

TRẢI
NGHIỆM
XỨNG
TẦM

THE ULTIMATE EXPERIENCE

A MEMBER OF MASTERISE GROUP

MỤC LỤC

TABLE OF CONTENTS



Thông Tin Về Masterise Homes / News About Masterise Homes

08-09

KẾ HOẠCH ĐẢM BẢO KINH DOANH LIÊN TỤC ỨNG PHÓ TRƯỚC DỊCH BỆNH COVID-19

Business Continuity Plan In Handling COVID-19

10-11

ĐỒNG HÀNH CÙNG CÁC KHU DÂN CƯ PHÒNG CHỐNG DỊCH BỆNH COVID-19

*Continuous Support For Our Residential Communities
In Containing COVID-19*

12-15

MASTERISE HOMES CHUNG TAY VÌ CỘNG ĐỒNG

Masterise Homes Joined Hands To Support The Community

16-19

HÀNH TRÌNH KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG VĂN MINH, ĐẲNG CẤP

A Journey In Building World-Class Civilized Communities



Cập Nhật Tiến Độ Dự Án / Projects Update

20-31

KHU DÂN CƯ CAO CẤP MASTERI AN PHÚ

*A High-End Residential
Community Masteri An Phu*

32-39

KHU DÂN CƯ CAO CẤP MASTERI THẢO ĐIỀN

*A High-End Residential
Community Masteri Thao Dien*

40-47

KHU DÂN CƯ HẠNG SANG MILLENNIUM

Millennium Luxury Complex

48-53

KHU DÂN CƯ CAO CẤP M-ONE NAM SÀI GÒN

*A High-End Residential
Community M-One Saigon South*

54-61

KHU DÂN CƯ CAO CẤP M-ONE GIA ĐỊNH

*A High-End Residential
Community M-One Gia Dinh*

62-65

GÓC CHIA SẺ

Pocket Tips

68-69

TIẾN ĐỘ TUYẾN METRO SỐ 1

Progress of metro line no.1

70-73

TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở 2020

*Vietnam's Residential Real
Estate Market 2020 Outlook*

THÔNG điệp TỪ TẬP ĐOÀN MASTERISE

MESSAGE FROM THE MASTERISE GROUP

Kính gửi Quý Khách hàng, Quý Cư dân và Quý Đối tác,

Lời đầu tiên, công ty phát triển bất động sản Masterise Homes - thành viên tập đoàn Masterise Group xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Khách hàng, Quý Cư dân và Quý Đối tác đã tin tưởng, ủng hộ và đồng hành cùng chúng tôi trong thời gian qua.

Năm 2019 đã chứng kiến sự biến động của thị trường bất động sản, song đó cũng chính là năm bản lề cho sự chuyển mình của thị trường bất động sản Việt Nam để sẵn sàng bước vào giai đoạn tăng trưởng ổn định và hòa nhập vào chu kỳ phát triển của thị trường bất động sản toàn cầu.

Bước sang năm 2020, mặc dù chịu tác động của dịch bệnh COVID-19, song tổng quan nền kinh tế vĩ mô của Việt Nam vẫn đang trong đà tăng trưởng tốt, hành lang pháp lý dần được hoàn thiện, dân số trẻ năng động cùng tầng lớp trung lưu ngày càng lớn mạnh. Bên cạnh đó, bất động sản được ghi nhận là một trong những ngành tăng trưởng mũi nhọn với quy mô thị trường dự tính đạt 30 tỷ USD trong 5 năm tới. Với những tín hiệu lạc quan của nền kinh tế vĩ mô cũng như sự tăng trưởng tích cực của thị trường, Masterise Homes sẽ tiếp tục ra mắt các dự án bất động sản mang tính biểu tượng đồng thời mang đến trải nghiệm xứng tầm cho tất cả Khách hàng đã tin nhiệm chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Cuộc sống là một hành trình chuyển đổi không ngừng, đòi hỏi mỗi doanh nghiệp cần chủ động xây dựng điều chỉnh chiến lược để có thể thích ứng, tận dụng cơ hội và vượt lên thách thức. Trước bối cảnh dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp COVID-19 đang lây lan ra hơn 200 quốc gia, vùng lãnh thổ trên thế giới và ngày càng có diễn biến phức tạp tại Việt Nam, Masterise Homes đã kích hoạt "Kế hoạch Đảm bảo Kinh doanh Liên tục (Business Continuity Plan/ BCP)" với ưu tiên hàng đầu là luôn sẵn sàng nguồn lực để đảm bảo môi trường giao dịch an toàn, thông tin xuyên suốt và phục vụ liên tục các giao dịch với Quý Khách hàng. Với tinh thần trách nhiệm vì cộng đồng và luôn kiên định với giá trị cốt lõi "Khách hàng là trọng tâm", chúng tôi cam kết sẽ luôn đồng hành cùng Quý Cư dân, Ban Quản lý và Ban Quản trị các khu dân cư thuộc Masterise Homes để ứng phó và đẩy lùi dịch bệnh COVID-19.

Masterise Homes mong muốn tiếp tục hợp tác lâu dài với Quý vị để cùng nắm bắt cơ hội mới, cùng sáng tạo những giá trị mới, cùng nhau góp phần xây dựng cộng đồng thịnh vượng và kiến tạo môi trường sống bền vững cho tương lai.

Một lần nữa, tôi xin gửi lời tri ân tới toàn thể Quý Khách hàng, Quý Cư dân cùng Quý Đối tác đã tin nhiệm và đồng hành cùng Masterise Homes trong thời gian qua. Xin kính chúc Quý vị và Gia đình thật nhiều sức khỏe và bình an.

Trân trọng.

Dear Valued Customers, Residents and Partners,

First of all, Masterise Homes - a member of Masterise Group, would like to give our deepest thanks to all of our Valued Customers, Residents and Partners for their continued support.

2019 witnessed the volatility of the real estate market, however it was a pivotal year for the industry in Vietnam to transform and prepare to enter a period of stable growth and integration into the development cycle of the global real estate industry.

Entering 2020, Vietnam's macro economy continued its good growth, with the legal framework gradually being established and a young, dynamic population and the middle-class growing significantly. In addition, real estate is perceived as one of the key growth sectors, with a market size estimated to reach 30 billion USD over the next 5 years. With positive prospects of the macro economy and the stable growth of the Vietnamese real estate market, Masterise Homes will continue to launch iconic real estate projects throughout the country, as well as provide the ultimate customer experience to all those who have placed their trust in us.



Business, just like life, is a journey of continuous transformation. Every business must actively develop and adapt in order to take advantage of opportunities and overcome any challenges. As the COVID-19 pandemic has spread to more than 200 countries and territories and continues to make complicated progress in Vietnam, Masterise Homes has activated our Business Continuity Plan (BCP) to ensure a safe transaction environment, seamless communications and continuous customer service. With a sense for community responsibility and the core value of "customer centricity", Masterise Homes is committed to providing supports for our Valued Residents, the Building Management team and Building Owner Committees in the fight against COVID-19 disease.

We look forward to continuing the long-term cooperation with all of our stakeholders, so that we – together – will seize new opportunities, create new values, contribute to building a prosperous community and create a sustainable living environment for the future.

Masterise Homes would like to once again express our sincerest gratitude to all of our Valued Customers, Residents and Partners who have chosen and trusted us over the past years. We wish you and your family good health and peace.

Regards,

1



THÔNG TIN VỀ **MASTERISE HOMES**

News About Masterise Homes

KẾ HOẠCH ĐẢM BẢO KINH DOANH LIÊN TỤC ỨNG PHÓ TRƯỚC DỊCH BỆNH COVID-19

BUSINESS CONTINUITY PLAN IN HANDLING COVID-19

Tại Masterise Homes, ưu tiên hàng đầu của chúng tôi là luôn sẵn sàng mọi nguồn lực để đảm bảo phục vụ xuyên suốt các giao dịch với khách hàng. Trước diễn biến phức tạp của dịch COVID-19, Masterise Homes đã kích hoạt “Kế hoạch Đảm bảo Kinh doanh Liên tục (Business Continuity Plan/ BCP)” với mục tiêu đảm bảo sức khỏe của nhân viên, của Quý Khách hàng cũng như thực hiện đúng và đầy đủ các cam kết của chúng tôi với Quý Khách hàng, cụ thể như sau:



**ĐẢM BẢO MÔI TRƯỜNG GIAO DỊCH
AN TOÀN CHO QUÝ KHÁCH HÀNG**

ENSURES A SAFE ENVIRONMENT FOR OUR CUSTOMERS

Masterise Homes đã phân nhóm làm việc ở các địa điểm khác nhau. Các địa điểm này đều được trang bị cơ sở vật chất kỹ thuật đầy đủ để đảm bảo khả năng làm việc bên ngoài văn phòng; từ đó, duy trì dịch vụ vận hành xuyên suốt trong mùa dịch COVID-19. Trong trường hợp xảy ra gián đoạn dịch vụ tại Văn phòng, hay bất kỳ khu vực nào khác (nếu có) trong hệ thống, chúng tôi luôn sẵn sàng để đảm bảo duy trì hoạt động phục vụ khách hàng xuyên suốt tại các Nhà mẫu, Văn phòng bán hàng thuộc tập đoàn, thông qua việc quản lý dữ liệu và quy trình tập trung, chia nhóm làm việc cũng như làm việc tại nhà.

Masterise Homes has split our employees to work at different locations. These locations are equipped with sufficient facilities to ensure the efficiency of our remote workload, thereby our services can continue without any interruption. In case of any interruption at Masterise Homes offices, or other locations (if any) in our system, we are ready to maintain customer services at Sales galleries and Sales offices using centralized data and process management.

Masterise Homes đã hạn chế nhân viên đi công tác (trong và ngoài nước) và du lịch nước ngoài. Bất kỳ nhân viên nào nếu có tiếp xúc với người thân, bạn bè, đối tác trở về từ vùng dịch đều bắt buộc tự cách ly tại nhà ít nhất 14 ngày. Tại các văn phòng của Masterise Homes, tất cả nhân viên, đối tác và khách hàng đều phải đeo khẩu trang khi tiếp xúc và làm việc. Trước khi vào văn phòng làm việc và thực hiện các giao dịch, tất cả nhân viên, đối tác và khách hàng đều được đo thân nhiệt. Chúng tôi cũng đã trang bị và yêu cầu bắt buộc sử dụng dung dịch rửa tay khử trùng thường xuyên, cũng như tăng cường việc khử khuẩn mỗi ngày tại các Nhà mẫu và Văn phòng giao dịch.

Masterise Homes policy limits all employee travel, whether it be for business (domestic or overseas) or personal. In case of contact with any family member, friend, or partner who recently came back from a COVID-19 hotspot, employees must self-isolate at home for at least 14 days. At Masterise Homes offices, all employees, partners and customers must wear masks. Before entering the premise, all employees, partners and customers must have their body temperature checked. We have also provided hand sanitizers for compulsory use on a regular basis and implemented daily surface sterilizations at our sales galleries and sales offices.



**ĐẢM BẢO SỰ LIÊN TỤC TRONG
DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG**

ENSURES CUSTOMER SERVICE CONTINUITY

For Masterise Homes, our top priority is sufficient resource allocation to ensure seamless customer services for all transactions. In the complicated progression of COVID-19 pandemic, Masterise Homes has activated the Business Continuity Plan (BCP) to ensure the wellbeing of all employees and customers as well as our commitment with you, specified as follows:



Masterise Homes sẽ luôn cập nhật thông tin đến Quý Khách hàng về các phương án triển khai của chúng tôi tương ứng với diễn biến của dịch COVID-19 trong thời gian tới. Đại dịch COVID-19 là một thách thức chung của toàn xã hội, vì vậy, Masterise Homes sẽ luôn đồng hành và sẵn sàng phối hợp chặt chẽ với Quý Khách hàng cùng các cơ quan chức năng để ngăn chặn và đẩy lùi dịch bệnh.

Masterise Homes will continue to keep you informed about our action plans as they pertain to the future progression of the COVID-19 virus. This global pandemic is a challenge for our whole community and Masterise Homes will help our residents in any shape, way or form, and will work closely with authorities to contain the outbreak.

Masterise Homes sẽ luôn đồng hành cùng Quý Cư dân, Ban Quản lý và Ban Quản trị các khu dân cư thuộc Masterise Homes để bảo vệ an toàn, sức khỏe của Quý Cư dân và chung tay hạn chế sự lây lan trên diện rộng của dịch bệnh COVID-19.

Masterise Homes will continue to provide support to our Valued Customers, the Building Management teams and Building Owner Committees at all residential projects to ensure health safety is upheld and join hands in containing COVID-19 disease.



LUÔN ĐỒNG HÀNH CÙNG QUÝ CƯ DÂN

ALWAYS PROVIDES SUPPORTS TO OUR VALUED CUSTOMERS

ĐỒNG HÀNH CÙNG CÁC KHU DÂN CƯ PHÒNG CHỐNG DỊCH BỆNH COVID-19

CONTINUOUS SUPPORT FOR OUR RESIDENTIAL COMMUNITIES IN CONTAINING COVID-19

Trong tình trạng khẩn cấp của dịch bệnh COVID-19 tại Việt Nam, Masterise Homes đã và đang phối hợp chặt chẽ cùng Ban Quản lý và ban Quản trị các khu dân cư thuộc tập đoàn, thực hiện nghiêm ngặt các biện pháp phòng chống dịch bệnh theo quy định và khuyến nghị của các cơ quan y tế nhằm bảo vệ sức khỏe của cư dân và cộng đồng, đồng thời chung tay kiểm soát dịch bệnh. Các biện pháp này bao gồm: yêu cầu mang khẩu trang ở nơi công cộng, tiến hành kiểm tra thân nhiệt cư dân/khách ra vào, thường xuyên vệ sinh và phun khử trùng các khu vực dân cư...

Trước thông tin phong tỏa tạm thời tại Tòa T1B thuộc khu dân cư cao cấp M-One Nam Sài Gòn (Quận 7) và Tháp T1A, T1B & T4B thuộc khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền (Quận 2) do một số Cư dân có dấu hiệu nhiễm virus Covid-19, Masterise Homes đã trân trọng tài trợ gần 700 triệu đồng để gửi tặng gần 2.000 phần quà và 300 chai dung dịch sát khuẩn tay cho các cư dân thuộc phạm vi phong tỏa tạm thời; đồng thời, gửi tặng thêm 300 chai đến Quý cư dân tại các khu dân cư khác thuộc Masterise Homes. Masterise Homes cũng đóng góp

một phần chi phí hỗ trợ cơ quan chức năng để động viên các chiến sỹ dân quân và cán bộ y tế hoàn thành tốt công tác đảm bảo an toàn của cư dân trong thời gian này.

Với tinh thần trách nhiệm vì cộng đồng và mong muốn đồng hành cùng Quý Cư dân ứng phó dịch bệnh, Masterise Homes sẽ tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý và Ban Quản trị để góp phần bảo vệ sức khỏe của Cư dân và ứng phó nhanh trước sự lây lan của virus Covid-19.





In light of the urgent situation of The COVID-19 pandemic, Masterise Homes has been working closely with Building Management teams and Building Owner Committees at all of our residential communities to strictly implement disease prevention measures as required and recommended by the health authorities. These measures include: compulsory wearing of masks in public areas, body temperature checkpoints for residents/visitors and regular cleaning and disinfection for residential areas.

Upon being informed that Tower T1B in M-One Saigon South (District 7) and Tower T1A, T1B & T4B in Masteri Thao Dien (District 2) were to put under temporary quarantine due to a few suspected COVID-19 cases, Masterise Homes immediately provided support packages with total value of 700 million VND to send nearly 2,000 gift sets and 300 bottles of hand sanitizer to residents in quarantine areas, as well as an additional 300 bottles to residents of other Masterise Homes residential communities.

Masterise Homes also supported local authorities by making a donation to militia soldiers and healthcare workers to join hands in protecting residents' health safety during this period.

With a sense of the community responsibility and the willingness to support residents in the fight against COVID-19, Masterise Homes will continue to work closely with Building Management teams and Building Owner Committees to protect residents' health and quickly respond to the spread of SARS-CoV-2 virus.

MASTERISE HOMES CHUNG TAY VÌ CỘNG ĐỒNG

MASTERISE HOMES JOINED HANDS TO SUPPORT THE COMMUNITY

Xuyên suốt năm 2019 và trước thềm chào Xuân Canh Tý 2020, Masterise Homes đã chung tay đóng góp và tài trợ tổ chức nhiều chương trình từ thiện. Các chương trình này hỗ trợ các gia đình nông dân, chị em phụ nữ khó khăn, cấp học bổng và giúp đỡ trẻ em nghèo vượt khó, tổ chức các chương trình động viên tinh thần và chăm lo đến sinh viên đón Tết xa nhà, tặng quà cho người dân thuộc đối tượng gia đình chính sách, gia đình mẹ Việt Nam anh hùng. Đóng góp nhỏ để tạo động lực lớn tới toàn xã hội, đồng thời nâng cao những giá trị nhân văn cao quý - đó là điều mà Masterise Homes sẽ tiếp tục duy trì và phát huy trong các hoạt động vì lợi ích cộng đồng và xã hội.

TRAO HỌC BỔNG VINH DANH THỦ KHOA

26/10/2019 – TP.HCM

Tài trợ học bổng cho sinh viên có hoàn cảnh khó khăn trong chương trình “Vinh Danh Thủ Khoa” Lần 6 do Hội Sinh Viên Việt Nam TP.HCM tổ chức, giúp các em có thêm động lực vươn lên trong học tập & rèn luyện.

SCHOLARSHIPS FOR TOP GRADUATES

26/10/2019 – HCMC

Masterise Homes sponsored scholarships for disadvantaged students in the 6th “Top Graduates Honors” program organized by the HCMC Vietnam Student Association, to increase motivation to study despite hardships.



ĐI BỘ VÌ NGƯỜI NGHÈO

8/12/2019 – Quận Thủ Đức, TP.HCM

Chung tay đóng góp 400 triệu đồng vào quỹ “Vi người nghèo” trong chương trình đi bộ từ thiện “Kết nối yêu thương - Nghĩa tình Thủ Đức” do Ủy Ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận Thủ Đức tổ chức. Nguồn kinh phí này sẽ dùng để trao học bổng, phương tiện sinh kế, xây dựng, sửa chữa nhà tình thương, tặng quà Tết cho những gia đình khó khăn.

CHARITY WALK FOR THE POOR

8/12/2019 – Thu Duc District, HCMC

Masterise Homes contributed 400 million VND to the “Charity Walk for the Poor 2019” organized by the Vietnamese Fatherland Front Committee of Thu Duc District. The fund raised will be used for scholarships, buying working tools, building and repairing charity houses and gift donations.

Throughout 2019 and before the Lunar New Year, Masterise Homes contributed to and sponsored many charitable programs to support disadvantaged farming families and women. The company also granted scholarships to help children living in poverty overcome difficulties and organized programs to motivate and take care of students who had to celebrate Tet away from home. Lastly, Masterise Homes handed out gifts to those who qualified as Governmental policy beneficiaries and to families who classified as Vietnamese heroic mothers.

QUỸ HỖ TRỢ NÔNG DÂN NGHÈO

12/12/2019 – TP.HCM

Ủng hộ 5 tỷ đồng cho chương trình gây quỹ “Tết Nghĩa Tình – Xuân Canh Tý 2020” được Hội Nông Dân TP.HCM tổ chức, nhằm chăm lo cho các hộ nông dân nghèo và cận nghèo, hỗ trợ công cụ sản xuất, quà Tết, suất học bổng, sổ tiết kiệm và nhà tình thương.

DONATION TO FARMERS LIVING IN POVERTY

12/12/2019 – HCMC

Masterise Homes donated 5 billion VND to the “Loving Tet – Year of the Mouse 2020” fund raising program organized by the Ho Chi Minh City Farmers Association.



HOÀN THÀNH XÂY CẦU DÂN SINH

15/12/2019 - xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, Bình Thuận

Masterise Homes hỗ trợ 1,5 tỷ đồng để xây dựng cầu dân sinh cho người dân tại Bờ Trần Nhịp 2, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, Bình Thuận, tạo điều kiện đi lại, góp phần phát triển kinh tế địa phương.

BUILDING A LOCAL BRIDGE

15/12/2019 - Phu Lac commune, Tuy Phong Town, Binh Thuan province

Masterise Homes funded 1.5 billion VND to help build a bridge for the people of Lac Tri village, Phu Lac ward, Tuy Phong district, Binh Thuan province. The bridge creates favorable conditions for local people and promotes economic activities.



TẶNG QUÀ TẾT CHO CÁC HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO

14/01 đến 19/01/2020 – TP.HCM, SÓC TRĂNG, BẾN TRE, TRÀ VINH

Trao tặng gần 2.000 phần quà Tết cho các hộ nghèo và cận nghèo tại các Quận, Huyện trên địa bàn TP.HCM và đồng bào dân tộc có hoàn cảnh khó khăn tại các tỉnh Sóc Trăng, Bến Tre, Trà Vinh.

GIFTS TO UNDERPRIVILEGED FAMILIES

14-19/01/2020 – HCMC, Soc Trang, Ben Tre and Tra Vinh provinces

Masterise Homes gave nearly 2000 Tet gifts to underprivileged households in Ho Chi Minh City as well as to ethnic minority people living in difficult circumstances in the Soc Trang, Ben Tre and Tra Vinh provinces.

HỌP MẶT SINH VIÊN ĐÓN TẾT XA NHÀ

15/01/2020 – TP.HCM

Phối hợp cùng Trung Tâm Hỗ Trợ Học Sinh, Sinh Viên TP.HCM trao tặng 2.000 phần quà Tết cho các sinh viên khó khăn không có điều kiện về quê đón Tết.

MEETING STUDENTS WHO SPENT TET AWAY FROM HOME

15/01/2020 – HCMC

Masterise Homes cooperated with HCMC Student Support Center and other enterprises to give 2000 Tet gifts to disadvantaged students that were away from home during Tet.





TẶNG QUÀ TẾT CHO TRẺ EM MỔ CÔI, KHUYẾT TẬT

19/01/2020 – TP.HCM

Tặng quà cho 2.000 bạn nhỏ đến từ 35 mái ấm, nhà mở, cơ sở xã hội, trung tâm nuôi dạy trẻ mồ côi, khuyết tật trong chương trình “Tổ ấm ngày Xuân” do Ủy ban MTTQ TP.HCM cùng Thành đoàn phối hợp tổ chức.

TET GIFTS TO ORPHANS AND DISABLED CHILDREN

19/01/2020 – HCMC

Masterise Homes brought gifts to 2000 orphans and children with disabilities from 35 different open homes and orphanages in the “Spring Loved Homes” program co-organized by the Committee of Vietnamese Fatherland Front and HCMC Youth Union.

TẶNG QUÀ TẾT CHO CÁC CHỊ EM PHỤ NỮ KHÓ KHĂN

09/01 đến 20/01/2020 – TP.HCM

Phối hợp cùng Hội Liên Hiệp Phụ Nữ TP.HCM trao tặng 200 phần quà Tết cho các công nhân lao động nữ, phụ nữ khuyết tật có hoàn cảnh khó khăn.

TET GIFTS FOR UNDERPRIVILEGED WOMEN

09 – 20/01/2020 – HCMC

Masterise Homes cooperated with HCMC Women's Union to give 200 Tet gifts for disadvantaged female workers and disabled women.



MASTERISE HOMES - HÀNH TRÌNH KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG VĂN MINH, ĐẲNG CẤP



Không chỉ cam kết mang đến những tổ ấm chất lượng cao cùng không gian sống đẳng cấp, tiện nghi cho cư dân, Masterise Homes luôn hướng đến những giá trị tinh thần thông qua các hoạt động giao lưu, gắn kết cộng đồng, góp phần kiến tạo nên môi trường sống bền vững cho tương lai.

“The Master of Festivals” Chương trình chào đón cư dân mới và kết nối cộng đồng văn minh

Như một món quà đón chào đặc biệt đến Quý cư dân và khởi đầu một hành trình kết nối cộng đồng, chương trình The Master of Festivals được tổ chức quy mô với các nội dung thi đấu tính trí tuệ, gắn kết, sáng tạo và kịch tính cùng nhiều giải thưởng hấp dẫn. Ngày hội để lại dấu ấn lớn với sự kết nối thân tình giữa các gia đình cư dân trong cộng đồng cư dân văn minh, hiện đại.

Nối tiếp thành công của chương trình diễn ra tại khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền và M-One Nam Sài Gòn, The Master of Festivals dự kiến được tiếp tục tổ chức tại các khu dân cư khác của Masterise Homes trong thời gian tới.

Các hoạt động chăm lo đời sống tinh thần của cư dân

Gắn liền với sứ mệnh “kiến tạo nên cộng đồng cư dân văn minh”, Masterise Homes chủ động kết hợp cùng đơn vị quản lý vận hành quốc tế Savills (Anh Quốc) tổ chức các hoạt động vui chơi nhân dịp Tết trung thu như “Đêm hội trăng rằm”, “Ngày hội trẻ thơ” hay ông già Noel tặng quà cho các cư dân nhí vào dịp Giáng sinh. Các chương trình và hoạt động được tổ chức chu đáo, để lại những dư âm cảm xúc đặc biệt cho các bạn nhỏ cùng bậc phụ huynh.

Theo đó, các cư dân không chỉ nhìn thấy sự chu đáo từ việc chăm lo đời sống tinh thần của Masterise Homes mà còn lan tỏa thông điệp yêu thương từ những người hàng xóm, láng giềng trong cộng đồng cư dân năng động, sáng tạo và gắn kết.

“The Master of Symphony” Đẳng cấp tri ân, tôn vinh nghệ thuật

Với tâm niệm luôn đặt “khách hàng là trọng tâm”, The Master of Symphony - chương trình nghệ thuật đẳng cấp thường niên là món quà tri ân sâu sắc và chân thành nhất từ Masterise Homes gửi đến Quý khách hàng. Với sự đầu tư công phu và kỹ lưỡng, The Master of Symphony chính là minh chứng cho cam kết của Masterise Homes trong việc kiến tạo cuộc sống văn minh và thịnh vượng.

Với 5 mùa thành công nối tiếp, chương trình để lại trong lòng các thế hệ yêu âm nhạc những cảm xúc sâu lắng, những màn trình diễn nghệ thuật đỉnh cao và thăng hoa bất tận từ những màn kết hợp hoành tráng của những nghệ sĩ tên tuổi hàng đầu trong nền âm nhạc Việt Nam.

Đảm bảo tiện nghi tốt nhất và sự an toàn tối ưu cho đời sống cư dân

Không chỉ mong muốn mang đến những giá trị tinh thần phong phú, Masterise Homes kết hợp với đơn vị quản lý vận hành Savills (Anh Quốc) kiến tạo nên môi trường sống tiện nghi, an toàn tối ưu cho cư dân.

Bên cạnh dịch vụ chuẩn quốc tế cùng hệ thống an ninh – an toàn nghiêm ngặt, hệ thống PCCC và tiện ích chung các dự án luôn được vận hành ổn định và bảo dưỡng định kỳ theo tiêu chuẩn cao nhất. Các cư dân

của Masterise Homes còn được trải nghiệm ứng dụng công nghệ quản lý căn hộ hiện đại Property Cube (SPMS) với các tính năng ưu việt, đơn giản và minh bạch hóa thông tin.

Hướng đến một môi trường sống trong lành, khỏe mạnh cho cư dân, Masterise Homes cùng đơn vị quản lý vận hành Savills chăm sóc, quản lý, an ninh và bảo trì cảnh quan, hạ tầng theo tiêu chuẩn quốc tế.

Trong một số tình huống khẩn cấp, điển hình như dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp COVID - 19 đang diễn ra, Masterise Homes và Savills thực hiện nghiêm túc, áp dụng triệt để

các biện pháp vệ sinh và phun khử trùng các khu vực dân cư, tiến hành kiểm tra thân nhiệt cư dân/khách ra vào, sắp xếp phòng cách ly tạm thời, nhân viên luôn mang khẩu trang y tế, thường xuyên thông báo về các biện pháp phòng chống dịch tại các khu vực công cộng.

Luôn đặt lợi ích và trải nghiệm khách hàng là kim chỉ nam trong mọi hành động, Masterise Homes không ngừng cải tiến và tiếp tục hợp tác với các đối tác hàng đầu thế giới để kiến tạo nên những dự án chất lượng cao, những cộng đồng văn minh – nơi khách hàng và cư dân có được những trải nghiệm sống xứng tầm.





A JOURNEY IN BUILDING WORLD-CLASS CIVILIZED COMMUNITIES

Masterise Homes provides high quality homes and living spaces as well as promotes community values and social enrichment.

“The Master of Festivals” event welcomes new residents and helps create community connections

As a special welcome gift for new residents and a meaningful start to the journey of building and sustaining a close-knit community, The Master of Festivals event has been trialed at both Masteri Thao Dien and M-One Saigon South. The events were filled with inspiring activities, creating a fun and competitive atmosphere with many attractive awards. The Master of Festivals made a great impression for improving community relations by connecting people and creating new and meaningful friendships.

Following the success of The Master of Festivals at Masteri Thao Dien and M-One Saigon South, we will organize the event at our other projects in the near future.

Meaningful Activities to Enhance the Spiritual Life for Our Residents

In line with the company's mission of “creating a civilized community,” Masterise Homes actively cooperates with Savills, an international property management company, to organize exciting events and activities on special occasions such as Lunar New Year, the Full Moon Festival, Children's Day and Christmas. We're proud that we have been able to help create so many wonderful memories for families

“The Master of Symphony” a benchmark for customer appreciation and wonderful musical experiences for Residents

We place customers at the heart of our business, and nothing

reflects that more than The Master of Symphony - the most awaited annual musical event in Vietnam. It is a profound and sincere gift of gratitude from Masterise Homes to its customers. With comprehensive preparation and production, The Master of Symphony is a testament to Masterise Homes' commitment to not only elevate community living standards, but also inspire people to further appreciate art and culture.

After 5 successful and memorable seasons, The Master of Symphony 2019 captivated audiences through poetic stories and enchanting musical renditions that surely delighted all in attendance. The concert created a sublime melodious space - honoring the purity of the music and the beautiful golden voices from the Vietnamese music industry.



Ensuring the most comfort and optimal safety for residents

Masterise Homes along with the property management team from Savills Vietnam works diligently to promote community values while also ensuring that the environment is both safe and comfortable.

Besides world-class services and stringent security and safety systems, all the facilities in our buildings are properly and stably operated. The fire protection system is maintained, following the highest standards. Our residents have also experienced the application of cutting-edge technology – the Property Cube (SPMS) mobile

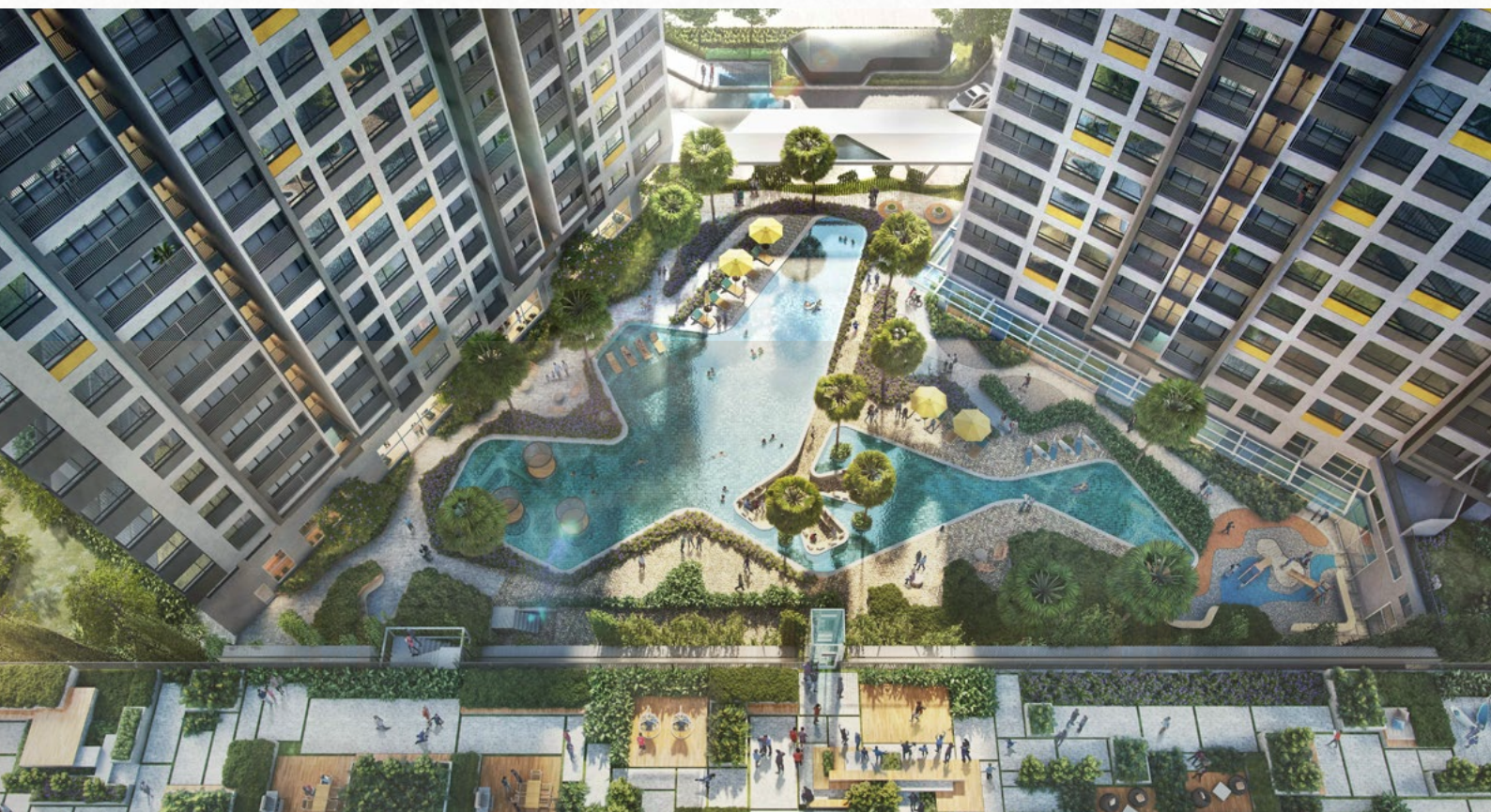
application – to enhance the real estate management standards.

Due to the complicated situation of the novel coronavirus (COVID-19), Masterise Homes has cooperated with Savills Vietnam to implement rigid controls and preventions for the benefit of protecting residents' health at all of our residential projects. Bactericides are sprayed in common areas; public surfaces are regularly cleaned. Property management staff always wear surgical masks and security guards monitor the body temperature of all residents/visitors. Temporary quarantine areas are arranged. The information about disease prevention is frequently updated

at common areas in all our communities.

With a core value of "customer centricity," Masterise Homes will continue to cooperate with leading international real estate partners to achieve our goal of creating high-end buildings and exceptional communities where our residents receive top-notch customer service.

2



KHU DÂN CƯ CAO CẤP MASTERI AN PHÚ

*A High-End Residential
Community Masteri An Phu*

Tọa lạc ngay vị trí “kim cương” Thảo Điền, Masteri An Phú hưởng trọn lợi ích từ sự kết nối hoàn hảo đến trung tâm thành phố, sân bay Tân Sơn Nhất và các tỉnh lân cận như Vũng Tàu, Bình Dương với đa dạng phương tiện giao thông hiện đại từ xe máy, ô tô, buýt sông cho đến tuyến metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên.

Chỉ vài bước chân, cư dân Masteri An Phú nhanh chóng hòa vào nhịp sống sôi động với đa dạng sự lựa chọn khi mua sắm tại các shophouse và trung tâm thương mại, hay trải nghiệm hương vị Á - Âu tại các nhà hàng, café cao cấp ngay trung tâm Thảo Điền và dễ dàng tiếp cận hệ thống trường học, bệnh viện, dịch vụ y tế cao cấp.

Located in a prime location within the heart of Thao Dien, Masteri An Phu enables residents to connect easily to the city center, Tan Son Nhat airport and neighboring provinces like Vung Tau and Binh Duong via various means of transportation: motorcycle, car, waterbus & metro line no.1 Ben Thanh - Suoi Tien.

Only a few steps away from the residential project, there are an array of restaurants, cafes and shops at the nearby Vincom Mega Mall. Connecting to a system of schools, hospitals and high-end medical services is equally as easy.





SKY JARDIN - KHU VƯỜN TRÊN KHÔNG ĐỘC ĐÁO

Duy nhất tại Thảo Điền, khu vườn trên không Sky Jardin với diện tích khổng lồ 1.300m² đã dệt nên một tầm thảm thiên nhiên tuyệt đẹp, giúp các cư dân được trải nghiệm trọn vẹn nhịp sống sôi động tại sân khấu nghệ thuật Sky Arts, rạp chiếu phim Sky Cinema, BBQ ngoài trời, cũng như tận hưởng những phút giây thư giãn ngắm nhìn thành phố từ trên cao.

SKY JARDIN - A VERDANT PARK ABOVE THE CITY

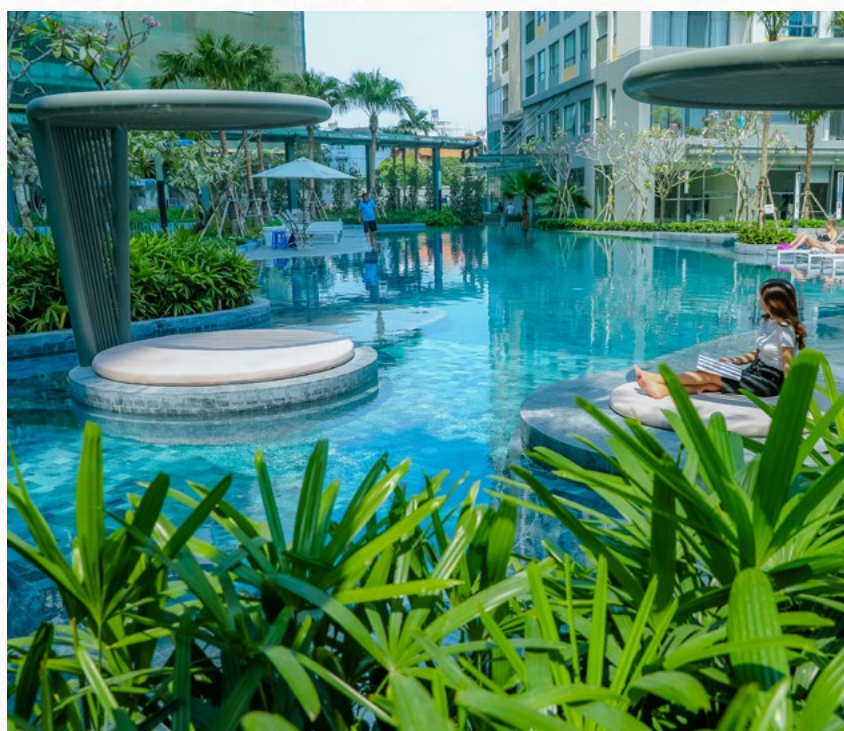
Unique in Thao Dien, the aerial garden Sky Jardin covers a whopping 1,300m², looking like a beautiful natural canopy. Residents not only are immersed in nature here, they also have access to the Sky Art exhibition center, the Sky Cinema, an outdoor BBQ area, and of course, spectacular views overlooking the city.

OCEANO - KHÔNG GIAN NGHỈ DƯỠNG CHUẨN RESORT 5 SAO

Còn gì tuyệt vời hơn khi được thả mình vào làn nước mát lạnh của hồ bơi cao cấp Oceano trải rộng 500m² và thư giãn nhẹ nhàng tại cụm đảo nghỉ dưỡng Leisure Island hay thỏa thích tắm nắng dưới khung cảnh thiên nhiên xanh mát miền nhiệt đới.

OCEANO POOL COMPLEX - THE ULTIMATE RESORT EXPERIENCE

Oceano swimming pool is a welcome respite from the sweltering heat of the city. At 500m², this huge pool complex offers tranquility and sunbathing which is sure to cleanse the mind, body and spirit.





NHỊP SỐNG SÔI ĐỘNG TẠI TỔ ẤM XANH

Khu vui chơi trong nhà và ngoài trời Wonderland dành cho trẻ em với những trò chơi phù hợp với mọi lứa tuổi, sở thích, ươm mầm và nuôi dưỡng những tâm hồn sáng tạo. Khu vực gym đầy đủ trang thiết bị cao cấp luôn sẵn sàng chào đón các cư dân yêu thích hoạt động rèn luyện thể chất.

EMPOWER YOUR LIFE WITH POSITIVITY

Made specifically for Masteri An Phu's "little residents" is a Wonderland, comprising of both indoor and outdoor playgrounds. There are also indoor and outdoor gyms for adults.





“Căn TMDV 27” HỌC VIỆN SÁNG TẠO CÔNG NGHỆ TEK Y

“SHOPHOUSE 27” TEK Y SCHOOL

Học viện sáng tạo công nghệ theo chuẩn Mỹ đầu tiên tại Việt Nam dành cho trẻ em từ 6 đến 18 tuổi, đáp ứng nhu cầu phát triển toàn diện cho các “cư dân nhí”.

Vietnam's first US-based TEK Y Technology Innovation Institute has been opened here and is available for youth between the ages of 6 to 18 years old, to assist with the comprehensive development needs of children



“Căn TMDV 12B” LA ROSIE BEAUTY

“SHOPHOUSE 27” LA ROSIE BEAUTY

Địa điểm chăm sóc và điều trị da chuyên nghiệp tại Shop House 12B, Masteri An Phú là nơi mang đến cho các cư dân cảm giác thư thái sau những ngày dài bận rộn.

Alongside numerous other unique stores within the shophouses at Masteri An Phu, La Rosie Beauty stands out for its a professional skin care services and is located at Shop House 12B.

NHỮNG TỔ ẤM ĐẸP TẠI MASTERI AN PHÚ

CHARMING HOMES AT MASTERI AN PHU

PHONG CÁCH ĐƯƠNG ĐẠI

Contemporary Style



“Gia đình mình chuyển về Masteri An Phú từ tháng 10/2019. Trước đó, hai vợ chồng tìm hiểu rất kỹ và quyết tâm mua cho bằng được căn hộ bên này, đặc biệt khi bắt đầu có em bé, mình suy nghĩ nhiều hơn đến việc tìm kiếm môi trường sống tốt nhất cho con”.

“Mình mong muốn tổ ấm của gia đình thân thiện với trẻ nhỏ nhưng cũng đủ chứng để hợp lứa tuổi U40. Vì thế, bên đơn vị thiết kế đề xuất concept căn hộ với đá cẩm thạch, màu sắc và cung tròn để mang đến

không gian sống tràn ngập năng lượng và tươi mới.”

“Mình đánh giá Chủ đầu tư và Ban quản lý rất nhiệt tình hỗ trợ cho cư dân. Bên này có quy định cũng như các chế tài rõ ràng đối với cư dân. Về tiện ích xung quanh cũng đầy đủ và thuận tiện. Mình cũng có tạo ra một cái group cư dân để mọi người có thể tương tác, hỗ trợ, giúp đỡ lẫn nhau. Bây giờ mọi người tương tác với nhau đúng kiểu 4.0.”

Anh Nguyễn Thanh Tùng

Cư Dân Masteri An Phú

“

“My family moved here in October 2019. Previously, we had done a lot of research and were determined to buy this apartment, especially when we were looking for the best living environment to raise our baby.”

“I want our house to be kid-friendly but still be suitable for middle-aged people like us. So my wife found an interior design company who proposed to us a sophisticated and elegant design, with combination of colors, marble and curves, which has created a living space full of energy and freshness.”

“I really appreciate how helpful and supportive the property developer and management team as well as how clear regulations & procedures for the residents. The surrounding amenities are also diverse and conveniently located. Our community connect, communicate and help each other via a Facebook group where I'm an admin.”

Mr. Nguyen Thanh Tung
Resident in Masteri An Phu



NHỮNG TỔ ẤM ĐẸP TẠI MASTERI AN PHÚ

CHARMING HOMES AT MASTERI AN PHU



PHONG CÁCH TỐI GIẢN

Minimalistic Style

“Tôi là người Đài Loan và đã sinh sống ở Việt Nam được 5 năm. Tôi mua căn hộ tại Masterie An Phú cách đây khoảng 2 năm theo lời khuyên của gia đình một người bạn có nhiều kinh nghiệm đầu tư BĐS. Dự án này nằm rất gần tuyến metro số 1 sẽ sớm đi vào hoạt động thời gian tới; với vị trí thuận tiện như vậy, căn hộ của tôi nhiều khả năng sẽ tăng giá, và dễ cho thuê. Vì vậy, tôi quyết định mua 2 căn để đầu tư. Tôi sống ở đây một thời gian ngắn, sau đó cho thuê lại căn hộ. Thị trường căn hộ cho thuê ở khu vực này cũng rất cạnh tranh, nhưng tôi tin rằng đây cũng là một dấu hiệu tích cực cho thấy thị trường nhà ở khu vực quận 2 đang phát triển mạnh.”

Nhìn chung tôi khá hài lòng với căn hộ vì layout hợp lý, chất lượng bàn

giao cơ bản tốt. Tôi khá ngạc nhiên khi căn hộ được trang bị đầy đủ điều hòa chất lượng cao trong từng phòng. Tôi có mất thêm một chút thời gian và chi phí để hoàn thiện nội thất cho căn hộ để tiện cho thuê hơn.”

“Căn hộ của tôi được trang trí theo phong cách tối giản với tông màu trung tính. Phong cách này không đòi hỏi chi phí đầu tư quá lớn, lại dễ phù hợp với gu của khách thuê. Trong số các tiện ích của dự án, tôi thích nhất là phòng gym vì tôi vốn thích thể dục thể thao và cư dân được sử dụng miễn phí. Bên cạnh đó, tôi thấy “khu vườn trên không” và khu vực BBQ cũng khá rộng rãi và được cư dân ở đây rất yêu thích.”



Anh Kevin Lai

Chủ nhà tại Masteri An Phú



"I'm Taiwanese and have been living in Vietnam for 5 years. A few years ago, I bought 2 apartments in Masteri An Phu as suggested by my friend's family, who is quite knowledgeable and experienced in real estate investment. This project is very close to the Metro Line, which will soon go into operation. With such convenient location, the value of my apartments will likely increase; and leasing will be easy. I lived here briefly, then leased the apartments. The market for apartments leasing in this area is highly competitive, but I believe this is also a positive sign of strong development in District 2's housing market."

"Generally I was quite satisfied with the apartments at handover:

reasonable layout, good semi-furnished design. I was surprised that the apartments were equipped with high quality air conditioners in all rooms. It took a bit more time and money to fully furnish the apartment for rent, but it made things easier for the tenants.

"The interior design of the apartment is minimalist and uses neutral tones. It's cost effective from a landlord's perspective, and also easy to adapt to a tenant's taste. Among all the facilities offered in Masteri An Phu, my favorite is the gym because I am quite athletic and all residents have free access. Also, the project offers a very spacious sky garden with BBQ area, where I usually see many people enjoying themselves."

Mr. Kevin Lai
Homeowner in Masteri An Phu

NƠI HẠNH PHÚC BẮT ĐẦU

WHERE THE HAPPINESS BEGINS

Vào một chiều tháng 3, khi thành phố bắt đầu lên đèn hòa cùng sắc hồng rực rỡ của hoàng hôn, cũng chính là lúc lễ thành hôn của cô dâu Nguyễn Thuý Tường Vi và chú rể Marc Quentier được diễn ra.

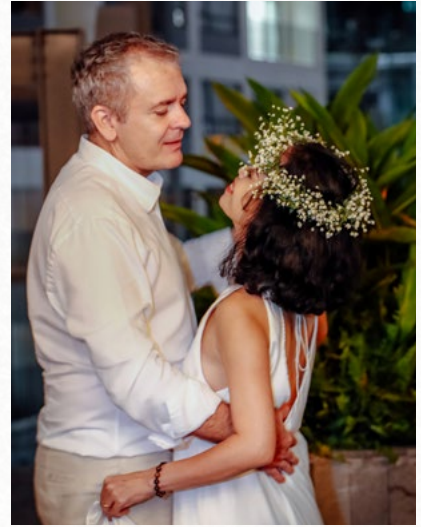
Nổi bật trong không gian xanh mượt được trang trí bởi ánh nến lung linh và màu hoa trắng tinh khôi tại khu vườn trên không Sky Jardin là đám cưới nhẹ nhàng, ấm áp và vẹn nguyên những cảm xúc chân thành, giọt nước mắt hạnh phúc, nụ cười vui sướng cùng ánh mắt và lời yêu thương của cô dâu, chú rể, người thân bạn bè.

Không chỉ là chốn an cư của cộng đồng cư dân, Masteri An Phú thật vinh dự khi được chứng kiến ngày trọng đại của một cặp đôi hạnh phúc và sự khởi đầu của một hôn nhân đang đầy yêu thương.

It was one beautiful afternoon in March, when the sunset painted the town pink and the city started to light up. That's when Ms. Vi Nguyen walked down the aisle among the lush green of Sky Jardin decorated with shimmering candle light and pristine white flowers and marry Mr. Marc Quentier and begin their next chapter.

It was an intimate romantic wedding, full of sincere emotions, tears of happiness, joyful smiles, loving words and gestures exchanged among the bride, the groom, family and friends.

More than the home of resident community, Masteri An Phu is honored to witness the most important day of the happy couple and the beginning of a beautiful marriage.





3



KHU DÂN CƯ CAO CẤP MASTERI THẢO ĐIỀN

*A High-End Residential
Community Masteri Thao Dien*



Tọa lạc ngay trung tâm Thảo Điền, tiếp giáp mặt tiền Xa Lộ Hà Nội và kết nối trực tiếp với ga An Phú (ga số 7), tuyến tàu điện Metro số 1 Bến Thành – Suối Tiên, Masteri Thảo Điền sở hữu vị trí đẳng cấp ngay trung tâm thành phố mới, với kết nối dễ dàng và tiện lợi vào trung tâm Quận 1 và các quận lân cận, không gian sống thoáng đãng với nắng gió tự nhiên của Sông Sài Gòn và tầm nhìn ra toàn cảnh thành phố.

Located in the heart of Thao Dien, adjacent to the Hanoi Highway and directly connected to the Metro Lines' An Phu Station, Masteri Thao Dien has a prime location with easy and convenient access to District 1 and other neighboring districts, fresh air and lush landscaping within the residential community, and stunning panoramic views of HCMC.





KHÔNG GIAN SỐNG ĐẲNG CẤP

Dành hơn 60% diện tích cho công viên cây xanh và hồ điều hòa cảnh quan, Masteri Thảo Điền chính là sự kết tinh giữa nhịp sống hiện đại và không gian xanh yên bình tách biệt với cuộc sống đô thị ồn ào.

LUXURY LIVING SPACE

More than 60% of the landscape is used for greenery, complete with a lake and bicycle paths, Masteri Thao Dien is the perfect combination of enjoying a modern life in a peaceful green natural area, separate from the bustling city.





TIỆN ÍCH SỐNG ĐẲNG CẤP

Tiện ích sống đẳng cấp thỏa mãn nhu cầu trọn vẹn cho mọi thành viên trong gia đình: công viên xanh, hồ bơi, đường đi dạo, khu vui chơi trẻ em, khu BBQ, phòng tập gym, phòng cộng đồng, phòng làm việc hiện đại, an ninh 24/7, TTTM Vincom Mega Mall và những tiện ích đa dạng khác phục vụ nhu cầu thiết yếu, thư giãn và giải trí.

TOP-END UTILITIES

Masteri Thao Dien utilizes high-class living facilities, perfect for all family members. There are parks, swimming pools, walking trails, a children's playground, BBQ area, gyms, a community hall and a business center, 24/7 security and the Vincom Mega Mall to name a few. Whether you are looking for life's necessities or for leisure and recreation, Masteri Thao Dien has it all.

CĂN HỘ - DỊCH VỤ ĐẲNG CẤP

Thiết kế thông minh, diện tích linh hoạt, tối đa hóa ánh sáng, năng và gió tự nhiên cho tất cả các phòng trong căn hộ. Cư dân Masteri Thảo Điền có thể hoàn toàn an tâm tận hưởng cuộc sống bình yên, thư thái, tràn ngập niềm vui với hệ thống dịch vụ, chăm sóc, quản lý, an ninh và bảo trì cảnh quan, hạ tầng theo tiêu chuẩn quốc tế.

LUXURY APARTMENTS & DEDICATED SERVICE

Masteri Thao Dien maximizes space and living areas like few others can. Smart design translates into light and airy homes, with lots of space in all apartments. All Masteri Thao Dien residents can fully enjoy a peaceful and joyful life because of the world-class services, well-managed security, infrastructure and landscape maintenance.



TỔ ẤM HẠNH PHÚC TẠI MASTERI THẢO ĐIỀN HAPPY HOME AT MASTERI THAO DIEN



“



“Là người quốc tịch Anh nhưng tôi rất thích sống tại Việt Nam, gặp gỡ những con người mới, trải nghiệm mới, nền ẩm thực mới, và được tận hưởng tiết trời ấm áp. Tôi và vợ vô cùng tự hào khi cùng sở hữu căn nhà đầu tiên tại Masteri Thảo Điền. Đây cũng chính là nơi chúng tôi chứng kiến bé Charlie bắt đầu đến trường và chào đón thành viên mới - bé Evie. Hai năm vừa qua là một hành trình tuyệt vời.”

“I’m a English man but I love living in Vietnam: meeting new people, seeing new cultures, having new experiences, trying new food and enjoying warm weather. This is the very first house that I and my wife bought together so we are extremely proud of it. This is where our older son Charlie started going to school and my family welcomed a new member – Evie. The last 2 years has been a wonderful journey.”

Mr. Holland

Cư Dân Masteri Thảo Điền
Resident in Masteri Thao Dien

“

“Sau khi tham khảo nhiều dự án thì vợ chồng mình chọn căn hộ tại Masteri Thảo Điền vì thỏa mãn được đa số những yêu cầu của gia đình mình. Căn hộ này khá mới và mang vẻ hiện đại mà mình thích. Đối với chồng mình thì dự án này nằm ở khu vực tập trung cộng đồng người nước ngoài, gần những khu giải trí, điểm ăn uống phù hợp. Với 2 bé nhà mình thì Thảo Điền cũng có nhiều nhà hàng phù hợp cho trẻ em nên rất thuận tiện.”

“After looking at many projects, we chose Masteri Thao Dien as it satisfies most of our requirements. This apartment is quite new and looks modern, just the way I like it. For my husband, this residence is located within the foreigner community and nearby foreigners-friendly entertainment places and restaurants. For our kids, Thao Dien has many restaurants suitable for children which is also very convenient.”

Chị Hương

Cư Dân Masteri Thảo Điền
Resident in Masteri Thao Dien



“

“Điều khiến mình tự hào nhất về căn nhà chính là view nhìn ra sông từ phòng ngủ rất đẹp, thoáng đãng và có không gian xanh, trong lành. Bể bơi và phòng tập Gym sẵn có, tiện đi siêu thị, mua sắm, chỉ cần bước ra ngoài là có ngay. Bé Charlie rất thích ở đây vì được đi bơi và ra công viên chạy xe đạp. Ở đây cũng thường xuyên có các hoạt động cộng đồng cho cư dân như: Noel, Trung Thu, Halloween... và các bé rất hào hứng tham gia.”

“What makes me proud of the house is the beautiful view of the river from our bedroom. The landscape is green and the air is fresh. Swimming pool and gym are available for residents, even supermarkets or the shopping malls are within walking distance. Our son Charlie really likes it here because he can go swimming frequently and ride his bicycle in the park. There are also regular activities for the residents such as Christmas, Mid-Autumn Festival, Halloween and the kids always love to join.”



4



KHU DÂN CƯ HẠNG SANG **MILLENNIUM**

Millennium Luxury Complex



Nằm ngay trung tâm thành phố, Millennium sở hữu vị trí đắc địa, tầm nhìn độc đáo, thiết kế nổi bật cùng không gian sang trọng, tiện nghi đẳng cấp, dịch vụ tiêu chuẩn quốc tế. Sản phẩm nhà ở tại Millennium chính là chuẩn mực mới của đẳng cấp và sang trọng xứng tầm cho chủ nhân.

Located in the heart of Ho Chi Minh City, Millennium offers prime location, stunning views, outstanding design and luxurious space, world-class facilities and services. Residential products in Millennium is truly a trendsetter for urban lifestyle.



ĐẲNG CẤP SỐNG XỨNG TẦM

Tại Millennium, chủ nhân được tận hưởng những tiện ích nội khu cao cấp như: tiền sảnh lobby tiêu chuẩn 5 sao, căn hộ có lối đi riêng biệt, phòng tập gym & hồ bơi vô cực nước mặn với hệ thống lọc nước cao cấp và tầm nhìn bao quát toàn thành phố.

Millennium mang đến không gian nghỉ dưỡng thư giãn cho cư dân ngay giữa đô thị,

THE ULTIMATE LIVING PRIVILEGE

Millennium owners enjoy high-end internal facilities such as a 5-star lobby, apartments with private entrances, a world-class gym, infinity saltwater pool and panoramic views of the city.

Millennium, in many ways, is much like a resort. Luxury is at the fingertips of the owners.



KIẾN TRÚC TINH TẾ, VỮNG BỀN THEO THỜI GIAN

Kết tinh hoàn hảo giữa phong cách kiến trúc hiện đại và nét đẹp tinh tế của nội thất, Millennium đem đến không gian sống sang trọng, riêng tư bậc nhất, với giá trị vững bền theo thời gian. Từ căn hộ, những chủ nhân của Millennium có thể chiêm ngưỡng vẻ đẹp lung linh của thành phố và vẻ thơ mộng của dòng sông Sài Gòn với tầm nhìn không giới hạn tuyệt đẹp.

THE HIGHEST REFINEMENT IN ARCHITECTURE & DESIGN

Millennium combines exquisite interior design and the natural surroundings, elegance and refinement. From any apartment, residents enjoy a heavenly view of the city's evening lights, the pink and red hues of a welcoming dawn, and afternoon life along the meandering Saigon river.



KHẲNG ĐỊNH ĐẲNG CẤP RIÊNG BIỆT

Chủ nhân của Millennium được hưởng chất lượng dịch vụ, các tiện ích cộng đồng theo một đẳng cấp khác biệt, mang đến cảm giác an toàn tuyệt đối, được tạo ra bởi hệ thống quản lý tiêu chuẩn quốc tế, vận hành trên nền tảng đầu tư bài bản. Tất cả đã giúp Millennium đem lại một trải nghiệm mới về cuộc sống đẳng cấp cho những cư dân xứng tầm.

AN EMPHASIS ON PRIVACY & CLASS

Apartment owners have the highest quality services and world-class amenities, run by a prestigious international management system. Millennium delivers the ultimate experience for an elite luxurious lifestyle.



TỔ ẤM ĐẸP TẠI MILLENNIUM

CHARMING HOME AT MILLENNIUM

PHONG CÁCH COLONIAL PHÁP

French Colonial Style



“Căn hộ được thiết kế theo phong cách Colonial của Pháp những năm 30 nhưng được hiện đại hóa với tông màu trung tính. Tôi có điều chỉnh lại layout để phù hợp với nhu cầu sinh hoạt của bản thân, vì tôi sống một mình, thích nấu ăn, thích hưởng thụ không gian tại nhà. Vật dụng trang trí cũng là đồ lưu niệm từ các chuyến du lịch đó đây với bạn bè. Đây là cách mà tôi tạo nên tổ ấm và niềm tự hào của riêng mình.”

“Ban Quản Lý khá chuyên nghiệp và quan tâm cho cuộc sống cư dân. Đặc biệt trong thời gian dịch bệnh này, Ban Quản Lý đã phản ứng rất nhanh và áp dụng những biện pháp kịp thời để bảo vệ sức khỏe cho cộng đồng cư dân. Những hành động này tuy nhỏ nhưng thực sự đã trấn an được tâm lý mọi người rất nhiều.”

“This apartment was designed in a French Colonial style from the 1930s, but was modernized using neutral tones. I redesigned the apartment layout to suit my needs as I live alone, enjoy cooking and my home atmosphere. Decorations are souvenirs bought from my trips here and there with friends. This is how I create my home and my pride.”

“The property management team here is professional and is providing a good services to residents. For instance, during the recent virus outbreak, they quickly responded and apply prompt measures to protect residents' health. These might be small, inexpensive things but I could see that residents feel much safer while living here.”

Anh Hồ Thanh Bảo
Cư Dân Millenium
Resident in Millennium



5



KHU DÂN CƯ CAO CẤP M-ONE NAM SÀI GÒN

*A High-End Residential Community
M-One Saigon South*

Với vị trí thuận lợi cách trung tâm thành phố chỉ 10 phút lái xe, M-One Nam Sài Gòn mang đến một môi trường sống đầy đủ tiện ích hiện đại trong khuôn viên rộng thoáng và hạ tầng xã hội thuận tiện trong bán kính 2km, là không gian lý tưởng để gia đình tận hưởng cuộc sống tiện nghi và đáp ứng nhu cầu sinh hoạt đa dạng của nhiều thế hệ.

With a convenient location just 10-minutes from the city center, M-One Saigon South offers residents a modern lifestyle in a spacious environment and convenient amenities within 2km- radius. It is the ideal community for your family where all generations could enjoy comfortable and convenient living.





TIỆN ÍCH TOÀN DIỆN

Tại M-One Nam Sài Gòn, cư dân có thể dễ dàng tận hưởng mọi tiện ích hiện đại sẵn có chỉ trong vài bước chân như: phòng gym hiện đại, hồ bơi cao cấp chuẩn quốc tế trên sân thượng, khu vui chơi trẻ em, khu BBQ, siêu thị Vinmart... mang đến sự thuận tiện và giúp các thành viên trong gia đình có nhiều thời gian để gắn kết với nhau hơn.

COMPREHENSIVE FACILITIES

At M-One Saigon South, residents can easily enjoy many modern facilities such as a fully-equipped gym, international standard rooftop swimming pool, childrens' playground, BBQ area and a Vinmart supermarket.



KHÔNG GIAN XANH THOÁNG ĐẰNG

Toàn bộ khuôn viên của M-One Nam Sài Gòn được bao phủ bởi những mảng xanh ngập tràn của thiên nhiên. Không gian yên bình liền kề rạch Song Tân với công viên xanh mát là nơi lý tưởng để các cư dân hoà mình vào thiên nhiên và lấy lại cân bằng sau một ngày bận rộn.

GREEN ENERGY AND YOU

M-One Saigon South is covered by lush greenery and has a tranquil living space next to the Song Tan Canal. The verdant park is an ideal place for residents to hang out in nature and regain a bit of balance after a busy day.



CĂN HỘ TIỆN NGHI & HIỆN ĐẠI CHO CUỘC SỐNG NĂNG ĐỘNG

Mỗi căn hộ đều có đầy đủ công năng hiện đại và ánh sáng tự nhiên, với tầm nhìn về thành phố sôi động, dễ dàng tạo dựng không gian riêng tư và đáp ứng hoàn hảo nhu cầu "sống – làm việc – tận hưởng" cho những người trẻ hoặc các gia đình nhỏ.

CONVENIENT APARTMENTS FOR AN ACTIVE LIFESTYLE

Each apartment is equipped with modern features and a natural lighting system. There are tremendous views of Saigon, easily allowing for our residents to enjoy their own private spaces. It perfectly meets the needs of a younger generation and small families who follow a 'live-work-enjoy' lifestyle.



6



KHU DÂN CƯ CAO CẤP M-ONE GIA ĐỊNH

*A High-End Residential
Community M-One Gia Dinh*



Với vị trí hạng nhất nằm ngay mặt tiền đường Nguyễn Bình Khiêm - trung tâm Quận Gò Vấp, kết nối nhanh chóng đến Quận 1 và các Quận lân cận, sân bay Tân Sơn Nhất cùng tiện ích thương gia phong phú, M-One Gia Định mang lại cuộc sống tiện nghi và hiện đại cho cư dân.

M-One Gia Dinh offers a comfortable and modern life for its residents, with a supremely convenient location with easy access to the CBD, District 1 and both the airports.





ĐA DẠNG TIỆN ÍCH KHU VỰC

Nằm trong khu dân cư văn minh hiện hữu, chủ nhân khu dân cư M-One Gia Định dễ dàng tiếp cận các tiện nghi khu vực chỉ trong vài phút như: các trung tâm thương mại (Emart, Lotte Mart, Vincom, Coopmart...), an tâm về vấn đề giáo dục và chăm sóc sức khỏe với hệ thống các trường từ Tiểu học đến Đại học và bệnh viện xung quanh (175, Ung Bướu, Gia Định...), cũng như thỏa mãn vị giác với các nhà hàng, quán ăn đa dạng quanh dự án.

DIVERSE SURROUNDING AMENITIES

Located in an established and respectable residential area, M-One Gia Dinh residents have quick access to the surrounding amenities, such as shopping malls and supermarkets (Emart, Lotte Mart, Vincom and Coopmart). As well, there are numerous schools in the area, from Primary to University and many hospitals. The surroundings are foodie havens, catering to all sorts of culinary desires.





TIỆN ÍCH THƯƠNG GIA HÀNG ĐẦU

Tiện ích thương gia đạt chuẩn mang đến cuộc sống tiện nghi và hiện đại: Khu compound biệt lập, yên tĩnh với hệ thống bảo vệ an ninh 24/7 với lối ra vào riêng biệt, hệ thống thang máy ngoại nhập, hầm để xe đa năng, sảnh lễ tân hiện đại, hệ thống shophouse thương mại phục vụ cho cộng đồng dân cư, hồ bơi trên không, phòng Gym cao cấp, khu vui chơi trẻ em...

HIGH-END FACILITIES

Residents experience what a real modern living space is like, with business-class facilities in a quiet and civilized compound. There is 24/7 security, separate entrance for residents, top-notch elevator systems, multi-functional garages, a modern reception hall, commercial shop houses, a rooftop pool, a modern gym and children's playgrounds, to name but a few.





THIẾT KẾ THÔNG MINH & LINH HOẠT

Từng không gian trong căn hộ tại M-One Gia Định được thiết kế thông minh, bố trí hợp lý, tối đa hóa diện tích sử dụng để chủ nhân thuận tiện trong mọi sinh hoạt cá nhân với trang thiết bị chất lượng đạt chuẩn. Tất cả các căn hộ đều có ban công và được tối ưu hóa ánh sáng, đón nắng và gió tự nhiên với tầm nhìn rộng và thoáng nhờ cửa kính lớn từ cửa sổ phòng ngủ và ban công phòng khách.

SMART AND ACTIVE DESIGN

Each apartment at M-One Gia Dinh is smartly designed to maximize space and living area and are optimized for convenience with high quality equipment. All apartments have balconies to leverage the sunlight and natural wind, with wide and airy views from the bedrooms thanks to large glass windows..

TỔ ẤM HẠNH PHÚC TẠI M-ONE GIA ĐÌNH

HAPPY HOME AT M-ONE GIA DINH



“

“M-one Gia Đình là dự án có vị trí rất thuận tiện cho gia đình cô: gần bến xe, thuộc khu dân sinh lâu đời của quận Gò Vấp, giáp với quận Bình Thạnh. Giao thông thuận tiện, tiện đi chợ, tiện đi làm. Tiện ích vừa đủ cho nhu cầu của gia đình: bể bơi, phòng gym, phòng sinh hoạt cộng đồng, đặc biệt là nhà trẻ và khu vui chơi trẻ

em cho bé Manse, cháu ngoại của cô. Trong thời gian sống ở đây, gia đình cô có dịp tham gia một số hoạt động cộng đồng như bé Manse đi nhận quà Giáng Sinh của ông già Noel hay nhận quà dịp Tết Nguyên Đán, cũng có chút ấm lòng cho gia đình mỗi chuyển về nhà mới như nhà cô.”

Cô Sương

Cư Dân M-One Gia Đình

“My family chose M-One Gia Đình mainly because of its location near the coach station, within the residential area of Go Vap district, next to Binh Thanh district. Transportation is convenient so going to work or grocery shopping is easy. Facilities are just enough to accomodate my family's needs, including a swimming pool, gym, community room, a kindergarten

and a children's playground for Manse, my grandchild. My family had the opportunity to participate in a few community events such as the Christmas Eve event where Manse got to meet Santa and received a gift or during the Lunar New Year, all the apartments received heart-warming gifts, which made us feel at home even though we only moved in a few months ago.”

Mrs. Suong

Resident in M-One Gia Dinh

“

“Căn hộ này được chính tôi trang trí. Những bức tranh, bức phù điêu hay tượng trong căn hộ mang hơi hướng Phật giáo được tôi dày công tìm kiếm chính là biểu tượng của giá trị Chân-Thiện-Mỹ mà tôi muốn các thành viên trong gia đình cũng như bạn bè, khách đến chơi nhà luôn hướng đến. Bên cạnh đó, tôi đã tích hợp tối đa những mảng cây xanh cho căn hộ để đem lại không khí trong lành hơn cho gia đình, đồng thời giúp các thành viên thư giãn, quên đi mệt mỏi mỗi khi nhìn vào màu xanh của cây cỏ.”

Anh Phi

Con rể cô Sương



“



“I decorated this apartment myself. The paintings, reliefs and statues in the apartment which I spent a long time searching for are mostly Buddhist in nature, but also serve to remind our family members and friends to appreciate the values of the True, the Good and the Beautiful. I also brought greenery into our apartment to help cleanse the indoor air for my family, especially the baby. As the colour green calms the eyes, these plants will help the family relax and feel refreshed after a long day.”

Mr. Phi

Mrs. Suong's son-in-law

7



GÓC CHIA SẺ

Pocket Tips

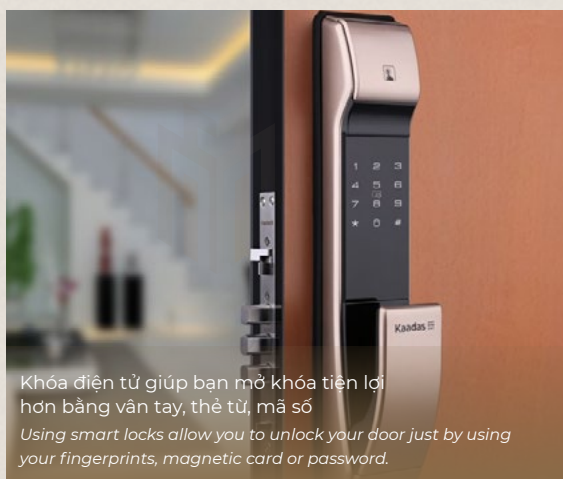
10

THIẾT BỊ GIÚP CĂN NHÀ CỦA BẠN TRỞ NÊN THÔNG MINH HƠN

DEVICES TO MAKE YOUR HOME SMARTER

Nhà thông minh (Smarthomes) đang dần trở thành xu hướng mới trong cuộc sống hiện đại giúp mang đến những trải nghiệm sống tuyệt vời cho chúng ta. Hãy cùng Masterise Homes biến tổ ấm của bạn trở nên thông minh và hiện đại hơn bằng những thiết bị tiện ích dưới đây:

Smart homes are gradually becoming the new trend for a modern life. If you'd like to make your home smarter and more comfortable check out our suggestions below:



Khóa điện tử giúp bạn mở khóa tiện lợi hơn bằng vân tay, thẻ từ, mã số
Using smart locks allow you to unlock your door just by using your fingerprints, magnetic card or password.



Camera an ninh cảm biến giúp bạn giám sát ngôi nhà mọi nơi mọi lúc
Smart security cameras allow you to monitor your place at all times using an mobile app.



Robot hút bụi sẽ giúp bạn lên kế hoạch dọn nhà chỉ bằng vài nút chạm
Smart robot vacuum cleaners can be set for daily routines to ensure the floor is spotless!



Tủ lạnh thông minh có chức năng quét số lượng và hạn sử dụng của sản phẩm
Smart refrigerators have a host of special features, including the ability to scan the quantity and expiry date of food.



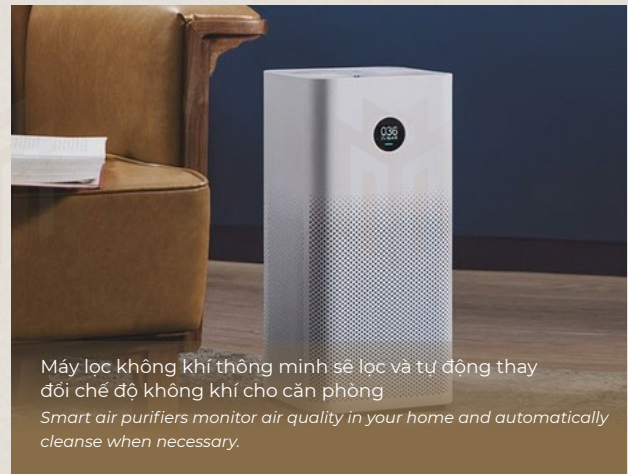
Tivi thông minh sẽ giúp bạn tận hưởng các dịch vụ giải trí như YouTube hay Netflix
Smart TVs sync with your phone and tablet, allowing you to watch what you want when you want.



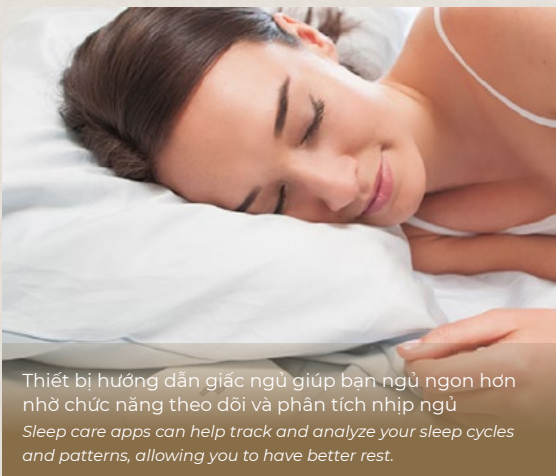
Chậu trồng cây thông minh, giải pháp cho vườn rau sạch mà không tốn thời gian chăm sóc
Smart pots for plants are a great solution for growing vegetables or flowers without taking too much of your time.



Hệ thống đèn thông minh tự động tắt mở và điều chỉnh màu sắc đèn chiếu theo ý muốn
Smart lighting systems automatically turn lights on and off as well as adjust color temperatures.



Máy lọc không khí thông minh sẽ lọc và tự động thay đổi chế độ không khí cho căn phòng
Smart air purifiers monitor air quality in your home and automatically cleanse when necessary.



Thiết bị hướng dẫn giấc ngủ giúp bạn ngủ ngon hơn nhờ chức năng theo dõi và phân tích nhịp ngủ
Sleep care apps can help track and analyze your sleep cycles and patterns, allowing you to have better rest.



Máy nấu ăn thông minh giúp xử lý thực phẩm và chọn chế độ nấu qua ứng dụng điện thoại
Smart culinary machines help you prepare raw food and allow you to choose cooking methods via the smartphone

8



TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở

Vietnam's Residential Real Estate Market Outlook

METRO SỐ 1 THÔNG TOÀN TUYẾN VÀ TĂNG TỐC THI CÔNG SẴN SÀNG VẬN HÀNH VÀO CUỐI NĂM 2021

FIRST METRO LINE IN VIETNAM NOW FULLY LINKED, EXPECTED TO LAUNCH LATE 2021



Vào chiều 17/2/2020, tuyến metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) đã chính thức được thông toàn tuyến và tăng tốc thi công để sẵn sàng vận hành vào cuối năm 2021. Đây hứa hẹn sẽ là cú hích mạnh mẽ đối với thị trường bất động sản TP.HCM, đồng thời góp phần thay đổi ngoạn mục diện mạo trực phía Đông thành phố.

Ông Huỳnh Hồng Thanh - phó trưởng Ban quản lý đường sắt đô thị TP cho biết đây là cột mốc quan trọng đánh dấu sự kiện kết nối thông suốt toàn tuyến từ Depot Long Bình (quận 9, TP.HCM và Bình Dương) đến ga trung tâm Bến Thành (quận 1).

Như vậy, toàn bộ 3 nhà ga ngầm của tuyến metro số 1 gồm Ga Bến Thành, Nhà hát thành phố và ga Ba Son, cùng 2,6 km đường tàu ngầm trong lòng đất đã thông với nhau,

đồng thời, kết nối với đường tàu trên cao, thông suốt toàn bộ tuyến đường sắt đô thị số 1 dài 19,7 km từ ga Long Bình - Suối Tiên đến ga trung tâm Bến Thành.

Từ đây, dự án sẽ chuyển từ giai đoạn tập trung thi công phần kết cấu công trình sang lắp đặt đường ray, hệ thống cơ điện, thông tin tín hiệu..., từ đó lắp đặt trang thiết bị, hoàn thiện tại các nhà ga, bảo đảm hoàn thành 85% khối lượng công việc trong năm 2020 với mục tiêu đưa vào vận hành khai thác cuối năm 2021.

Không chỉ tác động tích cực đến hai khu dân cư cao cấp của Masterise Homes tại Quận 2 – Masteri Thảo Điền nằm ngay vị trí nhà ga An Phú (ga số 7) của tuyến Metro số 1 và Masteri An Phú chỉ cách 2 phút di chuyển, sự kiện Metro số 1

thông toàn tuyến còn mang đến lợi thế vượt trội cho các dự án lớn sắp triển khai của tập đoàn trong năm 2020.

Theo đó, cư dân của Masterise Homes sẽ được tận hưởng “đặc quyền di chuyển” đến mọi nơi một cách dễ dàng và nhanh chóng, đồng thời trải nghiệm trọn vẹn môi trường sống – làm việc – giải trí từ hệ thống tiện ích-dịch vụ được vận hành và khai thác đồng bộ như: trung tâm thương mại, khu vui chơi, nhà hàng cao cấp, siêu thị...

Cùng với cộng đồng cư dân văn minh, sự phát triển đồng bộ của hạ tầng giao thông và hệ thống tiện ích là bảo chứng “vàng” cho sự gia tăng giá trị không ngừng của tất cả dự án được phát triển bởi Masterise Homes.



On 17 February 2020, the metro line no.1 (Ben Thanh – Suối Tiên) became fully connected and is expected to be put into operation by the end of next year. When the metro begins operation, the city's real estate market will receive a huge boost, specifically in the eastern part of HCMC, which is set to change and develop the most.

Mr. Huynh Hong Thanh, Deputy Head of the Urban Railway Management Board, said this was an important milestone as the whole route from Long Binh Depot (District 9/Binh Duong) to Ben Thanh central station (District 1) was now linked.

The Metro line has 3 underground stations (Ben Thanh, the Opera House and Ba Son) and 2.6 km of

underground tunnels. The 19.7 km urban railway should alleviate traffic congestion and make travel between districts much more convenient.

Next for the project is the installation of rails, electromechanical and signal systems and then the installation of equipment and refinements. By the end of 2020, 85% of the entire system should be complete, with the aim to launch by the end of 2021.

The project positively impacts the residential areas surrounding Masterise Homes in District 2, namely Masteri Thao Dien, as it directly connects to the An Phu Station and Masteri An Phu, which is a two-minute walk away the same station. We expect that these residential areas, as well as upcoming Masterise

Group projects, will have superior competitive advantages in the market.

Masterise Homes residents already enjoy a synchronous environment, one that connects shopping centers, entertainment areas, restaurants, supermarkets and exercise facilities all together. Adding immediate access to the Metro line only enhances the special privilege for those in these communities.

Masterise Homes is delighted by the fact that the sustainable and increasing value of its projects is ensured, due to the meticulous planning of refined residential communities and the comprehensive development of the surrounding infrastructure and services



TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở 2020



Năm 2019 đã ghi nhận một số khó khăn của thị trường phía Nam với dấu hiệu giảm tốc. Dự kiến thị trường Bất Động Sản Nhà Ở sẽ tiếp tục gặp nhiều thử thách trong năm 2020, tuy vậy với những yếu tố nền tảng vững chắc, thị trường được tin rằng sẽ dần phát triển ổn định về chiều sâu.

2019: TP.HCM CHỨNG ĐÀ TĂNG TRƯỞNG

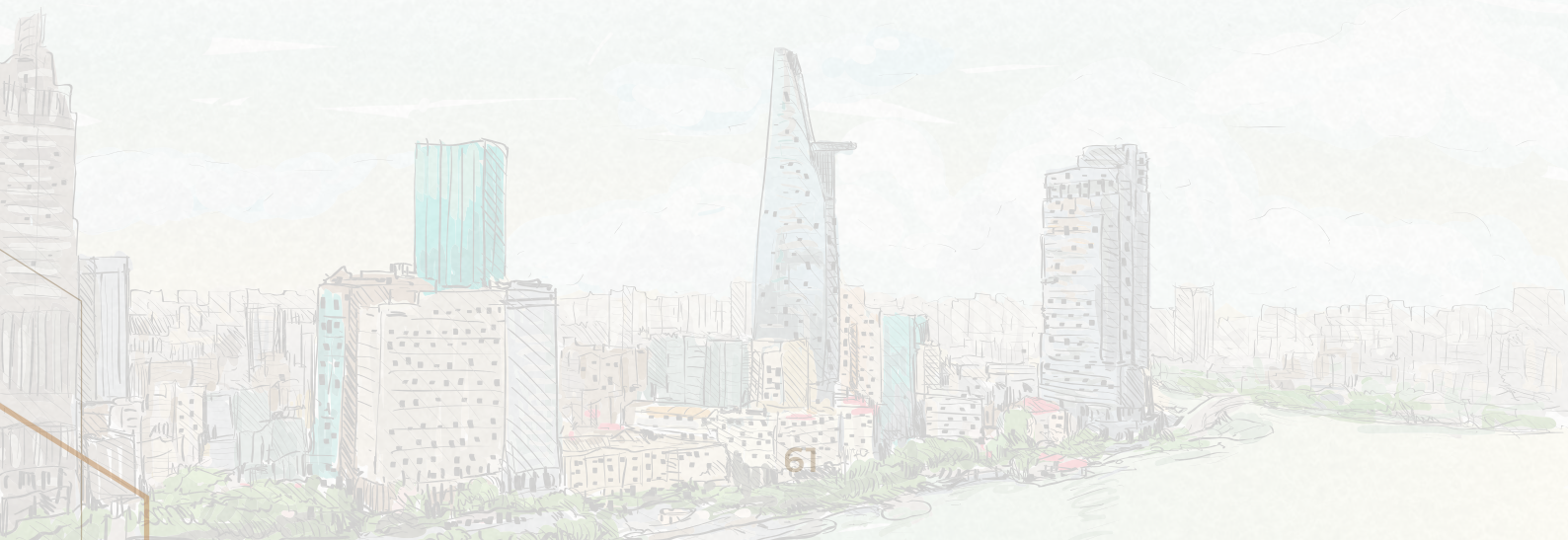
Bức tranh thị trường nhà ở năm 2019 ghi nhận những diễn biến đối lập của Hà Nội & TP.HCM.

Theo báo cáo Q4/2019 của CBRE Việt Nam, thị trường chung cư để bán ở Hà Nội tiếp tục duy trì lượng nguồn cung mới cao với khoảng 36.000 căn mở bán mới. Ước tính có trên 29.000 căn bán được, cao hơn 1% so với năm trước. Phân khúc nhà ở gắn liền với

đất hoạt động tốt, với tổng số 4.199 căn mở bán mới, cao hơn 1,8 lần so năm 2018. Tỷ lệ bán hàng khả quan, với 4.648 căn bán được trong năm 2019.

Trái lại, vấn đề chậm cấp phép đã gây ảnh hưởng rõ rệt lên thị trường nhà ở TP.HCM. Nguồn cung căn hộ chào bán tại TP.HCM trong năm 2019 đạt 26.692 căn giảm 13% so với năm 2018.

Có 36 dự án được chào bán mới trong năm 2019 (so với 60 dự án trong năm 2018). Tổng lượng tiêu thụ cho cả năm 2019 đạt 29.874 căn, giảm 5% so với năm trước do nguồn cung giảm. Thị trường bất động sản gắn liền với đất ghi nhận tổng nguồn cung mới của năm 2019 chỉ đạt 1.014 căn (giảm 28,9% so với cùng kỳ), đây là lượng nguồn cung mới thấp nhất trong sáu năm trở lại đây.



2020: LỬA THỬ VÀNG

Những số liệu cho thấy tình hình hoạt động suy giảm đáng kể của thị trường nhà ở TP.HCM trong năm 2019 không khiến thị trường lo ngại cho kịch bản năm 2020. Tác động gián đoạn của dịch bệnh COVID-19 đầu năm 2020 đã buộc nhiều dự án phải trì hoãn các hoạt động xây dựng và mở bán, tạo ra rủi ro lớn hơn với nguồn cung của thị trường. Bên cạnh nguồn cung suy giảm, có thể dự báo trước các rào cản khác của thị trường như siết tín dụng bất động sản, khó khăn cho doanh nghiệp trong tiếp cận đất đai, dự án BĐS và chủ trương kiểm soát chặt chẽ hơn việc cấp phép dự án mới hay tạm dừng dự án đang triển khai để rà soát, kiểm tra.

Tuy vậy, nhiều chuyên gia có cái nhìn không hoàn toàn bi quan trước những khó khăn này của năm 2020: đây sẽ là thời điểm sàng lọc thị trường. Những doanh nghiệp yếu kém, lệ thuộc vào nguồn vốn tín dụng của ngân hàng sẽ không chịu được sức nóng của cuộc cạnh tranh khốc liệt mà sớm rời bỏ cuộc chơi. Thị trường sẽ chỉ còn tồn tại những doanh nghiệp BĐS lớn mạnh, có thương hiệu, có tiềm lực tài chính và có dự án với cơ sở pháp lý vững chắc, minh bạch. Năm 2020 sẽ là sự lập lại trật tự của thị trường nhà ở, là nền tảng để thị trường phát triển bền vững và ổn định trong dài hạn.

NHỮNG TÍN HIỆU ĐÁNG MỪNG

Bên cạnh sự sàng lọc mạnh mẽ và lập lại trật tự cuộc chơi, trong năm 2020 chúng ta còn nhiều cơ sở để lạc quan về hoạt động và sức khỏe của thị trường nhà ở Việt Nam.

Nền kinh tế vĩ mô đang tạo đà phát triển thuận lợi cho thị trường. Tăng trưởng GDP năm 2019 đạt 7,02%, cao hơn mục tiêu của chính phủ ở mức 6,6% - 6,8%. Tổng vốn đầu tư nước ngoài đã đăng ký là 38 tỷ USD, tăng 7% theo năm. Đáng chú ý, tổng lượng FDI vào bất động sản năm 2019 đạt 3,88 tỷ USD, chiếm 10,2% tổng vốn đầu tư đăng ký, đứng thứ hai sau lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo.

Đầu năm 2020, hàng loạt chính sách mới được đưa vào thực tiễn giúp khơi thông nhiều điểm nghẽn hiện hữu của thị trường. Ví dụ Thông tư 22 xác định lộ trình hạn chế dần tín dụng vào bất động sản, kiểm soát tín dụng tiêu dùng có liên quan bất động sản. Nghị định 96 quy định về khung giá



Thị trường căn hộ bán TP.HCM, Số căn và Số dự án chào bán



Nguồn: CBRE Việt Nam, Quý 4/2019.

đất mới giai đoạn 2020 – 2024 giúp giảm đầu cơ. Nghị định 91, công cụ xử lý vi phạm hành chính về đất đai, giúp làm giảm các sai phạm. Thông tư 21 cho phép phát triển căn hộ 25 m² góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở của người dân có thu nhập trung bình.

Thêm vào đó, cơ sở hạ tầng đô thị đang được đầu tư và phát triển mạnh mẽ, dẫn đường cho sự mở rộng của thị trường nhà ở tại Hà Nội & TP.HCM. Ví dụ, cầu Vĩnh Tuy – giai đoạn 2 gần đây đã được Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư với tổng mức 2.500 tỷ đồng, dự kiến sẽ mở lối cho sự phát triển của bất động sản khu vực Đông Nam Hà Nội. Tuyến Metro Số 1 Bến Thành - Suối Tiên trong tháng 2/2020 đã được thông toàn tuyến, đặt mục tiêu hoàn thành 85% khối lượng trong năm nay và bắt đầu vận hành, khai thác cuối năm 2021 được kỳ vọng sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho các dự án nhà ở tại khu Đông Sài Gòn (quận 2, quận 9, Thủ Đức), cùng với vị thế của khu vực này là

vùng tam giác kinh tế - chính trị mới của thành phố.

Nhu cầu về nhà ở của Việt Nam còn rất lớn. Cùng với việc trở thành quốc gia đông dân thứ 15 thế giới, đứng thứ 3 khu vực Đông Nam Á, Việt Nam đồng thời là quốc gia có sự gia tăng nhu cầu về nhà ở tại các khu đô thị hàng đầu trong khu vực. Quá trình đô thị hóa tại Việt Nam diễn ra với tốc độ cao, dân số đô thị sẽ tăng nhanh, nhất là tại các đô thị lớn; thu nhập bình quân đầu người ngày càng tăng... dẫn tới hàng năm, Việt Nam phải xây mới khoảng 100 triệu mét vuông nhà ở, trong đó khoảng 70% nhà ở để đáp ứng nhu cầu của dân cư đô thị.

Tất cả những yếu tố trên là bối cảnh thuận lợi để các chủ đầu tư có năng lực và các dự án BĐS có tính khả thi cao nổi trội và kinh doanh tốt. Xét trên khía cạnh này, chúng ta có thể lạc quan về một thị trường nhà ở lành mạnh, ổn định và bền vững hơn trong năm 2020.

VIETNAM'S RESIDENTIAL REAL ESTATE MARKET 2020 OUTLOOK



2019 saw significant drop in housing sales in the South. It is forecasted that 2020 will bring more challenges for the residential property market, but experts believe that the market will gradually stabilize and develop sustainably in the long run.

2019: SOFT PERFORMANCE IN HO CHI MINH CITY (HCMC)

The residential real estate market in 2019 exhibited two very different stories in Hanoi & Ho Chi Minh City.

According to CBRE Vietnam's MarketView Q4 2019 reports, the Hanoi condominium market continued to maintain high levels of new launches with around 36,000 units. There were more than 29,000 units sold, up by 1% YoY. The landed property sector witnessed excellent

performance, with a total of 4,199 newly launched units, which is 1.8 times higher than in 2018. Sales performance revealed keen market interest, with 4,648 units sold.

In contrast, the slowdown of the licensing process made a significant impact on the housing market in HCMC. New launch supply of condominiums in 2019 reached 26,692 units, down 13% compared

to 2018. There were 36 new projects launched in 2019 (compared to 60 projects in 2018). Total sales in 2019 reached 29,874 sold units, a 5% YoY drop due to lack of new supply. Total new supply of landed property in 2019 was only 1,014 units (decrease 28.9% YoY), which was the lowest amount of new supply in the last six years.

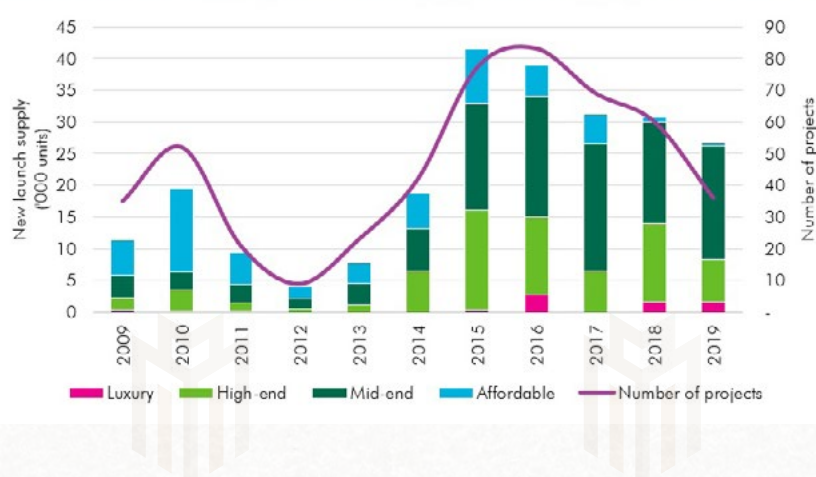


2020: FIRE CREATES GOLD

Understandably the figures indicating slow performance of HCMCs housing market in 2019 resulted in concerns for market performance in 2020. COVID-19 pandemic was an unexpected disruptor in early 2020, causing delays in construction and launches, and thus increasing the risk of another dip in supply. More challenges await including tightening real estate credit, difficulties for businesses in accessing land, real estate projects and rigid control of licensing new projects or the suspension of ongoing projects for review.

However, many experts do not view these obstacles as entirely pessimistic, but rather believe they are helping to refine the residential market. Vulnerable real estate businesses whose capital overly relies on bank loans are unlikely to withstand the heat of fierce competition and will soon leave the game. Only strong, established and financially resourceful companies whose projects have solid and transparent legal foundations will survive. 2020 will transform Vietnam's residential property market, which will be the foundation for a stable sustainable development in the long run.

HCMC Condominium Market, New launch supply by units and by projects



POSITIVE INDICATORS

In addition to the transformation, experts believe that we have solid ground to be optimistic about a healthy housing market in 2020. The macro economy is creating favorable momentum for market development. GDP growth in 2019 reached 7.02%, higher than the government's target of 6.6% - 6.8%. The total registered foreign investment capital was 38 billion USD, up 7% YoY. Notably 3.88 billion USD, which is equivalent to 10.2% of total FDI was directed into the real estate sector, ranking second after the processing and manufacturing sector.

In early 2020, a series of new policies came into effect to help open many existing bottlenecks in the residential market. For example, Circular 22 defines a roadmap to gradually restrict real estate credit and control consumer credit related to real estate. Decree 96 prescribes a new land price frame for the period 2020-2024 which helps reduce

speculation. Decree 91, a tool for handling administrative violations of land, aims to reduce the number of violations. Circular 21 which allows the development of 25 m² apartments, is expected to address housing demand from middle-income class.

In addition, the Vietnamese government started focusing on urban infrastructure development with large investments, which will be leading the expansion of the housing market in Hanoi & Ho Chi Minh City. For example, Vinh Tuy Bridge - phase 2 project, which was recently approved by the Government with a total investment of 2,500 billion VND is expected to pave the way for the development of the Southeastern real estate market in Hanoi. Another example is Metro Line No. 1 between Ben Thanh Market and Suoi Tien Tourist Park in Ho Chi Minh which was recently fully connected and set a target to officially go into operation by the end of 2021. This is expected to create a favorable setting in East Saigon (District 2,

District 9, Thu Duc) for residential developments and strengthen the location's position as the city's new economic-political triangle."

Residential market demand remains strong. As Vietnam becomes the 15th most populous country in the world, and the 3rd in Southeast Asia. Demand for urban housing is increasing at a regionally leading rate. Vietnam is also urbanizing at a high rate; urban population is increasing rapidly, especially in large cities and income per capita is also rising. These lead to the fact that every year, Vietnam has to build about 100 million square meters of new residential products, of which about 70% are for urban population's housing needs.

All of these factors provide a favorable context for competent developers and feasible real estate projects to stand out and perform well. In this regard, we can be optimistic about a healthier, more stable and sustainable residential property market in 2020.

ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

PROJECT DEVELOPMENT TEAM



MASTERISE HOMES



TECHCOMBANK

ATKINS

TANGE
ASSOCIATES
ASIA



aurecon





159 Xa Lộ Hà Nội, P. Thảo Điền, Q.2, Tp. HCM
159 Ha Noi Highway, Thao Dien Ward, Dist. 2, HCMC
www.masteri.com.vn/masteri-thao-dien | sales@masteri.com.vn
Hotline: (028) 39 159 159 - 0828 159 159



179 Xa Lộ Hà Nội, P. Thảo Điền, Q.2, Tp. HCM
179 Ha Noi Highway, Thao Dien Ward, Dist.2, HCMC
www.masteri.com.vn/masteri-an-phu | sales.masterianphu@masteri.com.vn
Hotline: (028) 39 159 159 - 0828 191 191



132 Bến Vân Đồn, Tp. HCM
132 Ben Van Don St., HCMC
www.masteri.com.vn/millennium | sales.millennium@masteri.com.vn
Hotline: (028) 39 159 159 - 0828 179 179



35/12 Bế Văn Cấm, P. Tân Kiểng, Q.7, Tp. HCM
35/12 Be Van Cam St., Tan Kieng Ward, Dist. 7, HCMC
www.masteri.com.vn/m-one-nam-sai-gon | sales.m-one@masteri.com.vn
Hotline: (028) 39 159 159 - 0368 189 189



12 Nguyễn Bình Khiêm, P. 1, Q. Gò Vấp, Tp. HCM
12 Nguyen Binh Khiem St., Ward 1, Go Vap Dist., HCMC
www.masteri.com.vn/m-one-gia-dinh | sales.m-onegiadinh@masteri.com.vn
Hotline: (028) 39 159 159 - 0828 128 128



MASTERISE HOMES

TRẢI NGHIỆM XỨNG TẦM
THE ULTIMATE EXPERIENCE

A MEMBER OF MASTERISE GROUP

Trụ sở chính - Hồ Chí Minh
Masteri An Phú, 179 Xa Lộ Hà Nội,
Phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM

Headquarter / Ho Chi Minh City Office
Masteri An Phu Residence Complex,
179 Hanoi Highway, Thao Dien Ward, District 2, HCMC

Văn phòng Hà Nội
Tầng 1, Tòa nhà T26, Times City, 458 Minh Khai,
Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Hanoi Office
1st floor, T26 Tower, Times City, 458 Minh Khai Street,
Hai Ba Trung District, Hanoi

T: (028) 39 159 159 | E: sales@masterisehomes.com
www.masterisehomes.com