



BẢN TIN NEWSLETTER MASTERI THẢO ĐIỀN

SỐ 03 | 07-2015



THÔNG ĐIỆP

04

- THÔNG ĐIỆP TỪ BAN GIÁM ĐỐC

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

06

- DỰ ÁN HOÀN THÀNH 50% PHẦN THÒ

SỰ KIỆN NỔI BẬT

08

- MASTERI THẢO ĐIỀN VINH DANH TẠI GIẢI THƯỞNG BCI ASIA AWARDS 2015
- MASTERI THẢO ĐIỀN HÚT KHÁCH NGÀY MỞ BÁN TÒA T3
- MỞ BÁN CĂN HỘ DUPLEX
- RA MẮT CĂN HỘ PENTHOUSE
- NIỀM VUI NGÀY TẾT THIẾU NHI VỚI TRẺ EM NGHÈO

KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ MASTERI THẢO ĐIỀN

22

- NHỮNG CĂN HỘ CÓ VỊ TRÍ "VÀNG" LUÔN ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ CAO VÀ LỰA CHỌN.
- KHÁCH HÀNG YÊN TÂM VÌ DỰ ÁN ĐANG ĐƯỢC THI CÔNG ĐÚNG TIẾN ĐỘ
- QUYỀN LỢI CỦA NGƯỜI MUA NHÀ ĐƯỢC BẢO ĐẢM

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ TP.HCM

27

- TUYẾN METRO 1 – BẾN THÀNH – SUỐI TIÊN HOẠT ĐỘNG SỚM HƠN DỰ KIẾN
- THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



MESSAGE

05

- MESSAGE FROM THE BOARD OF MANAGEMENT

CONSTRUCTION PROGRESS

06

- MASTERI THAO DIEN COMPLETES 50% OF ITS CORE WORKS

KEY HIGHLIGHTS

08

- MASTERI THAO DIEN HONORED AT THE BCI ASIA AWARDS 2015
- MASTERI THAO DIEN SEES SOARING SALES AFTER THE LAUNCH OF TOWER 3
- DUPLEX SALES EVENT
- LAUNCHING PENTHOUSE
- GIVING HOPE TO DISADVANTAGED KIDS ON CHILDREN'S DAY

TESTIMONIALS

22

- PROJECTS LOCATED IN PRIME LOCATIONS ARE ALWAYS SOUGHT AFTER AND CHOSEN
- CUSTOMERS FIND PEACE OF MIND BUYING AN APARTMENT HERE AS THE PROJECT'S CONSTRUCTION IS ON SCHEDULE
- CUSTOMERS ARE GUARANTEED THAT THE INTERESTS OF HOMEBUYERS WILL BE MET

HCMC RESIDENTIAL MARKET NEWS

27

- THE BEN THANH – SUOI TIEN METRO LINE NO. 1 IS SET TO OPEN EARLIER THAN EXPECTED
- HCMC RESIDENTIAL MARKET NEWS



Thông điệp từ Ban Giám Đốc

Kính gửi Quý Khách hàng!

Lời đầu tiên, thay mặt Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thảo Điền, xin gửi chúc mừng đến toàn thể Quý Khách Hàng và Gia Đình đã trở thành những cư dân của Cộng Đồng Masteri Thảo Điền. Sau hơn 07 (bảy) tháng được giới thiệu và phân phối, chúng tôi vô cùng vui mừng thông báo Masteri Thảo Điền đã có được một cộng đồng dân cư gần 3.000 gia đình. Đây là sự động viên lớn lao cho đội ngũ phát triển, khẳng định thương hiệu Masteri Thảo Điền đã tạo dựng được niềm tin vững chắc của Quý Khách Hàng và thị trường Bất Động Sản.

Đến thời điểm này, với tốc độ thi công nhanh chóng của các tòa nhà, đặc biệt khu TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền - một hạng mục quan trọng của dự án do Tập đoàn Vingroup thực hiện - dự kiến chính thức đi vào hoạt động trong Quý IV/2015; khu dân cư Masteri Thảo Điền đang dần được định hình và thời điểm bàn giao Căn hộ vào Quý IV/2016 là hoàn toàn khả thi.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thảo Điền cam kết tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các đối tác uy tín Vingroup và Coteccons... để xây dựng và hoàn thiện khu dân cư Masteri Thảo Điền đẳng cấp và tiện nghi.

Xin chân thành cảm ơn Quý Khách hàng và Gia Đình.

Phan Thị Ánh Tuyết
Quyền Tổng Giám Đốc



Message from the Board of Management

Dear Valued Customers,

On behalf of Thao Dien Investment jsc, as Masteri Thao Dien residents ourselves, we would like to send best regards to you and your family. 7 months after its launch, Masteri Thao Dien is proud to have built a community of 3,000 residents. Our team gets huge motivation from this fact as it helps further define our prestige and capabilities.

The rapid construction progress of both the residential towers as well as the Vingroup's Vincom Mega Mall Thao Dien is impressive. The mall is scheduled to open by the end of 2015 and Masteri Thao Dien will hand over apartments to homebuyers by Quarter IV 2016.

Thao Dien Investment jsc., with our partners Vingroup and Coteccons, are committed to its progress and completion on time, bringing residents a high-end living community.

I would like to express my heartfelt thanks to our customers and their families!

Phan Thị Ánh Tuyết
Acting CEO





TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

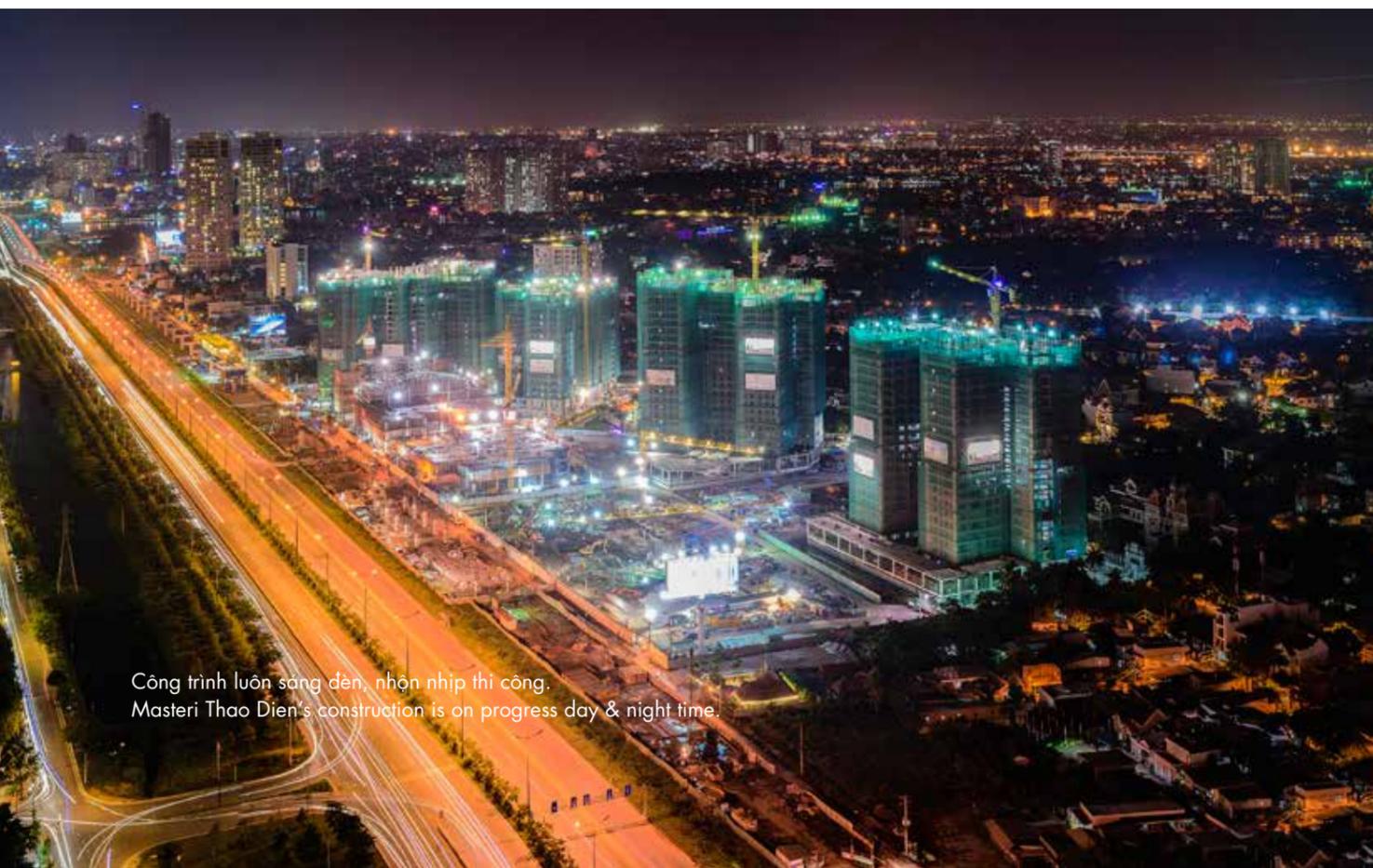
CONSTRUCTION PROGRESS

Dự án hoàn thành
50% phần thô

Đến thời điểm này, với tốc độ thi công nhanh chóng, các tòa nhà đã được xây tới tầng 21 (tòa T1), tầng 19 (tòa T2), tầng 24 (tòa T4) và tầng 24 (tòa T3), tầng 5 khu TTTM Vincom Mega Mall Thảo Điền. Masteri Thảo Điền là một trong những dự án lớn mà Coteccons thực hiện theo hình thức tổng thầu thiết kế và thi công (Design&Build). Đây là xu hướng của ngành xây dựng, trong đó, nhà thầu sẽ đảm trách toàn bộ chuỗi công việc vừa thiết kế, vừa thi công, đưa ra thiết kế tổng quan hợp lý, sản phẩm, kết cấu,... đứng với nhu cầu thị trường đang cần. Tính khả dụng của phương án thi công này là thời gian thi công cắt giảm khoảng 30%, giảm thiểu được chi phí, vì thế giá thành của sản phẩm sẽ được đưa về mức hợp lý, sát với nhu cầu thực của người dân hơn.

To date, with quick construction times, the towers have been built high-rise to floor 21st (Tower T1), floor 19th (Tower T2), floor 24th (Tower T3) and floor 24th (Tower T3). The mall has been built to floor 5th. Masteri Thảo Dien is a major project for Coteccons, who is the general contractor (design and build). As a current construction industry trend, the entire workflow is the responsibility of the contractor, from construction to offering a reasonable overall design, product and structure. An advantage of having this is that construction time is cut by 30% and costs are hugely reduced, so the overall price is generally reasonable and better fits a homebuyers' affordability range.

The project completed
50% of its core works



Công trình luôn sáng đèn, nhộn nhịp thi công.
Masteri Thảo Dien's construction is on progress day & night time.



TTM Vincom Mega Mall Thảo Điền thi công kết cấu sàn tầng 5
Vincom Mega Mall completed to the 5th floor



Tòa T1: Thi công kết cấu sàn tầng 21
Tower 1: Completed to the 21st floor



Tòa T2: Thi công kết cấu sàn tầng 19
Tower 2: Completed to the 19th floor



Tòa T3: Thi công kết cấu sàn tầng 24
Tower 3: Completed to the 24th floor



Tòa T4: Thi công kết cấu sàn tầng 24
Tower 4: Completed to the 24th floor

SỰ KIỆN NỔI BẬT

KEY HIGHLIGHTS



Masteri Thảo Điền vinh danh tại giải thưởng Masteri Thảo Điền honored at BCI ASIA AWARDS 2015

“ BCI Asia Awards 2015 – Top 10 chủ đầu tư hàng đầu tại Việt Nam nhằm tôn vinh các công ty kiến trúc và những nhà đầu tư lớn có thành tích nổi bật tại 7 nước trong khu vực châu Á ”

Ngày 22/05/2015, Công ty CP Đầu tư Thảo Điền, chủ đầu tư dự án Masteri Thảo Điền đã vinh dự nhận giải thưởng BCI Asia Awards 2015 – Top 10 chủ đầu tư hàng đầu tại Việt Nam. Đây là một giải thưởng nhằm tôn vinh các công ty kiến trúc và những nhà đầu tư lớn có thành tích nổi bật trong việc phát triển những dự án độc đáo, có giá trị lớn tại 7 nước trong khu vực châu Á, bao gồm: Hong Kong, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand và Việt Nam. Các doanh nghiệp được đề cử giải này đã qua một quá trình đánh giá khắt khe dựa trên các tiêu chí về quy mô, kiến trúc, đơn vị tư vấn, nhà thầu ... và đặc biệt là ảnh hưởng của dự án tới cộng đồng và xã hội.

“ BCI Asia Awards 2015 – the year’s Top 10 property developers which are annually given to companies that are the top architectural firms and developers at Seven Asian jurisdictions ”

Thao Dien Investment JSC, the developer of the Masteri Thao Dien project, was honored at the BCI Asia Awards 2015 in HCM on May 22nd as one of the year’s Top 10 property developers. The BCI Asia Awards are annually given to companies that are the top architectural firms and developers who had the greatest impact on their project environment and who developed unique projects with great value. Seven Asian jurisdictions are held under consideration — Hong Kong, Indonesia, Malaysia, the Philippines, Singapore, Thailand, and Vietnam. The companies are nominated through a rigorous evaluation process based on scale, architecture, the consulting firm, the contractor and especially the impact the project made to the community and society as a whole.



“ Hơn 90% căn hộ được chào bán tại Masteri Thao Dien đã có chủ ”

“ Total sales rates of Masteri Thao Dien reached over 90% of the total units ”



Masteri Thao Dien hút khách ngày mở bán Tòa T3

Ngày 09/05/2015 Masteri Thao Dien chính thức mở bán tòa T3 (43 tầng gồm 750 căn hộ). Đây là tòa tháp căn hộ cuối cùng của dự án được đưa ra thị trường sau các tòa T1, T2 và T4 đã lần lượt ra mắt vào tháng 10 năm ngoái và đầu năm nay. Nối tiếp thành công với con số bán hàng khá ấn tượng với hơn 90% trên tổng số căn hộ đưa ra thị trường đã có chủ thì sự kiện mở bán tòa T3 lần này cũng thu hút đông đảo khách hàng đặt mua.

T3 là tháp căn hộ có vị trí trung tâm nhất của dự án, nơi cư dân dễ dàng kết nối với nhiều tiện ích như hồ cảnh quan rộng 3.500m² (ngay phía sau tòa nhà), công viên chính rộng 6.000m², khu TTTM Vincom Mega Mall Thao Dien, đặc biệt là ga số 7 – ga An Phú của tuyến Metro số 1 Bến Thành – Suối Tiên. Tất cả các căn hộ tránh được nắng chiều, có hướng nhìn toàn cảnh và không gian thoáng mát.



Masteri Thao Dien sees soaring sales after the launch of Tower 3

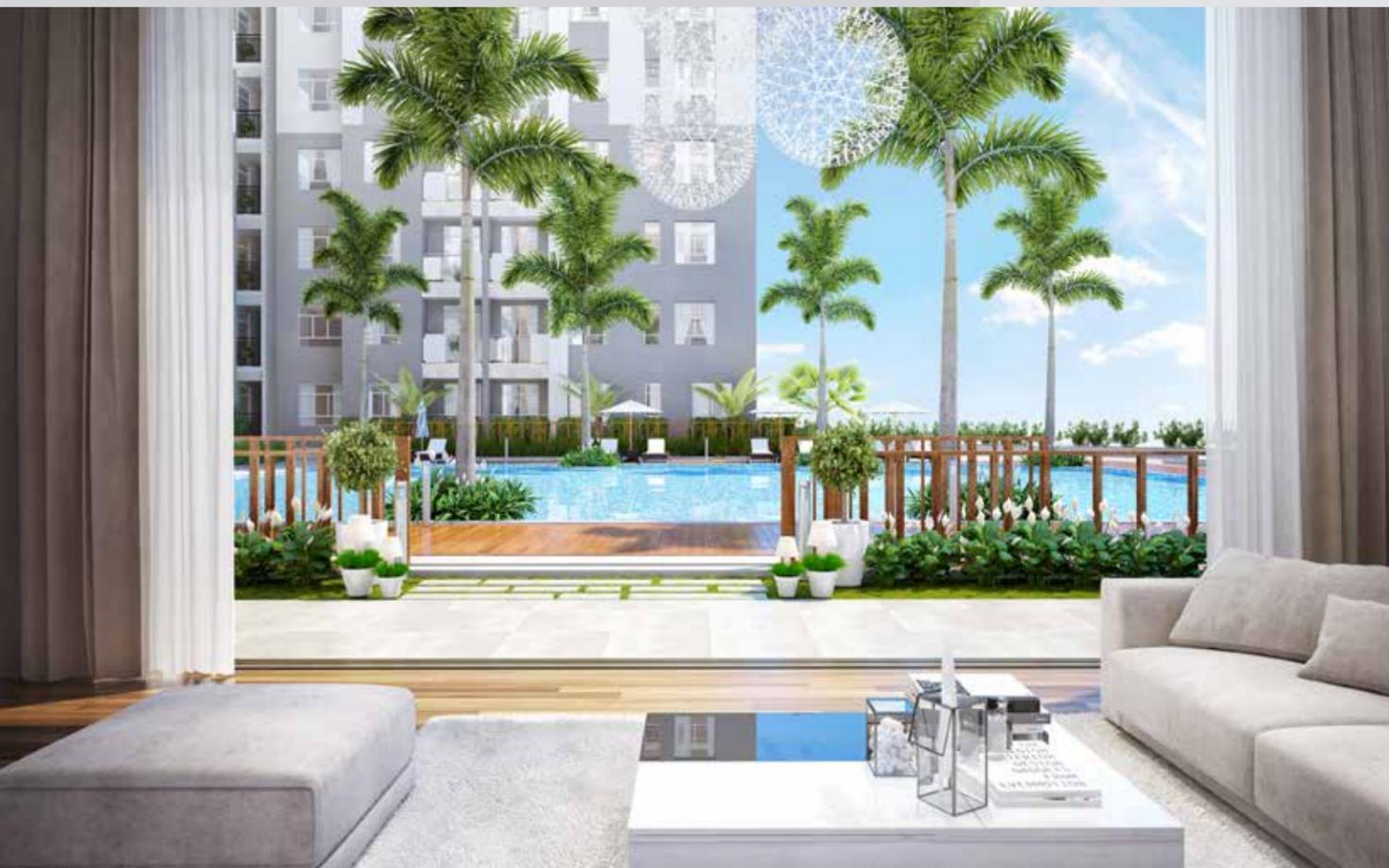
On May 9th 2015, Masteri Thao Dien launched Tower 3 (having 43 floors and comprised of 750 units). This is the last residential tower in the project. Towers T1, T2 and T4 were launched in late October 2014 and early 2015. Following the overwhelming success (with sales rates of these towers reaching over 90% of the total units offered), this launch also reported excellent sales performance.

T3 is the project's central tower. Residents here can easily connect with Masteri Thao Dien's many facilities, such as the 3,500sqm lake behind the building, a large 6,000sqm park, Vincom Mega Mall Thao Dien and especially the An Phu Station no.7 terminal of the Ben Thanh - Suoi Tien Metro Line No. 1. All the apartments are designed to avoid the hot sun in the afternoon and have panoramic views and airy living spaces.





MỞ BÁN
CĂN HỘ DUPLEX
DUPLEX SALES EVENT



Căn hộ Duplex Masteri Thảo Điền được giới thiệu ra thị trường trong đợt mở bán mới vào ngày 27/06/2015 và qua tại khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh thu hút đông đảo quan tâm của Khách hàng.

Với một sự kết hợp hoàn hảo các tiện ích của toà nhà và lối kiến trúc độc đáo những căn hộ Duplex tại dự án, Masteri Thảo Điền hội tụ đầy đủ các tiêu chí của căn hộ Duplex "đúng nghĩa" với tiện ích tối tân, thiết kế và kiến trúc sang trọng tinh tế với không gian sống hoàn hảo. Đặc biệt khi Quý Khách hàng mua căn hộ Duplex được tặng ngay cặp ví nam nữ Salvatore Ferragamo

Nằm ở tầng 3 và 4 (tầng khối đế) của các khối nhà, căn hộ Duplex có không gian sống của một biệt thự 2 tầng, với cầu thang kết nối riêng biệt. Chủ nhân của căn hộ Duplex vừa tận hưởng những tiện ích của khu căn hộ cao cấp, vừa độc lập và yên tĩnh như một căn biệt thự bởi ngay trước cửa nhà là mảng xanh sân vườn riêng biệt và hồ bơi sang trọng. Toàn bộ căn hộ ngập tràn không khí trong lành và ánh sáng tự nhiên. Căn hộ Duplex Masteri Thảo Điền có diện tích từ 112m² – 188m² với thiết kế 3 phòng ngủ đủ để đáp ứng được nhu cầu của những Khách hàng khó tính.



Duplex sales launch took place on 27th June 2015 at Masteri Thao Dien Sales Gallery. Many high demanding customers are interested in premium features of Duplex.



Duplex is more than a typical apartment in which the residents can have feeling of living in landed house with high privacy yet convenient to the project's facilities. The apartment provides 3 bedrooms and locates at level 3 and 4 from podium of each tower. The choice is from 112 sqm to 188 sqm with modern design layout having two storeys. A private garden will be in front of each Duplex.

The combination of convenience, high privacy and modern design create a perfect living space for residents. In the event, every purchaser received a set of Salvatore Ferragamo purse & wallet.



RA MẮT CĂN HỘ PENTHOUSE

LAUNCHING
PENTHOUSE SOON

BIỆT THỰ TẦNG CAO ĐẲNG CẤP

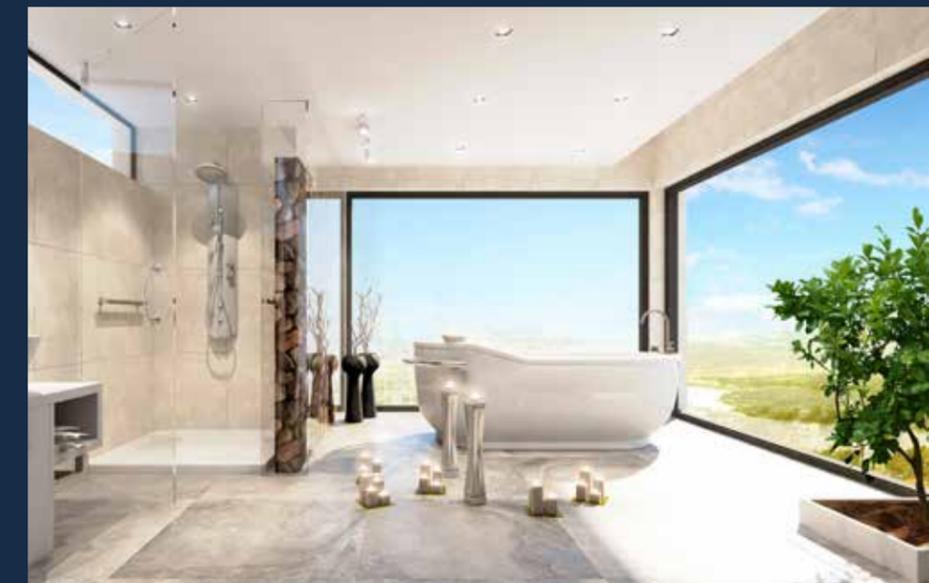
Penthouse Masteri Thảo Điền xứng tầm đẳng cấp của gia chủ. Hãy đến và trải nghiệm những đặc quyền vượt trội:

- Không gian biệt thự rộng mở với hai lựa chọn: Penthouse một tầng tiện nghi hay Duplex Penthouse sang trọng.
- Thẻ từ riêng cho Penthouse.
- Sân vườn và hồ cảnh quan thư giãn trên tầng cao, với hướng nhìn 360° và không gian thoáng đãng trong nắng gió tự nhiên.

YOUR HIGH-END VILLA IN THE SKY

Being an icon for luxury at the highest level, Masteri Penthouse Thao Dien will offer you exclusive privileges that makes it arguably the best neighborhood in the city.

- Top spec, spacious living, be it a sumptuous Penthouse or a breathtaking Duplex Penthouse.
- Your own private, secure entrance.
- Beautiful relaxing sky garden and splash pool, with panoramic 360 degree views for you to unwind and relax in a natural set.





Biệt thự tầng cao đẳng cấp
Your high - end villa in the sky



Xúng tằm đẳng cấp
Luxury at the highest level

Kids



Niềm vui ngày Tết thiếu nhi với trẻ em nghèo

Kỷ niệm ngày Quốc tế thiếu nhi, hưởng ứng tháng hành động vì trẻ em, ngày 29/05/2015 Công ty CP Đầu tư Thảo Điền - chủ đầu tư dự án Masteri Thảo Điền tổ chức thăm và tặng quà trẻ em có hoàn cảnh khó khăn tại các bệnh viện Nhi, mái ấm các tỉnh lân cận và quận vùng ven Tp. Hồ Chí Minh.

Với tình cảm yêu thương, Masteri Thảo Điền mang đến cho các cháu niềm vui của ngày Tết thiếu nhi với 1.048 phần quà thiết thực. Chuyến đi mang niềm vui và chia sẻ tới các em thiếu nhi mở cõi cơ nhờ nơi đây, khi Tết thiếu nhi như một giấc mơ của các em.

Giving hope to disadvantaged kids on Children's Day

On May 29th 2015, Thao Dien Investment JSC celebrated International Children's Day and Children Action Month. The company organized a visit to the Children's hospital as well as to homes of underprivileged children and gave away presents. Households in neighbouring provinces and various districts in HCMC benefited from the project.

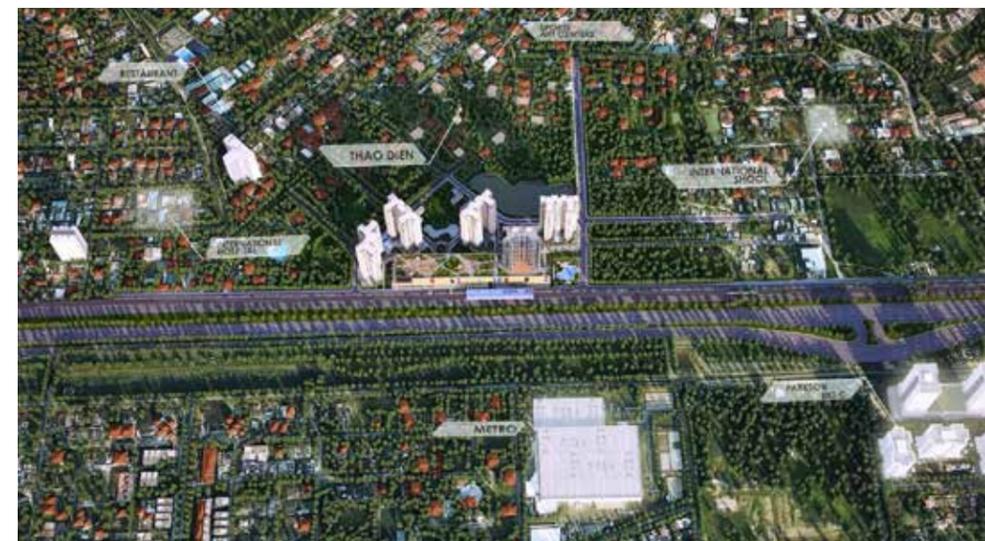
With love and compassion, Masteri Thao Dien brought joy to many kids, giving away 1,048 meaningful presents. The trip offered a chance for the company to give back to society and the orphanage children were able to experience something typically beyond their reach.





KHÁCH HÀNG NÓI GÌ VỀ MASTERI THẢO ĐIỀN

TESTIMONIALS



Anh Federico Caliri (Quốc tịch Ý - Italia)

“Dự án này kết nối với tuyến metro, đồng thời có khu TTTM lớn nhất khu vực. Nếu bạn nhìn vào kiến trúc và vị trí dự án sẽ thấy sự khác biệt rất lớn”.

“This project is connected with the Metro Line and it also has the area’s largest shopping mall. If you look at the architecture and its location you will see a huge difference.”



Anh Trần Trung Dũng

(Quận 7 - District 7)

“Những căn hộ có vị trí “vàng” luôn được đánh giá cao và lựa chọn. Tôi đã đầu tư mua 2 căn tại dự án khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền cũng bởi lẽ đó. Dù để ở, cho thuê hay bán lại thì đây vẫn là lựa chọn đầu tư an toàn và có thể gia tăng giá trị trong tương lai”.

“Projects located in prime locations are always sought and chosen. I have invested and bought two apartments in Masteri Thao Dien luxury residential complex for this exact reason. Whether it is a home, for rent or re-sale, it’s still a sound investment and can increase in value in the future”.





Bà Huỳnh Trà Giang

(Quận 5 - District 5)

"Khi chọn mua căn hộ Masteri Thảo Điền, tôi không chỉ yên tâm về chất lượng hay giá cả mà quan trọng là các quyền lợi của người mua nhà được bảo đảm an toàn và chắc chắn".

"Having purchased an apartment in Masteri Thao Dien, I am not only assured of quality and price, but also am guaranteed that the interests of homebuyers will be met".



Anh Phan Phú Quân

(Hà Nội - Ha Noi)

"Quan trọng là mua căn hộ ở đây tôi thấy yên tâm vì dự án đang được thi công đúng tiến độ, hơn nữa còn có ngân hàng bảo đảm quyền lợi cho Khách hàng. Hiện nay có nhiều dự án chào bán nhưng mua ở đâu thì cũng phải thấy chắc chắn, phải tìm được đúng nơi để "gửi vàng". Nếu Masteri Thảo Điền giữ vững tiến độ như hiện nay thì ngày tôi được nhận nhà sẽ chẳng còn bao xa".

"I find peace of mind buying an apartment here as the project's construction is on schedule and furthermore we are ensured by the bank. Currently many projects are open for-sale but as homebuyers we only buy when we feel safe - it must feel right. If Masteri Thao Dien maintains with the current progress, the hand-over day is not far away".





THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ TP.HCM

HCM RESIDENTIAL MARKET NEWS



Tuyến Metro 1 - Bến Thành – Suối Tiên hoạt động sớm hơn dự kiến

Hơn 17 km trên cao tuyến metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) của TP.HCM dự kiến vận hành năm 2018, sớm hơn hai năm so với kế hoạch.

Tại cuộc họp chiều 20/4/2015, Trưởng ban quản lý đường sắt đô thị TP HCM Bùi Xuân Cường cho biết : "tuyến đường sắt đô thị số 1 đã có một bằng "sạch" để thi công. Năm 2018 có thể vận hành đoạn trên cao nên người dân TP. HCM sẽ sử dụng tuyến metro sớm hơn 2 năm so với kế hoạch.

Theo đó, sáng 04/06/2015, hệ thống sử dụng công nghệ lắp hẫng cân bằng lần đầu áp dụng tại Việt Nam, các đốt dầm đầu tiên(mỗi đốt nặng 42 tấn) của tuyến metro được lắp đặt.



Anh Krishan Patni

(Quốc tịch Anh - England)

"Trung tâm thương mại Vincom Mega Mall Thảo Điền khai trương vào cuối năm 2015 chắc chắn làm gia tăng tiện ích cũng như giá trị khi đầu tư vào dự án".

"Vincom Mega Mall Thao Dien will open at the end of 2015, which will certainly add to the project's many amenities and increase investment value".



Ben Thanh - Suoi Tien - Metro Line 1 is set to open earlier than expected

The 17km long Metro Line No. 1 (Ben Thanh – Suoi Tien) is set to open in 2018, two years earlier than planned.

At a meeting on 20th April 2015, Mr. Bui Xuan Cuong, Head of the Management Authority of Urban Railways (MAUR), said: "Metro Line No. 1 is now cleared for construction. In 2018, the above-ground railway will go into operation and HCM residents will be able to use it two years earlier than planned.

In the morning of June 4th 2015, balanced cantilever mount technology was used for the first time in Vietnam while building an elevated portion of the Metro line. The first beam (each weighing 42 tons) was laid for the viaduct that will carry the train line's elevated section.





Thị trường căn hộ Tp. Hồ Chí Minh

Trục đô thị phía Đông Sài Gòn đang hút đầu tư với số lượng dự án đua nhau mọc lên. Các công ty địa ốc cùng nhau đổ bộ nhằm đón đầu thời kỳ hậu khủng hoảng. Thị trường cho thấy sự bùng nổ trung tâm mua sắm cũng như căn hộ cao cấp tại phía Đông TP HCM.

Giữa Quý II/2015, cùng với sự tăng tốc của hạ tầng (metro, vành đai, cao tốc...), khu vực phía Đông Sài Gòn trở thành tâm điểm hấp dẫn hàng loạt nhà đầu tư phát triển địa ốc. Nhờ cú hích hạ tầng, bất động sản phía Đông thành phố bước vào thời kỳ tăng tốc mạnh nhất trong vòng 10 năm trở lại đây.

Tổng giám đốc điều hành CBRE Việt Nam, Marc Townsend đánh giá sự phát triển của bất động sản phía Đông Sài Gòn đang dựa trên nền tảng hạ tầng. Đơn vị tư vấn này đặc biệt nhấn vào tầm ảnh hưởng của tuyến metro.

Ông Marc Townsend nhận xét: *"Ngành bất động sản sẽ chứng kiến những đổi thay ngoạn mục. Việc ra mắt hệ thống tàu điện sẽ mang đến nhiều lợi ích. Đặc biệt là sẽ giúp cải thiện khả năng tiếp cận của người dân với những khu vực làm việc, vui chơi giải trí và mua sắm mới".*

Chuyên gia này giải thích, kinh nghiệm quốc tế cho thấy dự án tàu điện sẽ có ảnh hưởng nhiều nhất đến giá trị bất động sản. Việc phát triển các trạm metro giúp mang lại diện mạo mới cho khu vực quanh đó: giá đất tăng, các dự án bất động sản bùng nổ, các đơn vị bán lẻ và dự án văn phòng được dịch chuyển ra xa trung tâm hơn.

Về lý thuyết đã được kiểm chứng tại một số quốc gia, giá nhà tại những nơi gần hệ thống giao thông công cộng (bao gồm cả tuyến metro) có giá trị cao hơn 6-45% những vị trí khác. Tuy nhiên, tác động của hệ thống giao thông công cộng đối với giá nhà phụ thuộc vào nhiều yếu tố. Đó là: quyền sử dụng và loại nhà ở, độ tin cậy của hệ thống công cộng, tiềm lực của thị trường địa ốc...

Khảo sát của CBRE, các bất động sản nằm trong khu vực tuyến metro chạy qua bao gồm quận Bình Thạnh, 2, 9 và Thủ Đức được chào bán với mức giá nhỉnh hơn 2-5% so với các căn hộ cùng phân khúc nằm xa metro, các căn hộ cao cấp tại quận 2 tăng 11%.

HCMC Residential Market

Eastern Saigon is attracting tremendous interest and investment evidenced by the number of on-going and up-coming expansions in the region. Real estate developers are flocking to catch the 'boom' and the market is swelling with both retail-shopping outlets as well as with luxury apartments.

By mid Quarter II in 2015, a lot of new investment flowed into real estate development, mostly thanks to timely construction and competition of a number of infrastructure projects (including the Metro Line, a subway route and new highway roads). The real estate market is showing its fastest growth in over 10 years.

Mr. Marc Townsend, Managing Director of CBRE Vietnam, assessed that the development of the property market in eastern Saigon is mainly derived from infrastructure growth. The consulting firm especially stressed the impact that the Metro Line will have.

Townsend affirmed that *"The introduction of a metro system will bring about a number of benefits: the improved ability of the population to access employment, retail and recreation activities".*

From his international experience, Townsend expertly forecasts that the Metro Line will have a strong impact on real estate valuations. The development of metro stations help bring a new face to the surrounding area: land prices surge, real estate developments boom and retailers and offices relocate.

This has been proven in a number of countries, with prices for houses in the proximity of public transportation systems having a higher value, anywhere from 6 - 45% higher than other locations. However, the impact of public transportation system on house prices depends on many factors such as land-use rights, the type of housing, the reliability of the public system and the potential of the real estate market, to name a few.

According to a CBRE survey, properties located in the areas where the Metro Line will pass through, including Binh Thanh District, Districts 2, 9 and Thu Duc, apartments are already offered at slightly higher rate of 2 - 5% over the same apartment segment that are located away from the Metro Line. Notably, prices of luxury apartments in District 2 have increased by 11%.



ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



LIÊN HỆ THAM QUAN NHÀ MẪU
TO VISIT OUR SALES GALLERY, PLEASE CONTACT

(08) 39 159 159 - 012 98 159 159 - 016 73 159 159

159 XA LỘ HÀ NỘI, PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, QUẬN 2, TP. HỒ CHÍ MINH
www.masteri.com.vn | sales@masteri.com.vn



