

# BẢN TIN MASTERI

NEWSLETTER 10 | 06-2017





**THÔNG ĐIỆP**  
MESSAGE FROM  
THE BOARD OF  
MANAGEMENT

**THÔNG ĐIỆP TỪ  
BAN GIÁM ĐỐC**  
MESSAGE FROM THE  
BOARD OF MANAGEMENT



**I. DỰ ÁN MASTERI  
THẢO ĐIỀN**  
MASTERI  
THAO DIEN

**CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ  
CAO CẤP TẠI MASTERI  
THẢO ĐIỀN**  
A HIGH-END RESIDENTIAL  
COMMUNITY AT MASTERI  
THAO DIEN

**SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA  
MASTERI THẢO ĐIỀN**  
MASTERI THAO DIEN'S  
KEY HIGHLIGHTS

- **Chương trình The Master Of Festivals - Ngày Hội Masteri 2017**  
The Master Of Festivals 2017

**KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ  
MASTERI THẢO ĐIỀN**  
TESTIMONIALS



**II. DỰ ÁN M-ONE  
NAM SÀI GÒN**  
M-ONE SAIGON  
SOUTH

**TIẾN ĐỘ DỰ ÁN**  
CONSTRUCTION  
PROGRESS

**SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA  
M-ONE NAM SÀI GÒN**  
M-ONE'S KEY HIGHLIGHTS

- **Lễ cắt nóc dự án M-One Nam Sài Gòn**  
Top-off ceremony of M-One Saigon South
- **Chính thức mở đặt chỗ Shophouse & Officetel dự án M-One Nam Sài Gòn**  
Official open for sales Shophouse & Officetel M-One Saigon South
- **Bốc thăm vàng đợt cuối**  
Final round of lucky draw for gold

**KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ  
M-ONE NAM SÀI GÒN**  
TESTIMONIALS



**III. DỰ ÁN  
MILLENNIUM**  
MILLENNIUM

**TIẾN ĐỘ DỰ ÁN**  
CONSTRUCTION  
PROGRESS

**SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA  
MILLENNIUM'S**  
MILLENNIUM'S  
KEY HIGHLIGHTS

- **Sự kiện ra mắt sản phẩm đặc biệt dự án hạng sang Millennium**  
Shophouses sales event
- **Sự kiện mở bán đặc biệt dự án hạng sang Millennium: căn hộ thường và Pentvilla**  
Special event for the premium project Millennium: Apartments and Pentvillas
- **Chương trình bốc thăm trúng thưởng xe Mercedes Benz**  
Mercedes Benz lucky draw program

**KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ  
MILLENNIUM**  
TESTIMONIALS



**IV. THỊ TRƯỜNG  
CĂN HỘ TP.HCM**  
HCMC RESIDENTIAL  
MARKET NEWS

**TIẾN ĐỘ TUYẾN METRO  
BẾN THÀNH - SUỐI TIỀN**  
PROGRESS OF BEN THANH  
- SUOI TIEN METRO LINE

**THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ  
TP.HCM**  
HCMC RESIDENTIAL  
MARKET NEWS





## THÔNG điệp TỪ BAN GIÁM ĐỐC MESSAGE FROM THE BOARD OF MANAGEMENT

Kính gửi Quý khách hàng,

Trong bối cảnh chuyển động sôi nổi của thị trường bất động sản, cùng sự tin nhiệm của Quý khách hàng với thương hiệu bất động sản cao cấp Masteri, Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền đã và đang không ngừng tích cực nâng cao chất lượng từng sản phẩm tới Quý khách hàng cho các dự án tiếp theo, để mang đến sự hài lòng cao nhất về môi trường sống khác biệt và cộng đồng dân cư văn minh, hiện đại.

Dự án Masteri Thảo Điền đã đi vào hoạt động và vui mừng chào đón những cư dân dọn về tổ ấm mới với nhiều hoạt động sôi động và ý nghĩa. Như một món quà đón chào đặc biệt từ chủ đầu tư gửi đến tất cả Quý cư dân đã tin tưởng lựa chọn Masteri Thảo Điền cũng như sự cam kết kiến tạo nên một cộng đồng dân cư năng động và gắn kết, vừa qua, chúng tôi đã chính thức khai mạc chương trình The Master of Festivals – Ngày Hội Masteri với 4 nội dung thi đầy tính trí tuệ, gắn kết, sáng tạo và kịch tính cùng nhiều giải thưởng hấp dẫn. Chương trình thu hút đông đảo sự tham gia cũng như sự ủng hộ nhiệt tình từ Quý cư dân.

Với tinh thần trách nhiệm cao nhất, chúng tôi cùng các đối tác đang tích cực tăng tốc để sớm kiến tạo nên một cộng đồng dân cư văn minh và hiện đại tại M-One Nam Sài Gòn. Dự án hạng sang Millennium vẫn giữ đúng nhịp tiến độ đã cam kết và thông tin được cập nhật hàng tháng đến Quý khách hàng.

Bước sang Quý 3 và Quý 4, chúng tôi rất vui mừng thông báo sắp ra mắt dự án mới từ thương hiệu bất động sản cao cấp Masteri tại Quận 2 và dự án M-One tại Quận Gò Vấp. Bên cạnh đó, chương trình tri ân khách hàng The Master of Symphony 2017 cũng đang được chuẩn bị để diễn ra vào tháng 11/2017.

Quý khách hàng chính là nguồn động lực lớn của chúng tôi để không ngừng cải thiện, phấn đấu nâng cao chất lượng dịch vụ, tạo dựng thương hiệu ngày càng uy tín và đáng cấp. Thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền, tôi xin gửi lời cảm ơn sâu sắc đến Quý khách hàng và gia đình đã luôn đồng hành và tin tưởng lựa chọn số hữu các sản phẩm của thương hiệu Bất động sản cao cấp Masteri.

Kính chúc Quý khách hàng nhiều sức khỏe và thành công.

Dear valued customers,

Alongside a thriving Vietnamese real estate economy, Masteri is proving time and time again that it remains a top contributor to HCMCs society, creating high-end civilized communities and distinctive living environments. Positive customer feedback and satisfaction levels at all Masteri projects are at a steady high, which in turn fuels our team to continue to strive for perfection.

With 2017 halfway finished, the following two quarters will see Masteri focus on its various planning strategies and make efforts to achieve set targets.

Earlier this year we launched the official Masteri Thao Dien Luxury Residential Community Facebook channel, which has been met with much enthusiasm. Currently Masteri is hosting the Master of Festivals event, a 3-month series (May, June and July) featuring sports competitions and art activities for residents. The event hopes to encourage our community to connect and be active.

Our main goals for the years' end are to hand over the M-One Saigon South, introduce two new projects, the Masteri in District 2 and M-One in Go Vap District as well as develop execution plan for The Master Of Symphony 2017.

I would like to express my sincerest thanks to all the families who have chosen the Masteri brand as their cherished home. We hope that all of you will remain our valued residents well into the future.

**Phan Thị Ánh Tuyết**  
Quyền Tổng Giám Đốc  
Acting CEO





I

# DỰ ÁN MASTERI THẢO ĐIỀN

MASTERI THAO DIEN





# CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CAO CẤP TẠI MASTERI THẢO ĐIỀN

A HIGH-END RESIDENTIAL COMMUNITY AT MASTERI THAO DIEN

Dự án Masteri Thảo Điền hiện đã được hoàn tất, các tiện ích đi vào hoạt động nhằm phục vụ nhu cầu sống và sinh hoạt hàng ngày cho cư dân, đồng thời đáp ứng kỳ vọng trở thành cộng đồng dân cư văn minh, hiện đại và đẳng cấp nhất.

With Masteri Thao Dien in its completion phase, the residents are excited to see the facilities being put into operation and the growth of a modern and high-end residential community.



1. Toàn cảnh dự án  
2. Công viên cây xanh

3. Hồ điều hòa  
4. Sân Tennis

1. Project overview  
2. Greenery park

3. Pond  
4. Tennis court



# CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CAO CẤP TẠI MASTERI THẢO ĐIỀN

A HIGH-END RESIDENTIAL COMMUNITY AT MASTERI THAO DIEN



6



7



8



5

5. Đài phun nước trung tâm  
6. Lối đi nội bộ

7. Sân tòa nhà  
8. Khu vực hộp thư tòa nhà

5. Center water feature  
6. Internal road

7. Lobby  
8. Mailbox area



# CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CAO CẤP TẠI MASTERI THẢO ĐIỀN

A HIGH-END RESIDENTIAL COMMUNITY AT MASTERI THAO DIEN

9. Business center

10. Khu BBQ

11. Phòng tập Gym

12. Khu sân vườn khối đế và hồ bơi

13. Khu vui chơi trẻ em ngoài trời

14. Khu vui chơi trẻ em trong nhà



09. Business center

10. BBQ

11. Gym

12. Swimming pool

13. Kid's outdoor playground

14. Kid's indoor playground





## SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA MASTERI THẢO ĐIỀN

MASTERI THAO DIEN'S KEY HIGHLIGHTS

### CHƯƠNG TRÌNH THE MASTER OF FESTIVALS NGÀY HỘI MASTERI 2017

Để chào mừng Quý cư dân và khởi đầu một hành trình gắn kết cộng đồng, chủ đầu tư Công ty Cổ Phần Đầu tư Thảo Điền đã tổ chức một chương trình đặc biệt dành riêng cho Quý cư dân tại Khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền với quy mô chưa từng có **THE MASTER OF FESTIVALS – NGÀY HỘI MASTERI 2017**.

Diễn ra liên tiếp trong 3 tháng hè, chương trình gồm 4 nội dung thi đầy thú vị dành cho mọi thành viên trong gia đình: **COLOUR RUN**, **TENNIS**, **CẨM HOA** và **VẼ TRANH** với tổng giá trị quà và giải thưởng lên đến 1 tỷ đồng. Trí tuệ, gắn kết, sáng tạo và không kém phần kịch tính, chương trình The Master of Festivals khai mạc vào đầu tháng 7 hiện đã đi được nửa chặng đường với sự thành công của các buổi workshop

Cẩm Hoa theo các chủ đề và phong cách khác nhau, không những mang đến cho Quý cư dân những nội dung bổ ích và thực tiễn để áp dụng vào cuộc sống hàng ngày, mà còn trang bị những kiến thức và kỹ năng thiết yếu nhất để Quý cư dân tự tin bước vào vòng chung kết. Bên cạnh đó, các buổi workshop Vẽ Tranh dành riêng cho cư dân nhí được diễn ra với không khí vô cùng phấn khởi và vui nhộn bởi đây chính là sân chơi để mở ra cơ hội cho các bé thỏa sức thể hiện ước mơ, suy nghĩ và sức sáng tạo, đồng thời giúp tăng cường khiếu thẩm mỹ cho các cư dân nhí trước khi bước vào vòng thi chung kết bộ môn Vẽ Tranh. Không dừng lại ở đó, các trận thi đấu Tennis nảy lửa giữa các đôi nam và đôi nam nữ được diễn ra xuyên suốt

chương trình đã mang đến những khoảnh khắc vui vẻ và giờ phút thoải mái nhất cho mỗi Quý cư dân tại Masteri Thảo Điền. Mòn thi cuối cùng Color Run – Đường Chạy Sắc Màu không kém phần kịch tính với sự tham gia của đông đảo Quý cư dân, và đây là một đường đua kịch tính và tràn đầy năng lượng để giải nhiệt mùa hè đầu tiên của cộng đồng khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền.

Thông tin chi tiết về chương trình tại Fanpage chính thức của Masteri Thảo Điền: [www.facebook.com/MasteriThaoDien.Official](http://www.facebook.com/MasteriThaoDien.Official)





## SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA MASTERI THẢO ĐIỀN

MASTERI THAO DIEN'S KEY HIGHLIGHTS



### THE MASTER OF FESTIVALS 2017

In an effort to create new bonds within the community, Masteri Thao Dien created a 3-month event **THE MASTER OF FESTIVALS**. The sports and art activities as well as competitions are open to all residents and offer a total prize and gift value of up to 1 billion VND.

The event focuses on the four major themes of intellect, bonding, creativity and competition. Already there have been several successful workshops carried out on Painting and Flower Arrangement. Skills learned at each workshop will have direct correlation to the final competition. Furthermore, Painting workshops for children have also been held to allow our 'little' residents to freely express their dreams, thoughts and creativity. Several exciting Tennis matches have taken place, creating a fair amount of inter-community buzz.

Residents got to participate in the final contest - the "Color Run" event, an amazing race full of hidden challenges.

Please keep updated with new information on The Master of Festivals via our official Facebook Fan page:  
[www.facebook.com/MasteriThaoDien.Official](http://www.facebook.com/MasteriThaoDien.Official)





# KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ MASTERI THẢO ĐIỀN

## TESTIMONIALS

### Vợ chồng anh Peter Phạm Cư dân tòa căn hộ T2

Tôi rất hài lòng vì đã quyết định chọn mua căn hộ tại dự án Masteri Thảo Điền. Chúng tôi rất vui vì căn hộ của mình sắp nhận được giấy chứng nhận sở hữu. Hiện giá trị căn hộ của Masteri Thảo Điền tăng cao, cũng có vài khách ngỡ ý muốn mua lại với giá rất tốt. Rất tiếc là chúng tôi quyết định ở lại đây vì đang rất hài lòng với môi trường sống và bởi các tiện ích phong phú, vị trí ngay trung tâm của Masteri Thảo Điền. Chúng tôi đang cân nhắc nghiêm túc về việc mua đầu tư những dự án sắp tới của Chủ đầu tư Masteri Thảo Điền.

### Mr. Peter Phạm T2's resident

I am very pleased that I made the decision to buy an apartment in Masteri Thao Dien. We are equally happy that our apartment is about to receive its ownership certification. The value of the apartments here is on the rise – and we know of people offering quite high prices to buy. We decided to stay and not sell however, because we are very satisfied with the living environment and high-end facilities, and the location is quite good too. We are seriously considering to invest more in the upcoming projects from the developer.



### Gia đình Anh Lê Tuấn Hưng Cư dân tòa căn hộ T4

Gia đình tôi dọn về Masteri Thảo Điền tình đến giờ cũng vừa tròn 6 tháng. Chúng tôi đánh giá cao chủ đầu tư dự án khi họ đang tích cực thực hiện những điều họ nói về việc xây dựng một cộng đồng dân cư tri thức và gắn kết. Vừa rồi, cả nhà tôi đã đăng kí tham dự các môn thi của Ngày hội Masteri. Bé nhà tôi đang được nghỉ hè và rất thích thú với hoạt động vẽ tranh của cuộc thi. Chương trình có tính kết nối rất cao, và chúng tôi thực sự đang quen thân dần với cộng đồng dân cư Masteri Thảo Điền.

### Mr. Lê Tuấn Hưng T4's resident

My family moved to Masteri Thao Dien 6 months ago. We really appreciate the developer's attention to detail and the efforts they make in actively building a high-end residential community. Recently, my family enrolled in The Master of Festivals event as my daughter was interested in the painting contest. The Master of Festivals helped to connect my family with others within the community. We love living here.



### Chị Dương Anh Châu Cư dân tòa căn hộ T3

Khi quyết định chọn mua Masteri Thảo Điền, điều tôi quan tâm chính là môi trường sống và cộng đồng nơi đây. May mắn là cộng đồng cư dân của Masteri Thảo Điền rất hòa đồng và văn minh. Hơn nữa, chủ đầu tư cũng nỗ lực để tạo nên sự gắn kết. Vừa rồi chương trình Ngày hội Masteri được khởi động dành riêng cho cư dân ở Masteri Thảo Điền. Nhà tôi cũng đăng kí nhiều bộ môn vì vừa là sở thích cá nhân, cũng vừa là cơ hội để làm quen với các hộ gia đình ở đây. Anh xã tôi thi mấy trận tennis rồi. Anh rất thích vì không khí thi đấu rất vui và háng say, mà nghe đâu có tiềm năng lọt vào vòng trong nữa. Hy vọng trong tương lai, cư dân Masteri Thảo Điền sẽ có thêm nhiều hoạt động ý nghĩa.

### Mrs. Dương Anh Châu T3's resident

When it came to my decision in purchasing an apartment in Masteri Thao Dien, what I was sold on was the living environment and community being created here. I really like that the Masteri Thao Dien residential community is sociable and civilized. The Developer has also made a strong effort to strengthen the connection amongst residents with the launch of The Master Of Festivals. My family registered in different contests, so that we will be able to get acquainted with our neighbors. My husband is very excited about playing tennis because of the fun and competitive atmosphere. Hopefully in the future, there will be more meaningful activities for residents.





**DỰ ÁN**  
**M-ONE NAM SÀI GÒN**  
M-ONE SAIGON SOUTH





# TIẾN ĐỘ DỰ ÁN M-ONE NAM SÀI GÒN

## M-ONE SAIGON SOUTH CONSTRUCTION PROGRESS

M-One Nam Sài Gòn đang trong giai đoạn đẩy mạnh tiến độ xây dựng hai tòa tháp để chuẩn bị cho giai đoạn bàn giao căn hộ trong thời gian tới.

M-One Saigon South is in the process of speeding up construction of two towers to prepare for apartments to be soon handed over.



1



2



3



4

1. Toàn cảnh Dự án  
2. Hoàn thiện hành lang

3. Thi công hoàn thiện căn hộ  
4. Thi công hoàn thiện căn hộ

1. Project overview  
2. Completing corridor

3. Completing apartment  
4. Completing apartment



## SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA M-ONE NAM SÀI GÒN

M-ONE SAIGON SOUTH'S KEY HIGHLIGHTS



### M-ONE NAM SÀI GÒN TỔ CHỨC LỄ CẮT NÓC VÀ HOÀN THÀNH PHẦN THỎ TOP-OFF CEREMONY OF M-ONE SAIGON SOUTH

Sáng ngày 27/04/2017, Chủ đầu tư TCO Development và Thảo Điền Investment với thương hiệu Bất Động Sản cao cấp Masteri cùng các đối tác đã tổ chức thành công Lễ cắt nóc dự án M-One Sài Gòn, hoàn thành tốt đẹp phần thô sau 16 tháng ra mắt. Lễ cắt nóc là dấu mốc quan trọng đánh dấu dự án bước vào giai đoạn hoàn thiện để có thể bàn giao nhà theo đúng tiến độ, sẵn sàng đón các cư dân đầu tiên trong thời gian sớm nhất.

Nằm ở vị trí thuận tiện cho việc di chuyển và bao gồm 2 tháp cao 24 tầng với hơn 900 căn hộ, dự án M-One Nam Sài Gòn được thiết kế linh hoạt với đầy đủ tiện ích cao cấp hàng đầu như phòng tập gym hiện đại, hồ bơi, khu công viên cây xanh, khu vui chơi trẻ em trong nhà và ngoài trời, siêu thị Vinmart ... hứa hẹn sẽ đem đến cho cư dân một cuộc sống hiện đại, tiện nghi với chất lượng sống cao cấp nhất.

The M-One Saigon South topped-out during an event on April 27<sup>th</sup>, 2017. The ceremony included appearances of representatives from TCO Development, Thao Dien Investment, as well as other contractors working on the project. This milestone is notable for coming into its completion phase so quickly, being now ready to hand over to customers.

Located at a convenient city location and consisting of two 24-storey towers with over 900 apartments, the M-One Saigon South is designed to be a fully equipped and comfortable home with first-class facilities such as a modern gym, swimming pool, a vibrant park, indoor and outdoor children playgrounds, a Vinmart supermarket...





# SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA M-ONE NAM SÀI GÒN

M-ONE SAIGON SOUTH'S KEY HIGHLIGHTS



## CHÍNH THỨC MỞ ĐẶT CHỖ SHOPHOUSE & OFFICETEL DỰ ÁN M-ONE NAM SÀI GÒN OFFICIAL OPEN FOR SALES SHOPHOUSE & OFFICETEL M-ONE SAIGON SOUTH

Với vị trí thuận lợi ngay trung tâm Quận 7 và liền kề Quận 1 cùng sự đảm bảo uy tín - chất lượng vượt trội từ TCO Development, Thảo Điền Investment – Masteri, Techcombank, Coteccons và Savills, Shophouse và Officetel M-One được chính thức giới thiệu đến giới đầu tư chiến lược cùng các doanh nghiệp trẻ cơ hội sống, làm việc, tận hưởng và đầu tư đột phá nhất thị trường bất động sản.

Chỉ duy nhất 10 căn Shophouse và 179 căn Officetel với diện tích linh hoạt, đây là cơ hội vàng để sở hữu tài sản giá trị mang đến cơ hội kinh doanh sinh lời ngay với cộng đồng cư dân văn minh hiện hữu, đảm bảo giá trị gia tăng bền vững cao. Đặc biệt, các căn Shophouse và Officetel dự kiến lần lượt bàn giao trong quý III và IV/ 2017, chủ nhân sẽ không phải chờ đợi mà có thể dọn vào để ở hoặc kinh doanh ngay. Bên cạnh đó, Officetel M-One Nam Sài Gòn còn được thừa hưởng toàn bộ tiện ích cao cấp hàng đầu của dự án như: phòng gym hiện đại, hồ bơi cao cấp, khu vui chơi trẻ em trong nhà và ngoài trời, siêu thị Vinmart...

Located in the heart of District 7 and adjacent to District 1 with immense prestige - superior quality developed by TCO Development and Thao Dien Investment – Masteri; guaranteed and financially managed by Techcombank; built by Coteccons and managed by Savills, Shophouse and Officetel at M-One Saigon South have been introduced to strategic investors and young entrepreneurs the opportunity to live, work, enjoy and promise a high yield on investment.

Only 10 Shophouses and 179 Officetels with smart design are golden opportunities to own valuable assets to provide a huge potential revenue thanks to the existing modern community. The Shophouses and Officetels are scheduled to be handed over in the third and fourth quarter of 2017; thereby, the owner can start moving in and doing business right after. Besides, the Officetel's owner can also enjoy all the high-class facilities of the project such as: modern gym, swimming pool, kid's Indoor and Outdoor playgrounds, Internal Vinmart supermarket...



## M-ONE CHÚC MỪNG NHỮNG KHÁCH HÀNG MAY MẮN BỐC THĂM TRÚNG VÀNG HAI ĐỢT CUỐI CÙNG FINAL ROUND OF LUCKY DRAW FOR GOLD

Chương trình quà tặng hấp dẫn “Trải nghiệm M-One hôm nay, nhận ngay 100 lượng vàng” được thương hiệu Masteri tổ chức từ cuối tháng 11/2016, chỉ trong một thời gian ngắn đã thu hút một lượng lớn khách hàng tham gia. Sau 4 đợt bốc thăm, 100 lượng vàng đã được trao đến tận tay những khách hàng may mắn nhất của M-One Nam Sài Gòn.

Không chỉ phấn khởi vì nhận được phần quà giá trị, khách hàng còn tỏ ra rất hài lòng và dành nhiều lời khen ngợi về chất lượng cũng như thiết kế không gian sống hiện đại, đẳng cấp của M-One Nam Sài Gòn khi tham quan nhà mẫu.

From November 2016, Masteri's promotion program “Experience M-One today, get 100 gold taelis” has had a lot of support and attracted large number of customers in a short period of time. After four rounds, all of the 100 gold taelis have been given to M-One Saigon South's luckiest customers.

Not only were customers excited by the promotion gift value, but they were also satisfied with the quality and design of M-One Saigon South's modern living environment.







**Chị Mai Thảo Trang**  
Quận Bình Thạnh

Tôi lựa chọn dự án này bởi vị trí thuận lợi và các tiện ích nội khu xung quanh. Phụ nữ vừa đi làm vừa chăm sóc hai con nhỏ như tôi rất hiếm hoi thời gian rảnh. Tôi thích M-One bởi chi phí căn hộ vừa với khả năng tài chính, lại gần trung tâm tiện đi làm, tôi về có thể đón con ngay khu dân cư và đi chợ luôn tại đây. Kể từ khi là khách hàng của M-One, tôi rất hài lòng với dịch vụ chăm sóc khách hàng ở đây. Ngày sinh nhật vừa rồi, tôi còn được nhận 1 lẵng hoa thật đẹp. Đôi khi niềm vui chỉ đơn giản là nhận được những cử chỉ nhỏ nhưng thể hiện sự quan tâm và chu đáo của đối phương.

**Mrs. Mai Thảo Trang**  
Bình Thạnh District

I chose M-One because of its convenient location and high-end amenities. I am pretty busy with both work and two kids. What I like most about M-One is its affordable price, flexible payment policy and its prime location close to the city center. Its easy for me to pick up my kids as well as go to the market. I am very pleased to be a resident here. Recently on my birthday, I received a beautiful flower basket as a gift from the developer. Sometimes, happiness is attained from the small unexpected moments, so thank you Masteri for the thoughtfulness.

**Anh Trần Hùng**  
Quận Bình Tân

Sau khi lập gia đình, việc sở hữu một căn hộ riêng, hiện đại, đầy đủ tiện nghi là mục tiêu lớn của chúng tôi. Sau nhiều cân nhắc, chúng tôi đã chọn mua M-One bởi uy tín của Chủ đầu tư và thiết kế hiện đại, sang trọng của dự án. Một tin rất vui đó là ở M-One không bị ngập nước. Cả mùa mưa cao điểm vừa rồi, tôi đã đi khảo sát và thấy rằng khu vực xung quanh dự án và trục giao thông từ dự án dẫn về quận trung tâm đều không bị ngập nước. Giờ thì gia đình tôi đã hoàn toàn an tâm và chỉ chờ ngày dọn vào và trang trí cho tổ ấm mới của mình.

**Anh Phan Hoài Lâm**  
Quận Tân Bình

Tôi hiện đang sống cùng ba mẹ ở quận Tân Bình, nhưng đang làm cho một công ty tài chính ở Quận 1. Nhiều khi "stress" kinh khủng vì công việc đã mệt mỏi mà còn gặp tình trạng tắc đường thường xuyên trên tuyến đường đi làm nên tôi quyết định chuyển về gần khu vực trung tâm thành phố để vừa tiện công việc, và vừa có thêm thời gian tận hưởng cuộc sống. Tôi biết đến uy tín của chủ đầu tư M-One Nam Sài Gòn qua thương hiệu bất động sản nổi tiếng Masteri, cùng với gói vay tài chính từ Techcombank quá tốt, nên quyết định mua ngay một căn 2 phòng ngủ tại dự án. Khi nghe tin về việc cất nóc M-One Nam Sài Gòn vừa qua, tôi rất vui mừng vì niềm tin của mình đã đặt đúng chỗ và theo tiến độ này thì tôi có thể an tâm rằng ngôi nhà tương lai sẽ được hoàn thiện nhanh chóng.

**Mr. Phan Hoài Lâm**  
Tan Binh District

I am currently living with my parents in Tan Binh District, but working for a financial company in District 1. It stresses me out having to commute everyday in peak traffic. So I decided to move to the city center to live and work so that I will have more time to enjoy life. I knew about the developer's reputation – the Masteri brand is well known, together with the trusted financial support from Techcombank. I took the jump and bought a two-bedroom apartment. When I heard about the topping-out ceremony at M-One Saigon South, I was very happy that my trust has been well placed. I believe that my future house will be soon completed.

**Mr. Trần Hùng**  
Bình Tân District

After marriage, our goal was to own a private and modern apartment for ourselves. After assessing a certain number of options, we finally chose M-One as our new home because of the reputation of the Developer and the modern, luxurious design as well. We also very much like that there is no flooding issues near our future home, which is something I checked out last rainy season in that area. My family is completely secure now and for the foreseeable future - we are just waiting for the day to move in and decorate our new home.





**DỰ ÁN  
MILLENNIUM**

MILLENNIUM CONSTRUCTION PROGRESS







# TIẾN ĐỘ DỰ ÁN MILLENNIUM

## MILLENNIUM CONSTRUCTION PROGRESS



Millennium xin cập nhật đến Quý khách hàng những hình ảnh và thông tin tiến độ mới nhất toàn dự án trong quý II/2017.

Construction progress photographs in the second quarter of 2017.



1. Toàn cảnh Dự án  
2. 3. 4. Thi công đến tầng 18

1. Project overview  
2. 3. 4. Under construction to 18<sup>th</sup> floor





# SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA MILLENNIUM

MILLENNIUM'S KEY HIGHLIGHTS



## “CHÁY HÀNG” SHOPHOUSE MILLENNIUM TRONG ĐỢT MỞ BÁN ĐẦU TIÊN MILLENNIUM SHOPHOUSE SOLD OUT AFTER FIRST LAUNCH

Với những lợi thế về vị trí đặc địa, số lượng hạn chế, thiết kế chuyên biệt, thuận tiện di chuyển và đặc biệt là quyền sở hữu vĩnh viễn, 17 căn Shophouse Millennium hai mặt tiền ngay trung tâm thành phố đã có chủ ngay khi được tung ra trong đợt mở bán đầu tiên.

Với đặc điểm số lượng rất hạn chế, trong khi mật độ Shophouse đẳng cấp ở khu trung tâm ngày càng khan hiếm, chức năng thương mại năng động và thời thượng, số hữu vị trí vàng, tình thành khoản cao, giải pháp kỹ thuật vượt trội từ PTW - đơn vị thiết kế hàng đầu của Úc với tầng cao đến 7m, Shophouse Millennium là đáp số hoàn hảo cho các thương hiệu lớn và là sự lựa chọn chiến lược cho bất cứ nhà đầu tư địa ốc nào bởi việc bán lại hay cho thuê sẽ dễ dàng hơn bao giờ hết.

Millennium được định vị là dự án có tiện nghi vượt trội quy tụ cộng đồng cư dân văn minh đẳng cấp quốc tế và còn quy tụ cộng đồng doanh nghiệp văn minh, giàu có, năng động, tạo nên sức mua dồi dào đối với các dịch vụ tiện ích, thưởng thức cuộc sống giá trị cao, hứa hẹn nguồn doanh thu đầy tiềm năng từ nguồn khách bên ngoài cung như cư dân của dự án.

With their ideal location, easy access, limited edition spaces, exclusive design and freehold ownership, the 17 two-frontage Millennium Shop houses were sold out after first launch.

Premium Shophouses in the city center have increasingly become scarce. With limited edition spaces, prime CBD location, high yield investment and a creative yet highly functional design from leading Australian Architect Firm PTW, Millennium Shophouses were a veritable “homerun” for potential investors. Shophouses have 7-meter-high ceilings, are spacious with a luxurious atmosphere within and promise a high yield on investment whether selling or renting the space.

Beside their prime location next to the CBD, residents at Millennium and Officetel executives will add huge potential revenue to possible daily spending at the Shophouses. Residents and office-holders are typically young, wealthy and dynamic and will look to the Shophouse locations to meet their demanding lifestyles.







# SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA MILLENNIUM

## MILLENNIUM'S KEY HIGHLIGHTS



### SỰ KIỆN MỞ BÁN ĐẶC BIỆT DỰ ÁN HẠNG SANG MILLENNIUM THU HÚT ĐỒNG ĐÀO KHÁCH HÀNG VÀ GIỚI ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC

Sáng thứ 7 (10.06.2017) vừa qua tại Gem Center, sự kiện mở bán đặc biệt dự án hạng sang Millennium đã thu hút đông đảo sự quan tâm của quý khách hàng và những nhà đầu tư chiến lược. Với chính sách thanh toán tốt nhất trên thị trường, chỉ 30% cho đến khi nhận nhà mà không cần vay ngân hàng, chiết khấu ưu đãi trong ngày mở bán, nhiều khách hàng đã nhanh chóng quyết định lựa chọn cho mình các căn Pentvilla và căn hộ sang trọng ưng ý cùng niềm vui nhận đôi khi được tặng ngay các phần quà hấp dẫn.

Khi những khu đất vàng ngay trung tâm thành phố đang dần khan hiếm, một sản phẩm đẳng cấp số hữu từ vị trí đắc địa đến sự tinh tế trong từng đường nét thiết kế và nội thất hoàn thiện cao cấp như Millennium hiện đang là tâm điểm săn đón của giới đầu tư nhanh nhạy và những khách hàng có gu thẩm mỹ tinh tế. Hơn cả một Pent-

house thông thường, Pentvilla tại Millennium tạo sự khác biệt bởi diện tích xanh rộng lên đến hơn 100m<sup>2</sup>, chiếm 50% diện tích căn hộ. Duy nhất ở nơi này, liền kề trung tâm Tài chính phồn vinh được ví von là "phố Wall" Việt Nam, chủ nhân có riêng cho mình một không gian sống hòa mình với thiên nhiên, yên tĩnh và sự riêng tư tuyệt đối bởi các dịch vụ và tiện ích cao cấp chỉ dành riêng cho Pentvilla tại Millennium. Tầm nhìn panorama không giới hạn về trung tâm thành phố với biểu tượng tòa tháp Bitexco, hay phóng tầm mắt sang khu Thủ Thiêm đang hình thành, mở ra những cảm hứng vô tận cho chủ nhân, xứng đáng là tầm nhìn triệu đô đắt giá nhất thành phố.

5 thiết kế Pentvilla Millennium khác nhau đáp ứng sự tinh tế và đòi hỏi cao của những chủ nhân yêu thích tiện nghi và sự xa hoa. Premier với không gian gia đình, không gian

phòng khách và không gian dành cho âm thực được kết nối rộng rãi; Royal với lợi thế là căn góc có không gian thông tầng phòng khách và tầm nhìn cực rộng, tiện ích đẳng cấp cho những trải nghiệm vương giả; Millennium tận hưởng đặc quyền là biệt thự sân vườn trên cao có diện tích lớn nhất dự án; Signature với thiết kế linh hoạt để gia chủ có thể bổ sung thêm những tiện ích bên trong dành riêng cho gia đình; President với diện tích vượt trội dành cho không gian ẩm thực để gia đình vừa có thể thưởng thức những bữa ăn gia đình vừa ngắm nhìn cảnh Sài Gòn hoa lệ về đêm.

Pentvilla tại Millennium mang đến đặc quyền tận hưởng không gian xanh vượt trội dành riêng cho những chủ nhân thật sự đẳng cấp.

### SPECIAL EVENT FOR THE PREMIUM PROJECT MILLENNIUM: APARTMENTS AND PENTVILLAS

The sales launch of Pentvillas and Apartments in the premium project Millennium took place on June 10<sup>th</sup> 2017 at Gem Center. Many highly demanding customers and strategic investors were interested in the premium features of the project.

Many customers purchased while at the event, citing the flexible payment term, good discount and attractive gifts as reasons for doing so. The payment policy is locked in, with the customer only paying 30% in advance before the handing-over period.

Scarcity of land in the center has made Millennium highly attractive to many high-end clients. It's location, the fact that the space reaches the highest refinement in architecture and design, and the premium standard furniture are all features which puts the projects a step above the competition.

Beyond a typical penthouse, Pentvilla at Millennium is entirely unique. Exquisite design, luxurious living, and a spacious 100 sqm garden occupying 50% of the living area only add to the project's numerous selling points.

Only at Millennium, an owner can enjoy a comfortable life in D1, full of natural light, a green living space, exclusive high-end facilities and a panoramic view of the entire cityscape.

Pentvilla at Millennium comes in a number of styles, giving clients the best possible choice to express their unique selves. The Premier Pentvilla is a masterpiece of harmonious connection - the living room, dining room and an expanse of garden blend seamlessly together. The Royal Pentvilla is specially located on the cor-

ner of the highest floor with a panoramic view capturing the entire cityscape. The Millennium Pentvilla possesses the largest living area with an artful open staircase and has a spectacular view to the city center. The Signature Pentvilla has a flexible, intelligent design with a sophisticated arrangement of space specifically dedicated for each family member. The President Pentvilla provides an expansive kitchen adjacent to a large garden - this means the residents can dine indoor or outdoor with tremendous cityscape views as the backdrop to one's meal.

Only 10 Pentvillas are available, so act fast to grab one of these uber limited high-end living environments.





# SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA MILLENNIUM

MILLENNIUM'S KEY HIGHLIGHTS

## LÁI XE MERCEDES BENZ CÙNG MILLENNIUM MERCEDES BENZ LUCKY DRAW

Chương trình bốc thăm trúng thưởng đặc biệt với giải thưởng là 1 chiếc Mercedes Benz C-250 dành cho tất cả khách hàng đặt mua thành công bất kì căn hộ nào tại dự án hạng sang Millennium. Chương trình chính thức bắt đầu từ ngày 10/06/2017.

Hãy tận dụng giờ vàng để không bỏ lỡ cơ hội cùng Millennium!

There is a special lucky draw to win a Mercedes Benz C-250 for all customers purchasing any apartment or Pentvilla at Millennium. The program is being implemented from June 10<sup>th</sup> 2017.



**M**  
MILLENNIUM  
A MASTERI DEVELOPMENT

# LÁI MERCEDES BENZ CÙNG MILLENNIUM



**ÁP DỤNG CHO TẤT CẢ CÁC KHÁCH HÀNG  
ĐẶT MUA THÀNH CÔNG CĂN HỘ TẠI MILLENNIUM**

CHƯƠNG TRÌNH CHÍNH THỨC BẮT ĐẦU TỪ 10/06/2017





# KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ MILLENNIUM

## TESTIMONIALS



**Nữ ca sỹ Đoàn Trang và chồng Johan Wicklund**  
(Một doanh nhân thành đạt người Thụy Điển)

Sau mỗi ngày bận rộn với công việc, vợ chồng tôi chỉ muốn tìm một nơi yên tĩnh, nhẹ nhàng, không gian thoáng đãng để thư giãn và dành thời gian cho bé Sol. Millennium thu hút vợ chồng tôi ngay khi tìm hiểu về dự án bởi trước hết là vị trí ngay trung tâm rất thuận lợi cho việc đi chuyển. Bên cạnh đó, số lượng căn hộ cực kỳ hạn chế cùng thiết kế căn hộ linh hoạt, đã kiến tạo nên không gian sống riêng tư và tinh tế. Chúng tôi rất ưng ý với từng chi tiết nhỏ nhất được chăm chút trong căn hộ với toàn bộ thiết bị nội thất cao cấp đến từ hai thương hiệu nổi tiếng thế giới Fagor (Tây Ban Nha) và Kohler (Mỹ). Chắc là Sol sẽ rất thích mảng xanh rộng lớn ngay bên ngoài mà vợ chồng tôi cố tình lựa chọn cho Sol. Thật tuyệt là gia đình chúng tôi có thể tận hưởng không gian xanh rộng lớn trên cao ngay trong lòng thành phố.

**Singer Doan Trang and her husband Johan Wicklund**  
(a successful Swedish businessman)

After a busy working day, my husband and I just want to find a quiet open space to relax and spend time with our little princess Sol. We loved Millennium at first sight due to its prime location, the limited number of apartments and flexible design options. We are pleased to the smallest detail in the apartment - everything is made with high quality items, from the furniture to the world leading brands Fagor (Spain) and Kohler (USA) in the bathroom and kitchen. I really love the expansive green space as well.



**Nhà thiết kế cá tính Võ Thị Li Lam**

Tôi ấn tượng với nét đẹp tao nhã của từng thiết bị nội thất kết hợp hài hòa, những khung cửa panorama trải rộng tầm mắt để ngắm từng khoảnh khắc chuyển mình lặng lẽ của sông Sài Gòn. Đó sẽ là một nơi mà khi trở về, ta có thể nhẹ nhàng buông bỏ tất cả áp lực công việc, để tận hưởng những giây phút yên bình và thoải mái, mà không chịu bất kỳ sự chi phối nào. Giống như một suối nguồn tươi trẻ, tôi nghi chính những cảm xúc mà một không gian sống như thế mang lại sẽ tiếp thêm sức sống, để mỗi cư dân tại đây có thể làm mới tâm hồn mình, khép lại một ngày và bắt đầu ngày mới với những cảm xúc nồng nàn nhất.

**Vo Thi Li Lam - A Fashion Designer**

I am impressed by the elegant and harmonious beauty of the interior design and the panoramic view to the city center and Saigon River. It will be a place where you can return to and let go of all the outside stress. I feel as though here, you can wake up everyday to a new and fresh start easily.



**Kiến trúc sư tài năng Nguyễn Hữu Vinh**

Nằm ngay trung tâm thành phố, Millennium đáp ứng hoàn hảo nhịp sống năng động trẻ trung, nhưng lại mang đến sự riêng tư, sang trọng đầy đẳng cấp. Millennium còn mê hoặc tôi bằng phong cách kiến trúc tinh tế tôn lên sự thanh nhã, sang trọng của một không gian nội thất hoàn hảo. Một bảng màu chọn lọc với những màu sắc gần gũi, ấm áp và những chi tiết rất đẳng cấp như tầm nhìn panorama thoáng đãng về trung tâm Sài Gòn sôi động khiến tôi hiểu rằng: Đây chính là không gian sống mà mình tìm kiếm.

**Nguyen Huu Vinh - A talented Architecture**

Located in the heart of the city, Millennium is perfectly in pace with Vietnam's youthful dynamic movement, yet still offers privacy and luxury to those who can afford it. Millennium fascinated me with its subtle architectural style honoring the elegance of perfect interior design. A selected color palette with warm colors and classy details as well as the panoramic views of city center made up my mind to buy.





**QUY HOẠCH HẠ TẦNG NAM SÀI GÒN 2017**  
INFRASTRUCTURE MASTER PLAN FOR SOUTH SAIGON 2017

Được đánh giá là khu vực có nhiều lợi thế về hạ tầng giao thông kết nối trong tương lai, đặc biệt trong năm 2017, khu Nam Sài Gòn ghi nhận nhiều dự án công trình hạ tầng được triển khai xây dựng, đặc biệt là dự án cầu Nguyễn Khoái nối quận 7 với khu trung tâm TP.HCM, với mục tiêu hoàn thiện kết nối hạ tầng giao thông từ khu Nam về Trung tâm thành phố.

Theo dự kiến, cầu Nguyễn Khoái bắc qua kênh Tè, nối khu Nam Sài Gòn với khu trung tâm TP.HCM với tổng mức đầu tư 1.250 tỉ đồng sẽ được khởi công vào năm 2017 và hoàn thành sau 18 tháng thi công. Cụ thể, dự án cầu Nguyễn Khoái có tổng chiều dài khoảng 1km, trong đó chiều dài 346 m, chiều rộng 22,5m. Sau khi hoàn thành, cầu Nguyễn Khoái sẽ kết nối khu Nam Sài Gòn với khu trung tâm thành phố, tạo thêm một hướng đi nữa về khu trung tâm để giảm tải cho cầu Kênh Tè.

Bên cạnh đó, Sở Giao thông Vận tải TP.HCM đồng thời công bố sẽ xây dựng thêm một số cây cầu kết nối Nam Sài Gòn với các khu vực lân cận. Cụ thể, cầu Trần Đình Xu (kết nối Quận 7 với Quận 1, Quận 4); cầu Thủ Thiêm 4 nối khu đô thị Quận 7 với Quận 2, hoàn thành vào quý 4/2019; cầu Thủ Thiêm 3 dự kiến sẽ khởi công cùng thời điểm; cầu Rạch Đĩa 1 trên đường Lê Văn Lương (Nhà Bè – Quận 7); cầu Phước Khánh nối Nam Sài Gòn với Nhơn Trạch – Đồng Nai cũng triển khai trong năm. Ngoài ra, dự kiến trong tương lai có thể sẽ triển khai thêm cầu Kênh Tè 2.

Ngoài ra, còn có hàng loạt công trình trọng điểm với tổng vốn đầu tư gần 5 tỷ USD, kết nối khu Nam với trung tâm thành phố như dự án tuyến metro số 4, kết nối quận 7, Nhà Bè với các quận trung tâm có vốn đầu tư đến 97.000 tỷ đồng. Hệ thống hầm chui, cầu vượt tại ngã tư Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ được đầu tư gần 2.600 tỷ đồng cùng với những tiện ích ngoại khu sầm uất đã hiện hữu như Đại học RMIT, Bệnh viện FV, VivoCity, Crescent Mall, BigC, Lotte Mart, CoopMart... sẽ mang tới nhịp sống sôi động cho khu đô thị Nam Sài Gòn.

South Saigon has seen many infrastructure projects being implemented, especially the Nguyen Khoai bridge connecting District 7 to the center of HCMC. The area is considered to have many advantages connective transportation infrastructure.

As planned, the Nguyen Khoai bridge across Kênh Tè, will connect Southern Saigon with the city center. The total investment is upwards of 1,250 billion vnd and was begun in this year. Completion is estimated at 18 months. The project has a total length of about 1km, creating a further route to the city center, reducing the traffic jams currently occurring.

In addition, the HCMC Department of Transport has announced the construction of a number of bridges connecting Southern Saigon with neighboring areas. These are the Tran Dinh Xu Bridge (connecting District 7 with District 1 and District 4), the Thu Thiem 4 bridge connecting District 7 with District 2 (to be completed in April 2019), Thu Thiem 3 bridge, Rach Dia 1 bridge on Le Van Luong (connecting Nhà Bè and District 7) and the Phuoc Khanh Bridge connecting Southern Saigon with Nhơn Trạch - Dong Nai. It is also expected that the Kênh Tè 2 Bridge will be started in the near future.

Furthermore, there are a series of key projects with a total investment of nearly 5 billion vnd connecting the South with the city center including the metro no. 4. The underground tunnel system at the Nguyen Van Linh - Nguyen Huu Tho intersection has gotten tremendous investment since there are already many existing facilities in the area, such as RMIT University, FV Hospital, VivoCity, Crescent Mall, BigC and Lotte Mart.

**TP HCM DÀNH 5,400 TỶ MỠ ĐƯỜNG QUẬN 4**

**HCMC INVESTED VND 5,400 BILLION IN EXPANDING CONNECTING ROAD BETWEEN DISTRICT 4 AND DISTRICT 7**

Dài gần 4 km từ đường Hoàng Diệu đến Nguyễn Văn Linh, tuyến đường mới sẽ hoàn thiện trục Bắc - Nam, được kỳ vọng giảm ùn tắc khu vực cầu Kênh Tè.

UBND TP HCM vừa kiến nghị Thủ tướng được áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt, sớm triển khai dự án đường trục Bắc - Nam (đoạn từ Hoàng Diệu đến Nguyễn Văn Linh).

Với tổng mức đầu tư khoảng 5.430 tỷ đồng, tuyến đường dài 3,8 km, rộng 40-60 m (8-10 làn xe) bắt đầu ở đường Hoàng Diệu (chân cầu Ông Lãnh - quận 4) và điểm cuối nối với đường Nguyễn Văn Linh (quận 7). Nó được kỳ vọng giảm ùn tắc cho các xe từ phía Nam thành phố vào trung tâm và ngược lại: Động thái của thành phố xuất phát từ thực tế: các khu đô thị ở huyện Nhà Bè, quận 7 phát triển rất nhanh - nhất là khu cảng Hiệp Phước, khiến lượng xe từ các khu này vào trung tâm (và ngược lại) rất lớn. Việc mở tuyến đường mới được cho là phải làm sớm, giải quyết tình trạng ùn tắc ngày càng nghiêm trọng.

Liên quan đến việc kéo giảm ùn tắc ở khu vực này, dự kiến trong năm Sở Giao thông Vận tải TP HCM mở rộng mặt cầu Kênh Tè mỗi bên 1,5 m; tổng kinh phí khoảng 90 tỷ đồng.

Quy hoạch mới này là tin vui cho các dự án bất động sản tại khu vực này nói chung và các dự án căn hộ tại khu Nam Sài Gòn nói riêng. Bởi giải quyết được bài toán kẹt xe từ khu Nam thành phố vào các quận trung tâm và ngược lại sẽ tháo gỡ được nút thắt tâm lý người mua khi cân nhắc các dự án tại đây.

The new route being created is from Hoang Dieu to Nguyen Van Linh, and will complete the north-south axis. It is expected to reduce congestion along the Kênh Tè Bridge route. The HCMC People's Committee has petitioned the Prime Minister to apply the form of investor selection in special cases, in order to deploy the North-South backbone road at the soonest possible juncture.

With a total investment of about 5,430 billion vnd, the route is 3.8 km long, 40-60 m wide (8-10 lanes) starting at Hoang Dieu Street (Ông Lãnh Bridge - District 4) and finishing at Nguyen Van Linh Street (District 7). Urban areas in Nhà Bè District and District 7 are developing rapidly - especially the Hiep Phuoc Port, causing a large number of vehicles from these areas commuting to the center (and vice versa). The opening of the new road can tackle the increasingly serious congestion.

Regarding the reduction of congestion in this area, it is expected that the Department of Transportation will expand the Kênh Tè Bridge 1.5m on each side at a total cost about 90 billion vnd. This is good news for real estate projects in this area. By solving traffic jams from the South to the central districts and vice versa, it will make the customers more confident when considering projects here.







**HOTLINE: (028) 39 159 159**  
[www.masteri.com.vn](http://www.masteri.com.vn) | [sales@masteri.com.vn](mailto:sales@masteri.com.vn)