one of the ways in which TDI shows its appreciation to homebuyers.

Buyers at Masteri are offered congratulatory flowers upon deal closing plus birthday presents and holiday gifts on special occasions. In addition, customers are invited to appreciation parties held by the project management. These activities are a part of an ambitious roadmap aimed at creating a close-knit community amongst residents and investment owners. Through the sense of community, we hope our residents will begin to feel that their living environment is both unique and special.

## Quà Trung thu sớm cho Trẻ nghèo và các hộ gia đình khó khăn

Trước lễ Trung thu 10 ngày, CBCNV công ty TDI đã có chuyến thăm từ thiện và trao quà các phần quà Trung thu đến các Mái ấm, cơ sở xã hội – tịnh xá thuộc địa bàn TP.HCM, Đồng Nai và Bến Tre. Chuyến đi mang tiếng cười niềm vui đến cho các em nhỏ trong dịp trung thu 2015.

## Early full moon gifts for impoverished children and families

10 days before the full moon festival, Masteri staff made a charity trip and handed out gifts to charities and monastics in HCMC, Dong Nai and Ben Tre. This heartfelt activity brought joy and laughter to children who desperately need it.



Xã Thanh Sơn - Phương Lâm - Đồng Nai  
Thanh Son Commune - Phuong Lam - Dong Nai



Cơ sở xã hội Hoa Sen Trắng,  
Tịnh xá Bửu Sơn – Đồng Nai  
White Lotus social homes,  
Buu Son monastic, Dong Nai



Mái ấm Phan Sinh – Đồng Nai  
Phan Sinh Homes, Dong nai



Mái ấm Hoa Hồng – Củ Chi  
Rose Homes, Cu Chi



Chùa Quang Minh – Phú Phụng  
huyện Chợ Lách, Bến Tre  
Quang Minh Pagoda – Phu Phung  
Cho Lach Province, Ben Tre



Chùa Phật Minh – xã Giao Hòa,  
huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre  
Phat Minh Pagoda, Giao Hoa,  
Chau Thanh Province, Ben Tre

## MASTERI VERTICAL RUN 39



39  
tầng

120  
mét

800  
bạc

235  
 VĐV



Ngay sau lễ Cất nóc các tòa tháp Masteri Thảo Điền, sáng chủ nhật ngày 27.09.2015 tại tòa tháp T4 đã diễn ra cuộc thi Masteri Vertical Run 39.

Có 235 vận động viên đến từ công ty TDI, công ty CotecCons, công ty Artelia và các công ty đối tác khác cùng tham gia thi chạy lên đỉnh của tòa nhà.

Masteri Vertical Run 39 was a special event held on September 27<sup>th</sup>, right after Masteri Thảo Điền's topping-out ceremony at the T4 Tower.

There were 235 amateur athletes from TDI, CotecCons, Artelia, and other affiliations participating in the event, all eager to race to the top of the building.

## Team building Masteri Thảo Điền 2015



Với chủ đề: Một tinh thần – Một đồng đội – Một chiến thắng, từ 13/10 đến 15/10/2015 tập thể CBCNV Công ty TDI đã có một chuyến đi team building vui tươi, phấn khởi và để lại nhiều dấu ấn. Thông qua chuyến đi, các thành viên TDI đã được gắn kết, chia sẻ và nhận thức được vai trò của mình trong hoạt động chung.

From October 13<sup>th</sup> to October 15<sup>th</sup>, TDI staff went out on a Team building activity called "One team – One spirit – One win". This exciting and memorial trip helped form stronger bonds between team members. Through sport and games, each member learned to share and unite in order to make a sturdy team. The trip was created to foster a sense of togetherness and help strengthen company culture.



# KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ MASTERI THẢO ĐIỀN

## TESTIMONIALS

**Anh | Mr. Nguyễn Văn Thuận**  
(Quận | District 7)

"Tôi từng có thời gian sống và làm việc ở nước ngoài trước khi trở về Việt Nam để sinh sống. Và tôi biết rằng quản lý tòa nhà từ phần cứng như kết cấu, kiến trúc, hệ thống PCCC, thang máy, điện nước cho đến vệ sinh, cây xanh... đòi hỏi tính chuyên nghiệp và khoa học. Khi chọn mua nhà tại dự án để ở, tôi rất quan tâm đến việc tòa nhà khi đi vào hoạt động sẽ được quản lý và vận hành như thế nào. Và tôi khá yên tâm khi được biết Savills Việt Nam sẽ là đơn vị quản lý vận hành tòa nhà Masteri Thảo Điền. Savills là một thương hiệu có uy tín và chuyên nghiệp trong quản lý BĐS, họ có qui trình quản trị và điều hành các tòa nhà khoa học bài bản. Tôi cho rằng khi dọn đến nhà mới để an cư, tôi và các thành viên trong gia đình sẽ được cung cấp những dịch vụ chất lượng cao".

"I used to live overseas for quite a long time before returning Vietnam. So when I decided to buy an apartment at Masteri Thảo Điền for long-term residence, I was truly concerned about how the building will be administered and utilized. Now I have peace of mind after learning that Savills Vietnam will handle this tricky process for Masteri Thảo Điền. Savills is a highly acclaimed brand and they are top-notch in the discipline of real estate management, thanks to their many intricate and workable management systems. I am pretty much assured that when my family and I move in, we will be able to benefit from superior services".



**Chị | Ms. Phạm Thanh Nhàn** (Quận | District 1)

"Lòng tin cần được xây dựng từ cả hai phía. Khi tôi quyết định xuống tiền mua căn hộ Masteri Thảo Điền, dù chủ đầu tư dự án cam kết dự án sẽ được triển khai đúng tiến độ và còn được ngân hàng bảo lãnh nhưng tôi vẫn chưa thật sự yên tâm hoàn toàn. Vừa qua chủ đầu tư tổ chức cắt nóc và cho biết có thể bàn giao nhà sớm hơn dự định thì chúng tôi mới thấy an tâm, điều này chứng tỏ chủ đầu tư nói được, làm được. Đến thời điểm này, Masteri Thảo Điền đã gây dựng được lòng tin qua sự chuyên nghiệp trong cách làm việc".

"Trust must be mutually built. When I decided to finalize the deal at Masteri Thảo Điền, I didn't feel totally sure, although the investors had committed to execute the project on par with approved timelines, and the major banks would back the project funding. As soon as the topping-out occurred, we got notices that apartments are likely to be handed over sooner than expected. It came as a relief to me, for we were then convinced that the investment owners are capable of backing up their talk. Masteri Thảo Điền has gained my trust because of their professional attitude and hard work".



**Anh | Mr. Phạm Trần Kiên**  
(Quận | District 3)

"Được biết trong tháng 12/2015, tầng mẫu của dự án Masteri sẽ chính thức mở cửa chào đón khách hàng tham quan và đóng góp ý kiến để dự án Masteri có thể hoàn thiện tốt nhất. Sau khi nhận được thông tin này tôi thấy chủ đầu tư đã thể hiện được sự quan tâm, biết lắng nghe và tiếp thu ý kiến của khách hàng để đáp ứng được nhu cầu của người mua. Đây là thái độ cấu thị rất đáng được trân trọng".

"In December 2015 Masteri will open doors for prospective buyers to visit the project's floor plans, and then they will gather visitors' input so as to work out what's the best for the project. I can see that the investment owners are really treating us with care and they are receptive to our thoughts, ideas and concerns. This receptive attitude deserves our respect".

**Chị | Ms. Trần Thu Nga**  
(Quận | District 2)

"Với tôi, một căn hộ cao cấp thực sự ngoài chất lượng và vị trí thuận tiện thì các tiện ích xung quanh cũng phải cao cấp. Việc Vincom Mega Mall Thảo Điền hiện đại và lớn nhất khu Đông đưa vào hoạt động vào tháng 12/2015 trước khi bàn giao nhà cũng là yếu tố khiến tôi và ông xã rất hài lòng về đã chọn mua nhà tại dự án Masteri Thảo Điền để ở. Các con tôi có thể thư giãn, vui chơi thoải mái vào cuối tuần tại Vincom Mega Mall Thảo Điền mà không phải tốn thời gian di chuyển đâu xa".

"To me, when it comes to considering buying luxury property, community amenities count as much as location and quality. My husband and I are very pleased that Vincom Mega Mall Thảo Điền, the biggest, state-of-the-art, one-stop shopping facility in East Saigon, will be put into use December this year, right before the due date for apartment hand-over, so we decided to snap up one apartment here at Masteri for permanent residence. My kids will be able to have fun and unwind here during the weekends, without need to travel anywhere else far away from home".



**Anh | Mr. Phan Quý Lâm**  
(Quận | District 5)

"Mấy năm nay công việc và cuộc sống của tôi bận rộn tới mức rất ít thời gian để thư giãn giải trí, đi dự các chương trình nghệ thuật. Vì vậy khi nhận được thư thông báo mời nhận vé đi coi ca nhạc tôi cảm thấy rất vui. Cảm ơn Ban tổ chức The Master of Symphony đã quan tâm đến đời sống tinh thần của các cư dân".

"My life is crazy hectic these days and I have had virtually no spare time to relax, not to mention going to performances. So when I got the letter telling me to come pick up the tickets I just felt so good inside. I want to give thanks to the Master of Symphony's Organizers, who really care about our recreational desires".



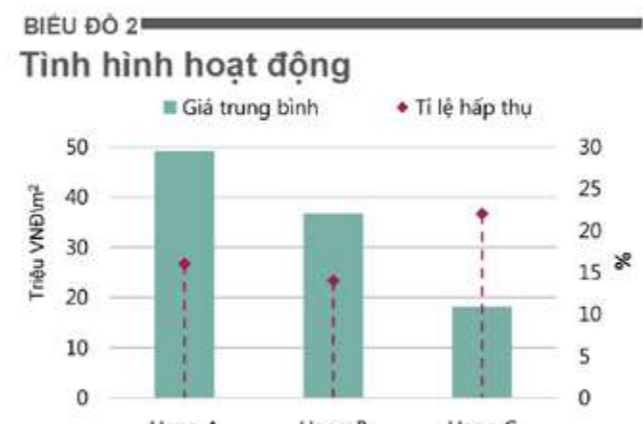
# BẤT ĐỘNG SẢN KẾT NỐI METRO THU HÚT NGƯỜI MUA NHÀ

# HOUSING PROJECTS CONNECTED TO METRO SYSTEM ATTRACT HOMEBUYERS

Trong Quý III/2015 thị trường căn hộ TP.HCM thêm 13 dự án mới, các giai đoạn của 4 dự án hiện hữu mở bán hơn 9.550 căn hộ tăng 107% so với cùng kỳ năm ngoái. Như vậy, đến thời điểm hiện tại, tổng nguồn cung căn hộ của thị trường sơ cấp đã đạt hơn 30,000 căn. Khoảng 33% nguồn cung trong tương lai dự kiến sẽ được hoàn thành trong 2015 và 2016.

Tầm quan trọng của cơ sở hạ tầng với sự phát triển của đô thị thể hiện rõ rệt qua tiến độ của tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên. Dự án ban đầu dự kiến hoàn thành năm 2019 và đưa vào khai thác sử dụng từ năm 2020. Tuy nhiên, mới đây Ban quản lý đường sắt đô thị TP HCM cho biết hơn 17 km trên cao của tuyến metro này có thể được vận hành năm 2018, sớm hơn ba năm so với kế hoạch. Chia sẻ của ông Marc Townsend, Tổng Giám đốc CBRE Việt Nam, cho biết gần đây ông rất hay được hỏi ý kiến và nhờ tư vấn xoay quanh việc nếu mua nhà thì có mua ở gần tuyến metro đang được xây dựng không? Và câu trả lời của ông là: “Đầu tư vào dự án gần tuyến metro thì cơ hội kiếm lời của bạn sẽ cao hơn rất nhiều, với lượng khách thuê và giá cả luôn ổn định”. Và nếu BĐS không nằm gần metro thì khách mua để ở sẽ nói rằng: “Cũng tuyệt đấy, tôi thích ở gần metro hơn. Nhưng sau này nếu có cơ hội được ở vị trí kết nối trực tiếp với tuyến metro thì tôi nghĩ việc di chuyển thật là thuận lợi và hiện đại”, ông Marc chia sẻ. Theo dự báo của CBRE Việt Nam, khi tuyến metro số 1 tại Tp.HCM đi vào hoạt động, giá đất của khu vực gần ga tàu điện có thể tăng 10% – 20% so với giá đất ở các khu vực khác.

Nhìn chung, các Quận 2, Quận 7 và Bình Thạnh vẫn tiếp tục duy trì kết quả hoạt động tốt nhất thị trường, chiếm 53% lượng giao dịch thành công. Sự thành công của các dự án tại các khu vực này cho thấy xu hướng các nhà đầu tư đang dịch chuyển mạnh mẽ về phía Đông Tp.HCM. Các dự án căn hộ cao cấp, các khu Trung tâm thương mại lớn đang dần mọc lên tạo diện mạo mới cho khu vực này. Về phía khách hàng, sự gia tăng nguồn cung giúp khách hàng có nhiều sự lựa chọn hơn cho việc mua để ở lẫn đầu tư. Cũng vì sự cạnh tranh khốc liệt giữa các chủ đầu tư, khách hàng lại được hưởng lợi từ việc đầu tư cơ sở hạ tầng, chương trình bán hàng, khuyến mãi,... Các dự án với tiến độ tốt, chủ đầu tư và đơn vị thi công uy tín cùng ngân hàng bảo lãnh có tiếng tâm luôn được khách hàng săn đón.



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

In Quarter III/2015, 13 new projects and new phases on 4 active projects were launched, adding more than 9,550 units to the market. This is an increase of 107% year-on-year. There were more than 30,500 available units in the primary market. Approximately 33% of the future supply will be completed in 2015 and 2016.

District 2, 7 and Binh Thanh continued to perform well, accounting for 53% of the total transaction volume. The success of projects in these areas shows the tendency to shifting toward Eastern Saigon. The rising of high quality housing projects and large-scale

shopping centers are making a new face for these urban areas.

Purchasers' benefit from good infrastructure development, low home loan interest rates, direct discounts and prolonged payment schedules. Projects in strategic locations by reputable developers have received strong attention from purchasers.

It has been announced that the Metro Line Bến Thành – Suối Tiên will be completed 3 years earlier than planned. Mr. Marc Townsend, Managing Director of CBRE Vietnam, has assessed that the investment in projects that connect



directly to the Metro system will greatly increase ROI, leasing price and create stable leasing status. CBRE Vietnam also forecasts that the price might increase 10% - 20% comparing to other areas when the Metro system is officially put into operation.

## ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



LIÊN HỆ THAM QUAN NHÀ MẪU  
TO VISIT OUR SALES GALLERY, PLEASE CONTACT

(08) 39 159 159 - 012 98 159 159 - 016 73 159 159

ĐỊA CHỈ: 159 XA LỘ HÀ NỘI, PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, QUẬN 2, TP.HCM  
ADDRESS: 159 HA NOI HIGHWAY, THAO DIEN WARD, DISTRICT 2, HCMC  
[WWW.MASTERI.COM.VN](http://WWW.MASTERI.COM.VN) | [SALES@MASTERI.COM.VN](mailto:SALES@MASTERI.COM.VN)



