



BẢN TIN *NEWSLETTER*

MASTERI THẢO ĐIỀN

SỐ 02 | 04-2015





THÔNG ĐIỆP TỪ BAN GIÁM ĐỐC	04	MESSAGE FROM BOARD OF MANAGEMENT
TIẾN ĐỘ DỰ ÁN	06	CONSTRUCTION PROGRESS
SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA MASTERI THẢO ĐIỀN		MASTERI THAO DIEN'S KEY HIGHLIGHTS
Tiệc tri ân Khách hàng	09	Customer appreciation party
Chương trình Khách hàng thân thiết	09	Loyalty program
Khởi công xây dựng Khu TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền	10	Inauguration ceremony of Vincom Mega Mall Thao Dien
Họp báo công bố thiết kế và tăng vốn đầu tư thêm 1.000 tỷ đồng vào Khu TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền	12	Press conference on new design and an investment increase of 1,000 billion VND into Vincom Mega Mall Thao Dien
Ký kết hợp tác với Công ty Luật hàng đầu VN	13	Signing ceremony with Vietnam's leading law firm
Mở bán tòa T4	14	Sales Launch of Tower 4
Chương trình "Tuần lễ Hái Lộc Vàng"	16	Promotion week
Hoạt động Chăm sóc Khách hàng	17	Customer services activities
Hoạt động xã hội	18	Social activities
KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ MASTERI THẢO ĐIỀN	19	TESTIMONIALS
THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ TP.HCM	21	HCMC RESIDENTIAL MARKET NEWS



Thông điệp từ Ban Giám Đốc

Kính gửi Quý Khách hàng

Thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền (TDI), xin gửi đến Quý Khách hàng và Gia Đình lời chúc mừng năm mới An Khang Thịnh Vượng, Vạn Sự Như Ý. Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thảo Điền (TDI), Chủ đầu tư Dự án Masteri Thảo Điền, xin chân thành cảm ơn Quý Khách hàng đã tin tưởng và lựa chọn đầu tư mua căn hộ tại dự án trong thời gian vừa qua.

Thực hiện cam kết xây dựng sản phẩm bất động sản chất lượng và môi trường sống đẳng cấp “Đẳng Cấp Hội Tụ”, TDI cùng các đối tác đang tiếp tục nỗ lực để hoàn thiện các hạng mục của dự án: thể hiện qua tiến độ xây dựng của các tòa nhà, dự kiến sẽ cất nóc cả 4 tòa nhà vào tháng 12/2015, khởi công trung tâm thương mại Vincom Mega Mall Thảo Điền, lớn nhất khu Đông Thành Phố và dự kiến khai trương trong quý 4/2015. Với sự khởi sắc mạnh mẽ của thị trường bất động sản trong những tháng đầu năm 2015, cùng với tiến độ hoàn thiện các hạng mục của Dự án Masteri Thảo Điền, chúng tôi tin tưởng Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền sẽ ngày càng chứng tỏ lợi thế ở vị trí “vàng” tại tâm điểm Quận 2 và tiếp tục gia tăng giá trị cho Quý Khách hàng.

Một lần nữa, thay mặt Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thảo Điền, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Khách hàng và Gia đình.

Phan Thị Ánh Tuyết
Quyền Tổng Giám Đốc



Message from Board of Management

Dear Valued Customers,

On behalf of Thao Dien Investment JSC (TDI), I would like to send my warmest regards to you and your families and a Happy New Year. TDI, the developer of Masteri Thao Dien project, would like to thank you for believing in us and for having purchased apartments in our project.

In delivering on our commitment to develop a quality real estate product and a worldclass living space, TDI together with our partners, have been driven to complete all components of the project on time. Our timeline includes the progressive construction of the towers which plan to be topped out all 4 towers by December 2015 and the inauguration of Vincom Mega Mall Thao Dien, the biggest mall in eastern Ho Chi Minh City that we plan to put into operation in Q4/2015. With the positive turnaround of the real estate market in the first quarter of 2015 and the headway we have made in construction, we are confident that the Masteri Thao Dien will continue to be seen for its advantageous “prime” location in the center of District 2 and that homebuyers will see the value of their property rocket skyward.

Once again, on behalf of Thao Dien Investment JSC, I would like to send my most sincere thanks to you all.

Phan Thi Anh Tuyet
Acting CEO



Tòa T1: thi công tầng 6

Tower 1: complete to the 6th level

Tòa T2: thi công tầng 6

Tower 2: complete to the 6th level

Tòa T3: thi công tầng 12

Tower 3: complete to the 12th level

Tòa T4: thi công tầng 8

Tower 4: complete to the 8th level

Hình ảnh chụp ngày / Photos are taken on 02/04/2015

TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG DỰ ÁN HIỆN TẠI

UP-TO-DATE CONSTRUCTION PROGRESS

Công trình Masteri Thảo Điền luôn sáng đèn, nhộn nhịp thi công.
Masteri Thao Dien's construction is on progress day and night time.



SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA MASTERI THẢO ĐIỀN KEY HIGHLIGHTS OF MASTERI THAO DIEN



TIỆC TRI ÂN KHÁCH HÀNG

Ngày 20/12/2014, Dự án Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền đã tổ chức tiệc Tri ân để Khách hàng có thể trải nghiệm không gian sống đẳng cấp của Masteri Thảo Điền trong tương lai. Buổi tiệc có các tiết mục đặc sắc của những diva hàng đầu Việt Nam, các hoạt động giao lưu, giải trí trẻ trung, hiện đại cùng những quà tặng cao cấp trong chương trình cho thấy sự chăm chút của Chủ đầu tư trong việc tri ân Khách hàng.

CUSTOMER APPRECIATION PARTY

On 20 December 2014, Masteri Thao Dien, Saigon's latest exciting high-end residential project, held an appreciation party for its customers. Clients were able to fully experience the luxurious living environment that the project will have when complete. The party featured an appearance of Vietnam's leading diva along with many entertainment activities. Luxurious gifts were given to all attendees and many left feeling that the special attention to detail showed how the investor cared for its customers.

CHƯƠNG TRÌNH KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

Chương trình bắt đầu từ 20/12/2014 dành cho các Khách hàng đã đặt mua và sở hữu căn hộ Masteri Thảo Điền. Tại thời điểm giới thiệu Khách hàng thì người giới thiệu phải sở hữu ít nhất 1 căn hộ Masteri Thảo Điền và đã thanh toán tối thiểu 20% tổng giá trị hợp đồng căn hộ. Với giao dịch thành công người giới thiệu được chi trả 1% trên tổng giá trị căn hộ. Mọi điều khoản vui lòng liên hệ Phòng Kinh doanh Masteri Thảo Điền.

LOYALTY PROGRAM

The program started to be effective on 20 December 2014, applied for customers who signed Deposit and Contract Agreement at Masteri Thao Dien. Customer who bought Masteri Thao Dien apartment is eligible to introduce potential customers to Masteri Thao Dien and the payment of 20% of the total contract value for such apartment must be completed at the same time. 1% referral fee is applied for each successful deal. Please contact Masteri Thao Dien Sales Department for further details of term & condition.



- Khu TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền dự kiến khai trương Quý IV, 2015
- Vincom Mega Mall Thao Dien, planning to open in Quarter IV, 2015

Khởi công xây dựng

Khu TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền

Tháng 01/2015, Tập đoàn Vingroup chính thức khởi công Khu trung tâm thương mại (TTTM) theo mô hình Mega Mall đầu tiên tại TP.HCM.

Với vị trí thuận lợi tại mặt tiền Xa Lộ HN – cửa ngõ vào TP.HCM và kết nối trực tiếp với ga số 7 tuyến Metro số 1 Bến Thành – Sước Tiên. Vincom Mega Mall Thảo Điền sẽ là TTTM quy mô lớn và hiện đại bậc nhất TP.HCM, đem đến trải nghiệm mua sắm, vui chơi, giải trí theo phong cách hoàn toàn mới cho thị trường bán lẻ phía Nam.

Vincom Mega Mall thuộc Dự án Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền. Với quy mô gần 8ha, Masteri Thảo Điền là Khu căn hộ cao cấp kết hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng và khách sạn, bao gồm 4 tòa tháp căn hộ cao cấp có độ cao từ 41-45 tầng với hơn 3.000 căn hộ, 1 tòa tháp văn phòng và khách sạn, trường học và khu trung tâm thương mại quy mô lớn nhất và hiện đại nhất khu Đông TP.HCM với đầy đủ tiện ích cho một khu dân cư hoàn chỉnh.

Inauguration Ceremony of Vincom Mega Mall Thao Dien

In January 2015, Vingroup officially commenced construction of its latest Mega Mall, which will be the first of its kind in HCMC.

Located along side the Hanoi Highway - the gateway to the HCMC's metropolitan area – it is also directly connected with Station No. 7 on the new Metro line. Upon completion, Vincom Mega Mall Thao Dien will become the largest and most modern shopping center in HCMC, which will bring with it a totally new shopping-entertainment lifestyle to the city's retailing market.

Vincom Mega Mall is one component of the high-end residential Masteri Thao Dien project. Covering an area of nearly 8 hectares, Masteri Thao Dien is a luxurious complex with residential, a shopping center, offices and a hotel included. The project consists of four apartment towers 41-45 storey high with more than 3,000 luxury apartments, one office building, a hotel, a school and HCMC's most modern and largest shopping center. This will be a small city along the Hanoi Highway, a place for both relaxed living and entertainment.





Hợp báo Công bố thiết kế và tăng vốn đầu tư thêm 1.000 tỷ đồng vào Khu TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền

Ngày 03/02/2015 tại buổi họp báo, Vingroup đã công bố thiết kế mới của TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền, đồng thời cho biết sẽ đầu tư thêm 1.000 tỷ đồng vào Khu TTTM, nâng tổng số vốn đầu tư lên 3.500 tỷ đồng. Đại diện Vingroup cho biết: “Quyết định này được Vingroup đưa ra sau khi nhận thấy tiềm năng phát triển đầy hứa hẹn của khu Đông và sức hút từ Dự án Masteri Thảo Điền. Với số vốn đầu tư thêm và thiết kế mới, hiện đại hơn, Vincom Mega Mall Thảo Điền sẽ đem đến TP.HCM mô hình bán lẻ đang là xu thế tại các nước phát triển: Mega Mall - “một điểm đến, mọi nhu cầu”.

Với thiết kế mới và số vốn đầu tư thêm, Vincom Mega Mall Thảo Điền nói riêng và Dự án Masteri Thảo Điền nói chung chắc chắn sẽ tạo thành điểm nhấn cho toàn khu Đông TP.HCM.

Press Conference on new design and an investment increase of 1,000 billion VND into Vincom Mega Mall Thao Dien

On 3rd February 2015, Vingroup – Vietnam’s leading developer, announced new design and investment increase 1,000 billion VND to the total of 3,500 billion VND to the forthcoming Vincom Mega Mall Thao Dien. A Vingroup representative said: “The decision was made when Vingroup realized the potential of both the Masteri project and this part of the city. With new investment injected and a modern design, Vincom Mega Mall Thao Dien will give HCMC a retail model trending around the globe: the Mega Mall - “one destination, all needs satisfied”.

With new design and investment increase, Vincom Mega Mall Thao Dien in specific and Masteri Thao Dien in general will be a highlight for the Eastern HCMC.

Ký kết hợp tác với Công ty luật hàng đầu Việt Nam

Theo quy định mới, việc mở rộng điều kiện cho người nước ngoài mua và sở hữu nhà tại Việt Nam có hiệu lực thi hành từ 1/7/2015, góp phần tạo điều kiện cho thị trường bất động sản phát triển ổn định trong dài hạn.

Theo đó, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thảo Điền đã ký kết hợp tác với Công ty Luật hàng đầu Việt Nam. Công ty sẽ tư vấn và hỗ trợ soạn thảo các văn bản, hợp đồng tiếng Anh và tiếng Việt một cách chặt chẽ nhằm đảm bảo tối đa tính pháp lý cũng như quyền lợi cho người mua nhà.



Under new regulations, foreigners are now allowed to buy houses in Vietnam, which will take effect from 1/7/2015. Advantageous conditions are being created for stable development of the real estate market in the long-term.

Accordingly, Thao Dien Investment JSC has signed an agreement with a leading law firm in Vietnam. It will advise and assist in the preparation of bi-lingual documents and contracts (English and Vietnamese) to ensure maximum legal rights for home buyers.

Signing Ceremony with Vietnam’s leading law firm



Mở bán tòa T4

Nối tiếp thành công của đợt mở bán đầu tiên, Masteri Thảo Điền tiếp tục mở bán căn hộ view đẹp vào tháng 2 năm 2015. Những căn hộ cao cấp được ra mắt trong đợt này là những căn hộ của tòa T4, cao 43 tầng với tổng số 750 căn hộ.

Là một trong 4 tòa tháp căn hộ cao cấp của Masteri Thảo Điền, tòa T4 nằm gần sông Sài Gòn và nằm ngay cạnh công viên chính của toàn khu có diện tích khoảng 6.000m². Các căn hộ tòa T4 có hướng nhìn ra những cảnh quan thoáng đãng thơ mộng như công viên, trung tâm thành phố, sông Sài Gòn, ...

Các căn hộ thuộc tòa nhà T4 được thiết kế linh hoạt từ 1 đến 3 phòng ngủ có diện tích từ 46.7m² đem lại nhiều lựa chọn phù hợp với nhu cầu và khả năng chi trả của các hộ gia đình.



Sales Launch of Tower 4

Following the success of the official launch, on February 2015, Masteri Thao Dien continued selling luxury apartments with good views. The apartments that were launched were those in T4. It is a 43-storey tower with 750 apartments.

As one of the four residential towers, T4 provides excellent panoramas. It is also next to the main park covering an area of approximately 6,000sqm. T4 offers an airy and green living environment, overlooking a stunning landscaped park, the city center and Saigon River.

The apartments in T4 are designed to allow for flexible lifestyles, households and financial situations. There are 1-3 bedroom apartments available, with a starting area of 46.7m². Each living space is exquisitely designed to take full advantage of the views and capture the light and breeze.



Chương trình Tuần lễ hái lộc vàng

Để gửi lời chúc may mắn đến Khách hàng trước thềm năm mới - Ất mùi 2015 và với mong muốn tri ân, chia sẻ cùng Quý Khách hàng về nhu cầu mua sắm vào dịp cuối năm, Masteri Thảo Điền triển khai chương trình khuyến mại "Tuần lễ Hái Lộc Vàng" dành cho tất cả các Khách hàng mua căn hộ. Theo đó, Khách hàng mua nhà sẽ nhận được quà tặng cùng phiếu tham gia chương trình bốc thăm may mắn nhận lộc vàng. Chương trình diễn ra từ 04/02/2015 đến 12/02/2015.



Promotion Week

In order to send customers good luck ahead of the Lunar New Year and the desire to share the burden of end-of-year shopping, Thao Dien Masteri organised a promotion week bestowing luxurious gifts to clients when they bought an apartment. Home owners also received coupons for lucky draws. The promotion week took place from the 4th to the 12th February 2015.



Các hoạt động chăm sóc khách hàng

Sau hơn 4 tháng Dự án Masteri Thảo Điền ra mắt thị trường, dự án đã được Khách hàng trên toàn quốc tin tưởng và mua căn hộ tại đây. Đáp lại sự tin tưởng đó, ngoài việc không ngừng đẩy nhanh tiến độ và chất lượng công trình, phòng Dịch vụ Khách hàng Masteri Thảo Điền không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ, chăm sóc, cung cấp cho khách hàng các dịch vụ giá trị gia tăng khi mua căn hộ.

Trong thời gian tới, các Khách hàng của Masteri Thảo Điền đều được hưởng các chính sách ưu đãi, chăm sóc phù hợp theo chính sách Khách hàng của Masteri Thảo Điền. Các hoạt động hiện tại gồm: tặng hoa và thiệp cho Khách hàng sau khi mua căn hộ Masteri Thảo Điền, tặng quà sinh nhật và quà cuối năm.

Customer services activities

4 months after its opening, Masteri Thao Dien has done well to gain customer trust and has sold many apartments. In response to the good sales, the construction progress has been accelerated and we have raised the bar on quality assurance. A part of our ongoing commitment, our customer service department continuously improves customer care to create more value added services to customers.

Although only recently launched, all clients, both new and old, are entitled to the benefits of using the customer care bureau. Current activities include: a thank you orchid port to customer after signing purchase contract, birthday gift, and new year present.



Hoạt động xã hội

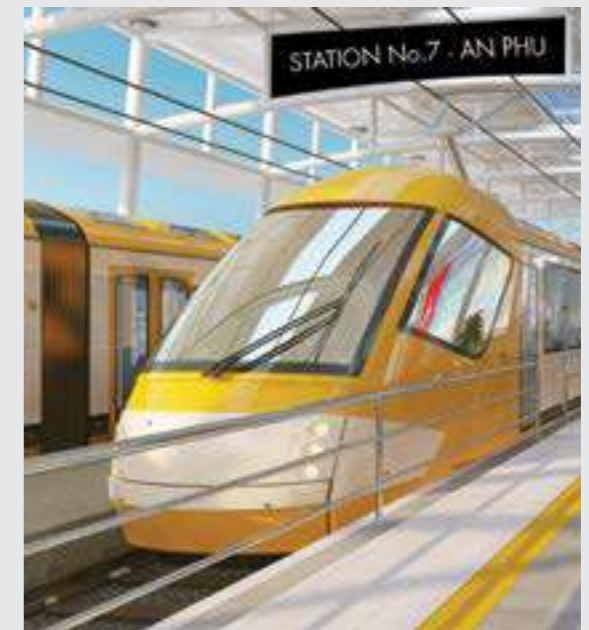
Social Activities

Xuân mới trên khắp mọi miền đất nước. Nhà nhà, người người rộn rã sắm sang đón Tết cổ truyền dân tộc. Trong không khí xuân Ất Mùi 2015, Masteri Thảo Điền không quên chuẩn bị những món quà ý nghĩa với mong muốn mang đến cho những số phận kém may mắn, những trẻ em có hoàn cảnh khó khăn có được niềm hạnh phúc khi Tết đến, Xuân về. Ngày 13/02/2015, hơn 1.300 suất quà đã chuyển đến với các hoàn cảnh khó khăn ở Đồng Nai, Tiền Giang, Long An, Bến Tre, các huyện vùng ven TP.HCM. Hoạt động từ thiện mang đến một mùa xuân ấm áp, một cái Tết thật ý nghĩa cho họ.

Spring was in the air and the excitement build up for Tet shopping was palpable. For the year of the goat 2015, Thao Dien Masteri did not forget about those less fortunate and prepared and gave out gifts over the New Year. On 13 February 2015, more than 1,300 gifts were handed to underprivileged households in Dong Nai, Tien Giang, Long An, Ben Tre and other districts near by HCMC. The charity activities helped them to have a happy and meaningful Tet.



"Ngay lần đầu đến thăm căn hộ mẫu tại dự án tôi đã quyết định đặt mua căn hộ bởi cách thiết kế và các tiện ích vượt trội ở dự án mang lại cảm giác như tôi đang mua nhà ở đất nước tôi vậy, điển hình như: tuyến Metro kết nối trực tiếp, Khu TTTM, nhà trẻ, trường học, công viên cây xanh, hồ bơi, khu vui chơi trẻ em, khu BBQ, phòng tập gym..."



"The first time I visited the apartments in Masteri Thao Dien, I decided to put in a deposit right away because I was impressed by the design and superior amenities in the project. It gives a feeling like I'm buying a home in my own country, with its direct Metro line, shopping mall, kindergarten, school, park, pool, children play area, BBQ area and gym"

Khách hàng Crystal Wu (Singapore)

"Gia đình tôi nhiều thế hệ chung sống với nhau, cần môi trường sống đầy đủ tiện ích và an ninh, diện tích căn hộ phải lớn để đủ ở cho mọi thành viên trong gia đình nhưng đảm bảo sự riêng tư cho các thế hệ và Masteri Thảo Điền đã đáp ứng ngay cho chúng tôi điều đó với sản phẩm ghép 2 căn hộ với nhau".

"My family has several generations living together under one roof, that's why we need a large space for our new apartment to fit everyone. At the same time it has to ensure privacy for each family member and Masteri Thao Dien meets our needs by offering a merging of 2 apartments for bigger space."



Khách hàng Mai Bích Phương (Quận 7)

“Sống trong mô hình Khu đô thị thu nhỏ, cư dân tại đây sẽ được hưởng một hệ thống nhiều tiện ích cao cấp, thỏa mãn nhu cầu trọn vẹn cho mọi thành viên gia đình. Đặc biệt, tôi ấn tượng với không gian sống xanh, giao hòa thiên nhiên, yên bình nhưng vẫn dễ dàng kết nối với trung tâm thành phố, đồng thời tận hưởng một khu vườn xanh, trong lành giữa lòng thành phố hiện đại”.



“Living in such a modern residential area, residents will enjoy many high-end amenities; a family’s needs are all met here. I am especially impressed with the lush green spaces. The tranquil living space in a busy part of the city is nice and I like the ability to easily commute to the city center.”

Khách hàng Võ Trí Đức (Quận 10)

“Đến với dự án tôi hoàn toàn yên tâm về thủ tục pháp lý và quyền lợi người mua nhà bởi các thủ tục giấy tờ đều minh bạch rõ ràng”.

Khách hàng Lê Nhân Tài (Quận 3)

“I am really happy that the legal procedures are easy to do – this benefits homebuyers. All the paperwork is transparent and professionally handled.”

Khách hàng Hoàng Thu Vân (Quận 1)



“Tôi thật sự tin tưởng khi mua căn hộ Masteri Thao Dien. Niềm tin này càng được củng cố khi tôi nhận được sự cam kết từ ngân hàng Techcombank về việc thực hiện các nghĩa vụ của Chủ đầu tư”.

“I’m really confident to purchase apartment at Masteri Thao Dien. The confidence is doubled when I was informed that the project is ensured by Techcombank ”

TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ THÀNH PHỐ HCM

TỐC ĐỘ BÁN HÀNG MASTERI THẢO ĐIỀN

Từ khi ra mắt vào cuối tháng 10/2014, sức hấp dẫn của Dự án Masteri Thao Điền vẫn chưa hề “hạ nhiệt”. Trong bối cảnh nhiều dự án ra mắt, nhiều đợt chào hàng mới, những lợi thế của Masteri Thao Điền vẫn thu hút khách hàng trên thị trường. Sau 4 tháng chính thức ra mắt, tốc độ đặt hàng của dự án đạt 90% trên tổng số lượng căn hộ đưa ra thị trường. Đây cũng là con số khẳng định tiềm năng phát triển dự án cũng như giá trị gia tăng cho cư dân tương lai của Masteri Thao Điền.

TIN TỨC THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ TP.HCM

Theo báo cáo nghiên cứu thị trường TP.HCM của Savills Việt Nam, thị trường căn hộ trong Q4/2014 có lượng giao dịch Hạng A tăng 10% so với cùng kỳ năm ngoái trong khi Hạng B đạt mức giao dịch và tỷ lệ hấp thụ cao nhất trong vòng 5 năm qua. Tương tự, thị trường biệt thự/ nhà liền kề cũng có tình hình hoạt động được cải thiện đáng kể.

Nhận định về thị trường bất động sản TP.HCM trong năm 2015, theo ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội bất động sản TP.HCM, giá bất động sản hiện nay đang ở “vùng đáy.”

Người mua nhà đang có tâm lý chờ giá giảm thêm nhưng về tổng thể giá cả đang có xu hướng nhích dần lên. Vì thế người có nhu cầu mua nhà nên chọn mua trong năm 2015 là phù hợp.

Dự báo trong năm 2015, thị trường bất động sản sẽ tiếp tục đà phục hồi mạnh hơn trên tất cả các phân

khúc. Trong đó phân khúc chủ đạo căn hộ cao cấp đang được chú ý.

Cùng với đó, từ 1/7/2015, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đầu tư và Luật Doanh nghiệp (sửa đổi) sẽ có hiệu lực, tạo hành lang pháp lý theo hướng thông thoáng, minh bạch, bình đẳng, thuận lợi cho doanh nghiệp kinh doanh bất động sản. Đặc biệt Bộ Xây dựng sắp tới sẽ đưa ra những chế tài mới xác định rõ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai, trong đó có quy định doanh nghiệp muốn bán nhà phải bắt buộc có bảo lãnh của ngân hàng. Trường hợp chủ đầu tư không hoàn thành tiến độ, không giao được nhà, ngân hàng phải đứng ra trả tiền cho người mua.

Đến nay, nhiều dự án tầm cỡ đã hoàn thành và đưa vào khai thác ở khu Đông như hầm Thủ Thiêm, cầu Sài Gòn 2, Đại lộ Mai Chí Thọ, Xa lộ Hà Nội, đường Võ Văn Kiệt đã giúp rút ngắn thời gian đi từ Quận 2



tới trung tâm thành phố, nổi bật là tuyến đường cao tốc Long Thành – Dầu Giây sẽ được thông xe sẽ giúp người dân di chuyển từ TP.HCM đến Long Thành (Đồng Nai) chỉ mất khoảng 15 phút. Được chú ý nhất chính là tuyến Metro đầu tiên ở TP.HCM đang được thi công và khi hoàn thành chắc chắn sẽ “cộng hưởng” với các công trình giao thông khác làm cho

diện mạo của Quận 2 sẽ nổi bật hơn bao giờ hết. Nhiều lợi thế hiện hữu, tiềm năng lớn, cùng với các tiện ích mà các dự án tại đây liên tục tạo ra nhằm phục vụ nhu cầu sống ngày càng cao của người dân Việt Nam cũng như nước ngoài, Quận 2 hứa hẹn là điểm sáng trong bản đồ bất động sản ở TP.HCM, nâng tầm chất lượng cuộc sống.

OVERVIEW OF HCMC RESIDENTIAL MARKET

SALES SPEED OF MASTERI THAO DIEN

Since opening in late May 2014 for sale, the attractiveness of the Masteri Thao Dien project has not cooled down. If anything, the project has gathered more steam to attract new clientele, even in the face of many competitors' projects being launched. After 4 months since the official launch, the sales rate of the project is at a staggering 90% of the total number of apartments to market. This figure alone confirms the potential of the project and how it is perceived by consumers.

HCMC RESIDENTIAL MARKET NEWS

According to Savills Vietnam HCMC market research, the Grade A apartment segment in Q4 / 2014 transaction volume increased 10% over the same period last year, while Grade B achieved the highest transaction volume and absorption rate in 5 years. Similarly, villa/townhouse segments also saw significant improvement in transaction volume.

Commenting on the real estate market in Ho Chi Minh City in 2015, Mr. Le Hoang Chau, the chairman of the HCMC Real Estate Association said real estate prices are now at its “lowest point”.

Homebuyers tend to wait for the prices to get lower but overall prices tend to move up. Therefore 2015 is the time to buy.

In 2015, the real estate market is forecasted to continue to rebound strongly across all segments. The luxury apartment segment is considered most attractive.

Along with this positive change, from 1st July 2015, the amendments of the Housing, Real Estate, Investment and Enterprise Laws will take effect, creating a legal framework towards an open, transparent and fair environment for real estate trading. Especially, the Ministry of Construction will

soon offer new regulations that will clearly define the clauses for house pre-sales, where real estate firms who want to pre-sell their units will have to have a bank's guarantee. In case developers do not complete on committed timelines or are not able to hand over their units, the associated bank will have to refund homebuyers.

To date, several mega projects have been completed or put into operation in the Eastern region such as the Thu Thiem Tunnel, Saigon Bridge 2, Mai Chi Tho Avenue, Hanoi Highway, and Vo Van Kiet Road – all of which help shorten the traveling time from District 2 to District 1. The Long Thanh - Dau Giay highway especially will allow drivers to get from HCM City to Long Thanh (Dong Nai) in about 15 minutes. The most awaited project is the first Metro line in the city, which is under construction and when completed will certainly link up with other infrastructure projects to change the landscape of District 2 tremendously.

With its prominent advantages, high potential and the many amenities offered to Vietnamese and foreigners alike, District 2 promises to be a key highlight in HCMC's future. A new place, where living quality has significantly improved.

ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



Tài liệu thuộc quyền sở hữu của Công ty CP Đầu Tư Thảo Điền



MASTERI

THẢO ĐIỀN
ĐẲNG CẤP HỘI TƯ



159 Xa Lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh
Website: www.masteri.com.vn | Email: sales@masteri.com.vn
HOTLINE: (08) 39 159 159 - 012 98 159 159 - 016 73 159 159