

BẢN TIN

MASTERI THẢO ĐIỀN

SỐ 01 | 12-2014

LỄ CÔNG BỐ DỰ ÁN

22/10/2014

CĂN HỘ DUPLEX MASTERI THẢO ĐIỀN

CHÍNH THỨC MỞ BÁN 12/12/2014

CHƯƠNG TRÌNH TRI ÂN KHÁCH HÀNG

20/12/2014





ĐĂNG CẤP HỘI TỤ



THƯ TỪ BAN GIÁM ĐỐC

THÔNG TIN DỰ ÁN

Tổng quan

06

Vị trí

09

Thông tin về tiện ích

10

Đa dạng sự lựa chọn căn hộ từ 48m² đến 300m²

12

SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA MASTERI THẢO ĐIỂN

Lễ công bố dự án 22/10/2014

18

Ký kết với Savills Việt Nam –

18

Quản lý KDC cao cấp Masteri Thảo Điền

Căn hộ Duplex chính thức mở bán 12/12/2014

19

Tri ân khách hàng 20/12/2014

19

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

17

KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ MASTERI THẢO ĐIỂN

20

THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ TP. HCM

22

ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

23



THƯ TỪ BAN GIÁM ĐỐC



C húng tôi trân trọng gửi đến quý vị số đầu tiên của ấn phẩm “**Bản tin Masteri Thảo Điền**” phát hành hàng quý, ấn phẩm sẽ đăng tải những tin mới nhất về dự án **Masteri Thảo Điền** hoạt động của công ty cũng như tin tức thị trường và các hoạt động liên quan.

Thị trường Việt Nam đã có những dấu hiệu phục hồi với các chỉ số kinh tế vĩ mô đáng khích lệ và sự phục hồi mạnh mẽ của thị trường bất động sản. Niềm tin của người mua cũng được củng cố. Nhìn lại những sự kiện vừa qua, ấn phẩm đầu tiên này là nỗ lực không ngừng nhằm khẳng định lời cam kết của Thảo Điền Investment. Chúng tôi hy vọng những thông tin được đăng tải ở đây sẽ giúp mọi người hiểu thêm về Công ty cũng như dự án **Masteri Thảo Điền**.

Dự án khu dân cư cao cấp **Masteri Thảo Điền** đánh dấu sự ra mắt của **Công ty CP Đầu tư Thảo Điền** trên thị trường bất động sản Việt Nam. Đây là một dự án có quy mô lớn và có ý nghĩa rất quan trọng, góp phần mạnh mẽ vào sự phát triển khu vực Phía Đông Thành Phố nói riêng và không gian chung của thành phố Hồ Chí Minh.

Dự án Masteri Thảo Điền có ý nghĩa quan trọng đối với công ty **CP Đầu tư Thảo Điền** bởi có sự tham gia của các đối tác chiến lược là **Tập đoàn Vingroup**, tập đoàn bất động sản hàng đầu Việt Nam và **Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Techcombank**, một trong những thương hiệu mạnh nhất trong lĩnh vực tài chính ngân hàng và nhà thầu chính **Coteccons**.

Chúng tôi tin rằng năm 2015 sẽ mang đến nhiều cơ hội và tiềm năng mới cho công ty lớn mạnh. Trong thời gian tới, chúng tôi sẽ phát triển các dự án bất động sản nhằm phục vụ tối đa nhu cầu nhà ở cũng như mảng xanh cho cộng đồng.

Nhân dịp năm mới 2015, chúng tôi kính chúc quý khách năm mới an khang thịnh vượng!

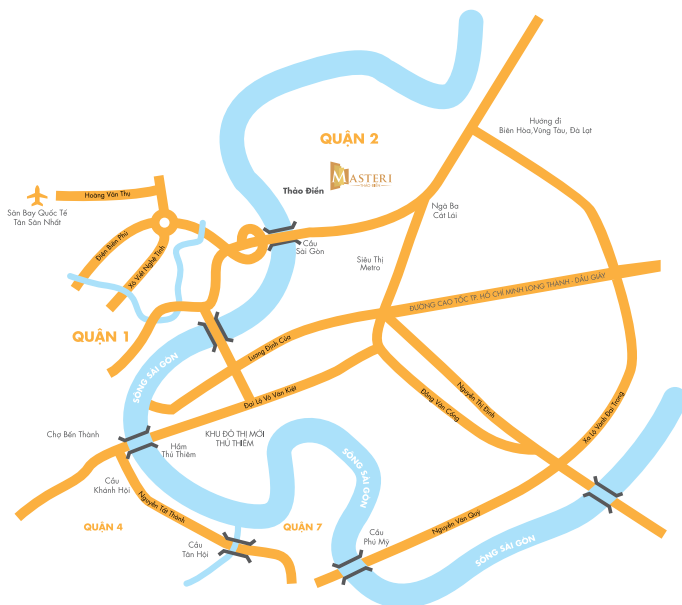
Phan Thị Ánh Tuyết
Quyền Tổng Giám Đốc



TỔNG QUAN

Tổng diện tích đất	: 79,839 m ² (gần 8ha)
Quy mô dự án	: 4 toà tháp đôi căn hộ cao từ 41 đến 45 tầng và TTTM Vincom Mega Mall
Tổng diện tích sàn	: 278.000 m ² sàn căn hộ 120.000 m ² sàn TTTM Vincom Mega Mall
Mật độ xây dựng	: 34,74%
Tầng không gian xanh nổi	: 19,2%
Tổng số căn hộ	: 3.021 căn hộ
Diện tích căn hộ linh hoạt	: 45-90 m ²
Thời gian xây dựng	: Từ Q1/2014
Dự kiến hoàn thành	: đến Q4/2016
Hình thức sở hữu căn hộ	: Vĩnh viễn
Diện tích căn hộ	: 1 Phòng ngủ (từ 48m ²) : 2 Phòng ngủ (từ 62.1m ²) : 3 Phòng ngủ (từ 91.1m ²) : Căn hộ ghép diện tích linh hoạt : Căn hộ Duplex, sở hữu không gian sân vườn, hồ bơi tuyệt vời (từ 108m ² - 174m ²) : Penthouse: 150 – 300m ²





VỊ TRÍ

Tọa lạc ngay tại trung tâm **Thảo Điền Quận 2**, mặt tiền Xa Lộ Hà Nội, **Masteri Thảo Điền** sở hữu vị trí đẳng cấp trong quy hoạch trung tâm thành phố mới, nơi bạn có thể phóng tầm nhìn ra toàn cảnh thành phố.

Kết nối trực tiếp với hệ thống giao thông huyết mạch và ngay tại **nhà ga An Phú (ga số 7)** của tuyến đường sắt đô thị Bến Thành – Suối Tiên, bạn và gia đình chỉ mất 7 phút vào trung tâm quận 1 và các quận lân cận. Cách sông Sài Gòn **200m**, bạn có thể hưởng trọn vẹn một không gian sống thoáng đãng với nắng gió tự nhiên.

Sự hòa quyện giữa nhịp sống hiện đại và không gian xanh yên bình chính là điểm nhấn độc đáo của **Masteri Thảo Điền**.

Kết nối thuận tiện trong thành phố

Quận 1	: 7 phút
Khu đô thị mới Thủ Thiêm	: 7 phút
Quận 7	: 17 phút
Sân bay Tân Sơn Nhất	: 17 phút

Kết nối tiện lợi tới các địa điểm du lịch và tỉnh lân cận

TP. Biên Hòa	: 30 phút
TP. Bình Dương	: 40 phút
TP. Vũng Tàu	: 1 giờ 20 phút

THÔNG TIN VỀ TIỆN ÍCH



ĐA DẠNG LỰA CHỌN CĂN HỘ TỪ 48m² ĐẾN 300m²

Căn hộ 1 Phòng Ngủ



Căn hộ 2 Phòng Ngủ



Hình ảnh được chụp tại nhà mẫu của Masteri Thảo Điền



Hình ảnh được chụp tại nhà mẫu của Masteri Thảo Điền



Căn hộ 3 Phòng Ngủ

Hình ảnh được chụp tại nhà mẫu của Masteri Thảo Điền



Căn hộ ghép

**Có thể ghép linh hoạt thành căn hộ 3 phòng ngủ
Diện tích: 125.18 m²**

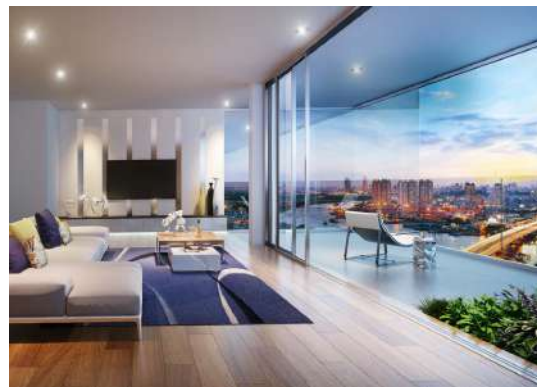
Căn hộ 2 phòng ngủ
Diện tích: 66.45 m²

Căn hộ 1 phòng ngủ
Diện tích: 58.73 m²





PENTHOUSE



TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG DỰ ÁN THÁNG 12/2014



TÒA T1



TÒA T2



TÒA T3



TÒA T4

* Hình chụp ngày 05/12/2014 tại dự án Masteri Thảo Diễn

Lễ công bố dự án 22/10/2014

Ngày 22/10 vừa qua, dự án khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền chính thức ra mắt, tạo nên điểm nhấn độc đáo trong bức tranh BĐS toàn thành phố. Dự án chính thức mở bán vào ngày 27/10/2014.



Ký kết với Savills Việt Nam Quản lý KDC Cao Cấp Masteri Thảo Điền 03/11/2014

Ngày 3/11 vừa qua, Công ty Savills Việt Nam sẽ quản lý dịch vụ cho toàn bộ khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền.

Tại lễ ký kết, bà Phan Thị Ánh Tuyết - Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Thảo Điền (Thảo Điền Investment) cho biết việc chọn Savills Việt Nam quản lý dịch vụ khu dân cư cao cấp

Masteri Thảo Điền thể hiện chiến lược của công ty trong việc xây dựng và phát triển dự án thành một khu dân cư cao cấp hiện đại, chuyên nghiệp.

Còn ông Neil Alexander Macgregor - Tổng giám đốc điều hành Savills cho rằng, với những yêu cầu và tiêu chuẩn quản lý mà chủ đầu tư đặt ra, Savills Việt Nam sẽ đưa đội ngũ chuyên gia và chuyên viên có kinh nghiệm nhằm xây dựng bộ máy quản lý dịch vụ khu dân cư đạt tiêu chuẩn quốc tế. Điều này tạo môi trường sống nhân văn, thân thiện và hài hòa với thiên nhiên, đồng thời đảm bảo an ninh, an toàn cho từng cư dân.



Căn hộ Duplex Masteri Thảo Điền chính thức mở bán 12/12/2014

Ngày 12/12/2014 Masteri Thảo Điền chính thức mở bán căn hộ Duplex nằm ở tầng 3 và 4 (tầng đế) của các khối nhà, căn hộ thực sự như một căn biệt thự riêng biệt, nơi gia chủ được tận hưởng hồ bơi, mảng xanh sân vườn ngay trước cửa nhà. Diện tích căn hộ từ 108 - 174 m², gồm 30 căn/2 tòa T1, T2. Đặc biệt khi Quý khách hàng mua căn hộ Duplex được tặng ngay cặp ví nam nữ Salvatore Ferragamo.



Chương trình Tri Ân Khách hàng 20/12/2014

Trên đà tỷ lệ giao dịch thành công cao từ khi mở bán, để tri ân khách hàng đã tin tưởng lựa chọn dự án ngay từ khi ra mắt cũng như khách hàng có thể trải nghiệm không gian sống đẳng cấp của **Masteri Thảo Điền** trong tương lai, ngày 20/12/2014, dự án tổ chức buổi lễ "**Tri ân Khách hàng**". Buổi lễ có các tiết mục đặc sắc của những diva hàng đầu Việt Nam, các hoạt động giao lưu, giải trí trẻ trung, hiện đại cùng những quà tặng cao cấp trong chương trình cho thấy sự chăm chút của chủ đầu tư trong việc tri ân khách hàng. Đặc biệt, ngay sau khi khách hàng đặt mua căn hộ, Masteri Thảo Điền sẽ gửi điện hoa cảm ơn. Vào dịp sinh nhật mọi thành viên trong gia đình và các dịp lễ lớn như Tết, dự án đều gửi quà tặng để chúc mừng và chia sẻ những thời điểm hạnh phúc với các cư dân tương lai của dự án.



Tặng hoa và thiệp cho khách hàng sau khi mua căn hộ Masteri Thảo Điền



Tặng quà sinh nhật



Quà cuối năm

KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ MASTERI THẢO ĐIỀN



Ông **Nguyễn Bá Dương**

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Cty CP Xây dựng Cotec - (Coteccons)

Đây là dự án với mô hình Tổng thầu thiết kế và thi công khá phổ biến trên thế giới như tại Mỹ, Nhật Bản, ... và các nước trong khu vực, tuy nhiên đến nay mô hình này vẫn còn tương đối mới ở Việt Nam. Đối với dự án **Masteri Thảo Điền**, trước khi quyết định thực hiện dự án, Chủ đầu tư đã rất thận trọng tìm hiểu năng lực, kinh nghiệm khả năng của các nhà thầu.

Khi dự án được công bố thông tin chính thức, các cán bộ nhân viên Công ty chúng tôi rất hào hứng với dự án này. Công ty cùng với cán bộ nhân viên sẽ mua khoảng 200 đến 250 căn hộ. Bản thân gia đình tôi cũng sẽ mua một căn.

Chị **Lê Thị Bích Vân** (quận Bình Thạnh) cho biết chị đã nghiên cứu thị trường bất động sản từ lâu và đã tham quan rất nhiều dự án tại TP HCM. Tuy nhiên, chị đã đặt mua căn hộ Masteri Thảo Điền bởi Masteri Thảo Điền thỏa mãn được những yêu cầu chị đang cần. "Đây là một dự án lớn ở phía Đông thành phố, lại nằm trong khu vực Thảo Điền, gần sông nước và không khí trong lành. Ngoài thuận lợi về cơ sở hạ tầng, dự án Masteri Thảo Điền còn có tiện ích rất tốt, với hơn 90 tiện ích cao cấp, bao gồm: nhà trẻ, trường học, công viên cây xanh, hồ bơi, khu vui chơi trẻ em, khu BBQ, phòng tập gym... thỏa mãn nhu cầu trọn vẹn cho mọi thành viên gia đình" - chị Vân cho biết thêm.



Anh **Nguyễn Hữu Bình**, một chuyên viên ngân hàng, nhận xét: "Tôi thấy dự án Masteri Thảo Điền sở hữu vị trí rất lý tưởng, ngay trung tâm phường Thảo Điền, quận 2, TP HCM; kết nối trực tiếp với ga metro số 7, hội tụ nhiều tiện ích cho cuộc sống. Ngoài ra, khuôn viên xung quanh còn có nhiều trường học, Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall lớn nhất TP HCM, hồ bơi, phòng gym, công viên, khu giải trí và vui chơi cho trẻ em... Tham quan nhà mẫu, tôi rất hài lòng vì thấy thiết kế rất linh hoạt, công năng của từng phòng đáp ứng tối đa nhu cầu về một cuộc sống hiện đại. Khu công viên của Masteri nằm trong khuôn viên dự án, các mảng xanh được bố trí hài hòa, tạo cảm giác trong lành. Ngay trong khuôn viên còn có hồ nước phía sau, tạo dòng lưu thông, rất hợp phong thủy".

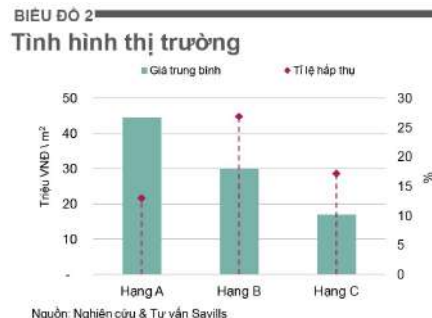
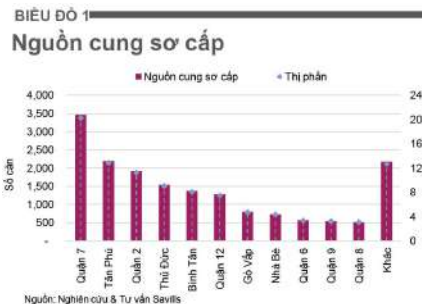


Chị **Đặng Thùy Dương** (người kinh doanh nhà tại Hà Nội) nói: "Gia đình tôi đã có kế hoạch chuyển vào sinh sống tại TP HCM. Thời điểm này tìm được dự án phù hợp thì tôi quyết định mua ngay, nếu chưa ở thì có thể cho thuê. Tôi đã tìm hiểu khu vực Thảo Điền, là nơi thị trường căn hộ cho thuê có nhiều tiềm năng, rất thuận tiện cho mình trong việc ở, cho thuê hoặc bán lại căn hộ".



Còn anh **Nguyễn Sơn Trường**, kinh doanh nhỏ tại quận Tân Phú, cho biết: "Tôi chọn mua căn hộ Masteri Thảo Điền một phần do có bảo đảm từ Techcombank. Điều này khiến tôi yên tâm hơn nhiều cho khoản đầu tư này. Theo tôi được biết, việc bảo đảm này không có ở một dự án nào khác. Gợi tín dụng ngân hàng hỗ trợ giúp ích cho tôi rất nhiều để mua một căn hộ mơ ước tại khu vực này. Đánh giá chung về mặt giá cả, xét mặt bằng chung các căn hộ cao cấp hiện nay, mức giá của Masteri Thảo Điền "mềm hơn" bởi chỉ có 28,1 triệu đồng/m² mà vị trí đẹp và có nhiều ưu điểm khác. Mua căn hộ ở đây tôi hoàn toàn yên tâm".





TỔNG QUAN

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chỉ số giá nhà ở đang tăng lên, hàng tồn kho giảm mạnh, giao dịch ở nhiều phân khúc đã có những chuyển biến tích cực, bên cạnh đó là hàng loạt các dự án bất động sản được các chủ đầu tư ồ ạt bung hàng... Tất cả đang cho thấy một bức tranh toàn cảnh về thị trường bất động sản với nhiều dấu hiệu rất khả quan.

Phân khúc thị trường căn hộ đã vượt qua giai đoạn khó khăn nhất với doanh số bán kỉ lục trong chín tháng đầu năm. Theo Savill Việt Nam, trong quý III/2014, thị trường bất động sản TP. HCM có 3.300 căn hộ chào bán, tăng 8.6% so với cùng kỳ và 94,88% so với cùng kỳ năm trước. Trong hai quý đầu năm, gần 6.000 căn hộ đã được bán. Số căn hộ bán ra tăng lên khi người mua nhà lấy lại được lòng tin. Thị trường đang trên đà khởi sắc khi giá căn hộ tăng từ 1- 4% trong quý vừa qua và tăng 1.2 – 5.4% so với cùng kì năm trước.

Đặc biệt Nhà đất khu vực phía Đông TP HCM, dọc theo các trục

từ Xa lộ Hà Nội đổ ra quận 2, 9, Thủ Đức... đang có xu hướng tăng cục bộ trên cả thị trường thứ cấp lẫn sơ cấp. Cũng trên trục Đông TP HCM, hướng từ Cát Lái quận 2 đổ ra đường Lê Văn Việt, quận 9 bất động sản tại đây nhích lên trên 10%. Một số dự án có vị trí đắc địa thuộc phường Thảo Điền tăng từ 12% trở lên.

Trong khi đó, nhà đất dọc theo trục đường Nguyễn Duy Trinh kéo dài đến hết quận 9 và các tuyến đường nối với cao tốc Long Thành - Dầu Giây duy trì mức giá ổn định, một vài dự án trung cấp trở lên tăng nhẹ 3-5%.

Trước đó, hồi tháng 10, CBRE cũng công bố báo cáo quý III/2014 thị trường nhà ở TP HCM, ghi nhận bất động sản khu vực phía Đông Sài Gòn có biến động nhẹ về giá. Theo đơn vị này, một số dự án tại khu vực quận 2 dọc theo trục đường Mai Chí Thọ và Xa lộ Hà Nội đã tăng nhẹ giá bán so với quý II/2014. Riêng quận 2, giá bán sơ cấp của một vài dự án đã nhích nhẹ 2-5%.

Một chuyên gia về bất động sản đã nhận định rằng: “Metro sẽ quyết định sự thắng thua của các chủ đầu tư bất động sản trong tương lai, theo đó mức giá đất giữa các khu gần hoặc xa metro sẽ có sự khác biệt khoảng 25% tùy vị trí”.

Quý 3/2014 cũng ghi nhận nhiều chính sách của nhà nước hướng tới quyền lợi của người dân. Đáng chú ý nhất là việc ban hành Nghị quyết 61/NQ-CP của Thủ tướng chính phủ nhằm sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 02 về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu, tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản.

ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



Tài liệu thuộc quyền sở hữu của Công ty CP Đầu Tư Thảo Điền



159 Xa Lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh
Website: www.masteri.com.vn | Email: sales@masteri.com.vn
HOTLINE: (08) 39 159 159 - 012 98 159 159 - 016 73 159 159