

BẢN TIN MASTERISE

NEWSLETTER | Q4.2019



MASTERISE HOMES

HAPPY
2020
NEW YEAR





01

THÔNG TIN VỀ
MASTERISE HOMES

NEWS ABOUT
MASTERISE HOMES

02

KHU DÂN CƯ CAO CẤP
MASTERI AN PHÚ

A HIGH-END
RESIDENTIAL
COMMUNITY AT
MASTERI AN PHU

03

KHU DÂN CƯ
HẠNG SANG
MILLENNIUM

MILLENNIUM
LUXURY
COMPLEX

04

KHU DÂN CƯ CAO CẤP
M-ONE NAM SÀI GÒN

A HIGH-END
RESIDENTIAL
COMMUNITY AT
M-ONE SAIGON SOUTH

05

KHU DÂN CƯ CAO CẤP
M-ONE GIA ĐỊNH

A HIGH-END
RESIDENTIAL
COMMUNITY AT
M-ONE GIA DINH

06

HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI
TẾT NGUYÊN ĐÁN
2020

CORORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY
ACTIVITIES DURING
TET 2020

07

GÓC CHIA SẺ

POCKET TIPS

08

TOÀN CẢNH
THỊ TRƯỜNG BẤT
ĐỘNG SẢN NHÀ Ở

RESIDENTIAL MARKET
OVERVIEW

THÔNG điệp từ BAN GIÁM ĐỐC

MESSAGE FROM THE BOARD OF MANAGEMENT

Kính gửi Quý Khách hàng, Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, thay mặt công ty phát triển bất động sản Masterise Homes - thành viên tập đoàn Masterise Group, tôi xin gửi lời tri ân sâu sắc đến tất cả Quý khách hàng, Quý cư dân đã tin tưởng lựa chọn và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Trong không khí phấn khởi đón chào năm mới Canh Tý 2020, tôi xin chân thành gửi đến Quý vị và gia đình lời chúc năm mới An khang thịnh vượng – Vạn sự như ý.

Thưa quý vị, năm 2019 vừa qua đã đánh dấu cột mốc quan trọng và ý nghĩa của chúng tôi. Đó không chỉ là dấu mốc 5 năm phát triển ấn tượng với gần 10.000 tổ ấm tại các khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền, Masteri An Phú, Millennium, M-One Nam Sài Gòn, M-One Gia Định mà còn là năm của sự chuyển mình lớn mạnh, nâng cao tiềm lực và quy mô, trở thành Masterise Group - tập đoàn kinh tế tư nhân trong lĩnh vực bất động sản với những đột phá vượt trội hơn.

Sự chuyển mình lớn mạnh cùng sự ra mắt công ty phát triển bất động sản Masterise Homes đánh dấu bước khởi đầu đầy lạc quan và là đòn bẩy mạnh mẽ để chúng tôi chinh phục sứ mệnh “mang đến cho khách hàng những giải pháp an cư gia tăng giá trị bền vững theo thời gian và cung cấp toàn bộ chuỗi giá trị sống với hệ sinh thái bất động sản toàn diện theo tiêu chuẩn quốc tế”.

Luôn kiên định với triết lý “Khách hàng là trọng tâm”, chúng tôi sẽ luôn lắng nghe, thấu hiểu sâu sắc nhu cầu của khách hàng trong từng thời điểm, không ngừng sáng tạo - đổi mới để phát triển những sản phẩm nhà ở đáp ứng đúng nhu cầu an cư đẳng cấp. Bên cạnh đó, chúng tôi sẽ tiếp tục cộng hưởng uy tín – kinh nghiệm và năng lực triển khai toàn diện tại thị trường trong nước và thế giới của các đối tác chiến lược, đồng thời không ngừng đầu tư, áp dụng nền tảng công nghệ tiên tiến nhằm gia tăng tiện ích sống và mang đến những trải nghiệm xứng tầm.

Không chỉ cam kết mang đến những tổ ấm chất lượng cao, Masterise Homes luôn đề cao và thành tâm hướng đến xây dựng các giá trị nhân văn, góp phần kiến tạo nên môi trường sống bền vững cho tương lai. Trước thềm đón chào Xuân Canh Tý 2020, Masterise Homes chung tay đóng góp và tài trợ tổ chức các hoạt động cộng đồng ý nghĩa nhằm sẻ chia yêu thương, và góp phần xây dựng cộng đồng tương thân tương ái.

Trong không khí phấn khởi với triển vọng phát triển tích cực của nền kinh tế vĩ mô cùng sự tăng trưởng ổn định của thị trường bất động sản, Masterise Homes sẽ tiếp tục ra mắt các dự án bất động sản mang tính biểu tượng đồng thời mang đến trải nghiệm xứng tầm cho tất cả khách hàng đã tin nhiệm chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Xin kính chúc Quý khách hàng, Quý cư dân, Đối tác cùng gia đình nhiều sức khỏe, thành công và đón Tết Canh Tý 2020 thật trọn vẹn.

Dear Valued Customers & Residents,

First of all, on behalf of Masterise Homes – a member of Masterise Group – I would like to give my deepest thanks for the continued support from all of our customers, residents and partners. As we welcome 2020, I am sending my sincerest wishes to each of you, along with your families, for a New Year full of Health, Success and Happiness.

2019 marked an important and meaningful milestone for Masterise Homes. Not only did we mark our 5-year anniversary of development, providing the real estate market with nearly 10,000 homes in 5 high-end residential communities: Masteri Thao Dien, Masteri An Phu, Millennium, M-One Saigon South and M-One Gia Dinh, we also chose this year for company transformation and transition. From Thao Dien Investment, we have now become the Masterise Group. In this action, we are elevating the company's potential and business scale.

The creation of Masterise Group and the launch of Masterise Homes mark an optimistic development stage for us – one that builds upon our strong foundation in attaining our mission statement: “delivering the finest housing solutions through seamless experiences in each customer journey and providing an international standard real-estate ecosystem of integrated products and services”.

With our key core value being “customer centricity”, we will continue to listen to our residents feedback, looking to understand their needs thoroughly. We will consistently change for the better and push the boundaries in developing real estate products and services that meet the demand for contemporary living. Moreover, we will also continue to establish strategic partnerships with world-class associates who have expertise in domestic and international real estate markets. At the same time, we will constantly invest in and apply the most advanced technologies in order to deliver the ultimate customer experience.

One of the things that I am proud of is not only that Masterise Homes is committed to building high quality homes, we are also deeply dedicated to both human values and creating a sustainable living environment for the future. For Tet 2020, Masterise Homes will be sponsoring and organizing meaningful community activities, sharing the love and building solitary and companionship across society.

The positive development prospects of the macro economy and the stable growth of the Vietnamese real estate market allow Masterise Homes to continue to launch iconic real estate projects throughout Vietnam, as well as provide the ultimate customer experience to all those who have placed their continued trust in us.

I wish all of our customers, residents, partners and their respective families Health and Success and hope everyone enjoys the upcoming Lunar New Year holiday to the fullest.



PHAN THỊ ÁNH TUYẾT

Quyền Tổng Giám Đốc
Acting CEO



THẢO ĐIỂN INVESTMENT CHÍNH THỨC CHUYỂN MÌNH LỚN MẠNH THÀNH **MASTERISE GROUP** & RA MẮT **MASTERISE HOMES**

Năm 2019 đã đánh dấu cột mốc quan trọng và ý nghĩa của Công ty cổ phần đầu tư Thảo Điền (Thảo Điền Investment). Đó không chỉ là dấu mốc 05 năm phát triển ấn tượng với các dự án nổi bật góp phần thay đổi diện mạo đô thị mà còn là năm của sự chuyển mình lớn mạnh, vươn lên tầm cao mới của Thảo Điền Investment trở thành Masterise Group - tập đoàn kinh tế tư nhân trong lĩnh vực bất động sản với tầm nhìn lớn cùng những đột phá vượt trội hơn.

Chuyển mình lớn mạnh, khẳng định tầm vóc

Sau hành trình 5 năm phát triển vững chắc với gần 10.000 tổ ấm tại các khu dân cư cao cấp Masteri Thảo Điền, Masteri An Phú, Millennium, M-One Nam Sài Gòn, M-One Gia Định, Thảo Điền Investment đã khẳng định vị trí là một trong những đơn vị phát triển bất động sản (BDS) nhà ở dẫn đầu thị trường.

Là nhà tiên phong dẫn đầu trong công cuộc kiến tạo BDS nhà ở, Thảo Điền Investment không bao giờ hài lòng với thành tựu hiện tại mà luôn hướng đến những đột phá vượt trội hơn. Theo đó, Thảo Điền Investment chuyển đổi lớn mạnh thành Masterise Group - tập đoàn kinh tế tư nhân trong lĩnh vực BDS; đồng thời, chính thức ra mắt công ty phát triển bất động sản Masterise Homes - doanh nghiệp sẽ thực hiện quản lý và phát triển tất cả các thương hiệu BDS nhà ở của Masterise Group trong tương lai.

Sự chuyển mình lớn mạnh này đánh dấu bước khởi đầu đầy lạc quan và là đòn bẩy mạnh mẽ để Masterise Homes chinh phục sứ mệnh “mang đến cho khách hàng những giải pháp an cư gia tăng giá trị bền vững theo thời gian và cung cấp toàn bộ chuỗi giá trị sống với hệ sinh thái BDS toàn diện theo tiêu chuẩn quốc tế”.



Ông Zac Zdravev - Phó Tổng Giám Đốc Masterise Homes tự hào chia sẻ về câu chuyện, sứ mệnh và tầm nhìn của công ty trong sự kiện kỷ niệm năm thứ 5 của thương hiệu nghệ thuật đẳng cấp thường niên The Master of Symphony 2019



Nhận diện thương hiệu Masterise Homes được xuất hiện vô cùng sáng tạo với màn chiếu 360 độ, cùng âm thanh cực đỉnh, mang đến cho khách tham dự những trải nghiệm thú vị

TRẢI NGHIỆM XỨNG TẦM

Hợp tác với các đối tác hàng đầu thế giới

Masterise Homes sẽ tiếp tục hợp tác toàn diện với các đối tác hàng đầu về lĩnh vực bất động sản như thiết kế kiến trúc Tange Associates (Nhật), Atkins (Anh) và DWP (Thái Lan), tư vấn quản lý dự án và giám sát thi công Artelia (Pháp) và Mace (Anh), tư vấn kỹ thuật và cơ sở hạ tầng Aurecon (Úc), quản lý và vận hành Savills (Anh), ngân hàng Techcombank, tổng thầu thiết kế và thi công Cotecons, tổng thầu xây dựng Delta, nhằm hiện thực hóa cam kết kiến tạo những công trình kiến trúc đẳng cấp và mang đến trải nghiệm khách hàng tốt nhất.

Sự cộng hưởng uy tín – kinh nghiệm phát triển lâu năm và năng lực triển khai toàn diện tại thị trường trong nước và thế giới của các đối tác chiến lược chính là bảo chứng uy tín về chất lượng trong mỗi tổ ấm được kiến tạo bởi Masterise Homes.

Hoạch định một tương lai vững chắc gắn liền với trách nhiệm cộng đồng

Trong hành trình sắp tới, Masterise Homes sẽ luôn lắng nghe và không ngừng thay đổi mỗi ngày để vượt mọi giới hạn, nhằm mang đến những trải nghiệm đáp ứng nhu cầu khách hàng, góp phần xây dựng cộng đồng cư dân thịnh vượng.

Với sự chân thành và những đóng góp thiết thực, Masterise Homes luôn ý thức và hướng đến xây dựng các giá trị nhân văn, góp phần kiến tạo nên môi trường sống bền vững cho tương lai.

Triết lý kinh doanh “Khách hàng là trọng tâm”

Thị trường BDS nhà ở đang bước sang một thời kỳ mới - thời kỳ khách hàng không chỉ quan tâm đến “nhất vị nhị giá”, mà ưu tiên tìm chốn an cư để tận hưởng cuộc sống và thiết lập một phong cách sống xứng tầm. Điều này đòi hỏi các nhà phát triển BDS chuyên nghiệp không được “dậm chân tại chỗ” mà phải luôn nắm bắt những biến đổi của thị trường cũng như nhu cầu ngày càng cao của khách hàng.

Với triết lý “Khách hàng là trọng tâm” đã song hành cùng tập đoàn trong nhiều năm qua, Masterise Homes luôn lắng nghe, thấu hiểu sâu sắc nhu cầu của khách hàng trong từng thời điểm để không ngừng sáng tạo và đổi mới trong chất lượng và dịch vụ, nhằm phát triển những sản phẩm nhà ở đáp ứng đúng nhu cầu an cư và mang đến trải nghiệm sống tốt nhất cho khách hàng.

Với sự nhanh nhạy nắm bắt xu hướng chuyển đổi công nghệ mạnh mẽ của thế giới, Masterise Homes cam kết đầu tư, áp dụng nền tảng công nghệ tiên tiến nhằm gia tăng tiện ích sống và tạo dựng những giá trị xứng tầm đẳng cấp.

Bên cạnh đó, Masterise Homes sẽ tiếp tục tạo dựng niềm tin vững chắc với khách hàng qua việc cam kết tiến độ thi công, bàn giao, tuân thủ nghiêm ngặt hệ thống dịch vụ, chăm sóc, quản lý, an ninh và bảo trì cảnh quan, hạ tầng theo tiêu chuẩn quốc tế cũng như tổ chức các hoạt động tri ân khách hàng và gắn kết cộng đồng cư dân như: The Master of Festivals và The Master of Symphony.

THAO DIEN INVESTMENT HAS OFFICIALLY TRANSFORMED INTO **MASTERISE GROUP** & LAUNCHED REAL ESTATE ENTERPRISE **MASTERISE HOMES**

2019 marked two important milestones for Thao Dien Investment. Firstly, it was the 5-year anniversary since the corporation began development projects in Vietnam, with a vision to rejuvenate urban areas and build exclusive communities through our now widely known project brands: Masteri, Millennium and M-One. Secondly, 2019 has seen us transform into the Masterise Group - a private corporation providing real-estate ecosystems of integrated products and services. The creation of Masterise and the launch of Masterise Homes will greatly increase company potential and its business scale.

The Great Transformation & Our Leading Position Affirmed

After a 5-year journey of growth and outstanding accomplishments, providing the Vietnamese real estate market with nearly 10,000 homes in our 5 high-end residential communities: Masteri Thao Dien, Masteri An Phu, Millennium, M-One Saigon South, M-One Gia Dinh, Thao Dien Investment has affirmed its position as one of the leading real estate and housing developers in Vietnam.

As a pioneer in the creation of civilized and high-end residential communities, Thao Dien Investment is always focusing on breakthrough achievements; thereby the company is officially transitioning into the Masterise Group alongside the launch of a new member company: Masterise Homes. Masterise Homes will manage and develop the Group's residential real estate brands in the future.



Mr. Zac Zdravev, Chief Operating Officer, presented the brand story, core values, and the vision-mission of Masterise Homes on the occasion of the 5th anniversary of The Master of Symphony 2019



The new brand identity was unveiled creatively via the 360-mapping screen on the ceiling and immersive sound, which gave the guests a memorable experience.

THE ULTIMATE EXPERIENCE

Establish Partnerships with World-Class Peers

Masterise Homes will continue to cooperate with leading real estate partners to realize our goal of creating high-end buildings and providing top-notch consumer service. Our partnerships include those with architectural design firms like Tange Associates (Japan), Atkins (UK) and DWP (Thailand), project management consultancy and supervision firms like Artelia (France) and Mace (UK), infrastructure advisory from the likes of Aurecon (Australia), Property Management Services from Savills (UK), Financial assistance from Techcombank and bringing General Contractors on board like Coteccons and Delta, to name a few.

Strategic partnerships with world-class operators, each who have experience both the domestic and international real estate markets, ensures that our homes are delivered with the highest quality standards.

A Sustainable Future with a Corporate Social Responsibility (CSR) Mission

We will remain committed to the creation of exceptional communities and the sustainable growth of society as a whole. Masterise Homes will give back to communities across Vietnam with sincere and practical contributions, looking to elevate Vietnamese society as a whole.

Our Business Philosophy of “Customer Centricity”

The residential real estate market is entering a new era – it is a time when customers not only pay attention to price and location, but also want to find a home to enjoy the ultimate living experience – valuing a unique lifestyle above all else. Thus, professional real estate developers must continuously be up-to-date with current market trends as well as meet increasingly higher consumer demand.

With a key core value being “customer centricity”, Masterise Homes will always take feedback from our residents into consideration as we adapt and change and push the boundaries of our real estate products and services.

Masterise Homes is equally committed to investing in and applying cutting-edge technology platforms in order to deliver the best experience to our customers. In this way, we continue to build upon the trust and respect we have earned from our clientele. This trust comes from our guarantee to construction progress, apartment hand-over, service systems, infrastructure care, management, security and landscape and building maintenance, keeping each on par with international standards. Masterise Homes will keep it a priority to engage in community-building with customer appreciation and social-engagement events such as The Master of Festivals and The Master of Symphony.



THÔNG TIN VỀ **MASTERISE HOMES**

NEWS ABOUT MASTERISE HOMES

THE MASTER OF Symphony

ENTERTAINED BY  MASTERISE HOMES
2019



5 năm cho hành trình tôn vinh đẳng cấp nghệ thuật

THE 5-YEAR JOURNEY BECOMES A GREAT EXPRESSION OF ART

Không dừng lại ở hình thái tri ân khách hàng của Masterise Homes, The Master of Symphony còn là chương trình nghệ thuật mang tầm vóc chuyên môn cũng như là món quà tinh thần vô giá dành cho giới mộ điệu. Sau 4 mùa tổ chức thành công, The Master of Symphony 2019 lần thứ 5 trở lại với sự đột phá, công phu về cả ý tưởng lẫn dàn dựng, đánh dấu cột mốc 5 năm hình thành và phát triển đầy tự hào của thương hiệu.

Xuyên suốt ba đêm nhạc đỉnh cao diễn ra vào ngày 22, 23 và 24/11 tại nhà hát Hòa Bình, The Master of Symphony 2019 đã đưa khán giả đi từ bất ngờ này

đến bất ngờ khác, đắm mình trong dòng chảy âm nhạc sang trọng và đẳng cấp. Dưới bàn tay tài hoa của Tổng đạo diễn chương trình Cao Trung Hiếu, The Master of Symphony 2019 thật sự tạo nên một thánh đường âm nhạc - nơi tôn vinh nền âm nhạc bền vững và giọng hát đẹp của những cặp song ca vàng Việt Nam: Khánh Hà - Tuấn Ngọc, Thu Phương - Lam Trường, Thanh Hà - Quang Dũng, Hà Trần - Tấn Minh, Phương Linh - Hà Anh Tuấn.

Với các bản tình ca bất hủ của các nhạc sĩ gạo cội như Trịnh Công Sơn, Ngô Thụy Miên, Thanh Tùng, Đỗ Bảo, Quốc Bảo... được hòa âm phối khí vô cùng độc đáo

của phù thủy âm nhạc Hoài Sa, khán giả như được sống trọn vẹn với những cung bậc cảm xúc của tình yêu - niềm hạnh phúc khi yêu và được yêu, nỗi buồn da diết khi chia xa cách trở - và trên tất cả, đó là sự thăng hoa trọn vẹn trong âm nhạc.

Tính chín chu trong hoàn thiện một tác phẩm trên thánh đường âm nhạc The Master of Symphony cũng giống sứ mệnh của Masterise Homes - không chỉ kiến tạo nên những dự án mang tính biểu tượng mà còn là trải nghiệm sống xứng tầm.



Not only did The Master of Symphony create wonderful musical experiences for Masterise Homes residents, it has also set a benchmark for customer appreciation. After 4 successful and memorable seasons, the 5th installment of The Master of Symphony was an artful event that blended together a harmony of beautiful themes, quality staging and monumental remixes. This year, the music symbolized the steadfast growth of Masterise Homes.

Throughout the three concert nights from November 22nd to 24th at the

Hoa Binh Theater, The Master of Symphony 2019 took the audience from one surprise to another, with total immersion in the ebb and flow of the compositions. Under the talented hand of General Director Cao Trung Hieu, the concert created a sublime musical space - honoring the purity of the music and the beautiful golden vocal pairings of Vietnamese idols. Duets were performed by: Khanh Ha - Tuan Ngoc, Thu Phuong - Lam Truong, Thanh Ha - Quang Dung, Ha Tran - Tan Minh and Phuong Linh - Ha Anh Tuan.

Immortal love songs by musicians like Trinh Cong Son, Ngo Thuy Mien, Thanh

Tung, Do Bao and Quoc Bao were harmonized with unique mixes by Hoai Sa. The performers collectively spoke to the audience through poetic stories and enchanting musical tones that surely delighted all in attendance.

The Master of Symphony has become one of the most awaited annual musical events for both music lovers and Masterise Homes customers alike. Masterise Homes will always honor its commitment to not only elevate national living standards, but also inspire people to further appreciate art and culture.

KHÔNG KHÍ NOEL TRÀN NGẬP CÁC KHU DÂN CƯ CỦA MASTERISE HOMES

*SANTA CLAUS CAME AND KNOCKED ON EVERY RESIDENCE DOOR
IN MASTERISE HOMES*



Tháng 12 đến - mang theo không khí vui tươi của một mùa Giáng sinh an lành và ấm áp lan tỏa khắp các khu dân cư cao cấp của Masterise Homes. Với tiếng nhạc rộn ràng cùng những cây thông Noel lấp lánh những trái châu sắc màu cùng ánh đèn rực rỡ, các sảnh tòa nhà tại Masteri Thảo Điền, Masteri An Phú, Millennium, M-One Nam Sài Gòn và M-One Gia Định trở nên lung linh và sôi động hơn bao giờ hết.

Nếu như Noel là thời khắc mong chờ của người lớn với niềm vui đoàn tụ thì đối với các em nhỏ, đó là đêm kỳ diệu

mà tất cả mọi ước nguyện gửi đến ông già Noel sẽ trở thành hiện thực. Và tất nhiên ông già Noel của Masterise Homes sẽ luôn sẵn lòng cùng những món quà kỳ diệu nhất, với tâm nguyện không chỉ muốn dành cho các con yêu một kỷ ức tuổi thơ đầy sắc màu cổ tích mà còn ươm mầm những những mong ước trong trẻo nhất.

Hãy cùng ngắm nhìn những “món quà bí mật” từ ông già Noel trong đêm Giáng Sinh năm nay tại các khu dân cư cao cấp của Masterise Homes nhé!

December arrived, and with it, all the heart-warming joys of Christmas were spread throughout the halls of Masterise Homes residences. Joyful melodies were played and multicolored fairy lights strung up in each building in Masteri Thao Dien, Masteri An Phu, Millennium, M-One Saigon South and M-One Gia Dinh.

While adults see Christmas as an occasion for reunion and rest, kids tend to look forward to meeting Santa and making wish lists for him. Masterise Homes was lucky enough to invite

Santa to visit each residence and he brought a huge amount of joy and merriment to the children.

Especially, on Christmas Day, homeowners received a small blessing and secret presents from Santa – we hope it helped elevate an already wonderful day in each home!



KHU DÂN CƯ CAO CẤP **MASTERI AN PHU**

A HIGH-END RESIDENTIAL COMMUNITY
MASTERI AN PHU



KHÔNG KHÍ NOEL ẤM ÁP TRONG MÙA GIÁNG SINH ĐẦU TIÊN TẠI MASTERI AN PHÚ

CELEBRATING A CHRISTMAS FEAST AT MASTERI AN PHU

Những ngày cuối năm, tại khu dân cư cao cấp Masteri An Phú, các sảnh tòa nhà đã tràn ngập sắc màu ấm áp với những cây thông Noel, những dây đèn lấp lánh và những món quà chứa đựng nhiều tình cảm được gửi đến các cư dân nhí từ các ông già Noel Masterise Homes đáng yêu.

Niềm vui và nụ cười trẻ thơ lấp lánh trên đôi mắt các em và các bậc phụ huynh đã truyền cảm hứng rất lớn để tập thể Masterise Homes tiếp tục sứ mệnh mang đến những giá trị sống trọn vẹn và biến những ngày lễ hội trở thành những ngày không thể quên đối với các cư dân.



For December, all the lobbies in Masteri An Phu were brightly decorated with sparkling Christmas trees full of colorful ornaments. The first Christmas holiday at Masteri An Phu was a meaningful one, especially with the appearance of Santa Claus and his elves, who brought plenty of gifts to all the "little residents".

Masterise Homes has actively organised annual Christmas gift-giving activities for each residence. It is our hope and desire to create new friendships and strengthen community bonds.

Here's a little look back at our favorite moments over Christmas.



Khách hàng nói gì về **Masteri An Phú**

Chị Phạm Bích Ngọc

“

Gia đình tôi vừa dọn về đây được mấy tháng nên còn hơi ngỡ. Chúng tôi rất hài lòng và tâm đắc với ngôi nhà mới của mình. Bé nhà tôi rất thích khi nhận được món quà từ ông già Noel trong dịp Giáng Sinh vừa rồi. Hy vọng trong thời gian tới sẽ có thêm nhiều hoạt động thú vị để chúng tôi có dịp làm quen và thân thiết hơn với các gia đình khác trong cộng đồng cư dân.

”

My family just moved in a few months ago, so we haven't had a chance to get to know anyone yet. We are quite satisfied with our new home however. My child really loves his gift from Santa Claus. We hope that there will be more engaging activities in the future so we can have the opportunity to get to know other families in the community.

Anh Đặng Văn Thắng

“

Vợ chồng tôi đã hoàn tất xong các khâu thiết kế, fit-out đồ nội thất để dọn vào Masteri An Phú trước Tết. Tôi đánh giá cao khu dân cư về độ an toàn và riêng tư. Các tiện ích nội khu cũng được bàn giao khá chín chu và đa dạng. Hy vọng năm nay gia đình nhỏ sẽ có những kỷ niệm đẹp, đáng nhớ đầu tiên tại tổ ấm mới Masteri An Phú.

”

My wife and I have completed our house design and interior fit-out, and we will be ready to move into Masteri An Phu before Tet. I highly appreciate this residential community for its safety and privacy. The facilities are diverse and high-quality. I am looking forward to the first beautiful memories being created at our new home in Masteri An Phu!

TESTIMONIALS

KHU DÂN CƯ HẠNG SANG MILLENNIUM

MILLENNIUM LUXURY COMPLEX





RỘN RÀNG VUI ĐÓN GIÁNG SINH TẠI KHU DÂN CƯ HẠNG SANG MILLENNIUM

A WONDERFUL CHRISTMAS AT MILLENNIUM

Giáng Sinh đã về trên từng góc phố và lan tỏa trong từng căn hộ tại khu dân cư hạng sang Millennium. Các sảnh tòa nhà đều được trang hoàng rực rỡ với cây thông khổng lồ đầy sắc màu như một biểu tượng báo hiệu mùa yêu thương và an lành đã tới.

Hòa chung với không khí Giáng sinh rộn rã, các cư dân nhí tại khu dân cư hạng sang Millennium đã có những giây phút nhận quà thật vui và lưu lại những khoảnh khắc đáng nhớ với ông già Noel từ Masterise Homes bên cây thông được trang hoàng tuyệt đẹp.

The "little residents" at Millennium's luxury complex enjoyed a wonderful gift-giving ceremony amongst the warm and festive Christmas atmosphere. Santa Claus arrived and handed out gifts to smiling, happy children next to the beautifully decorated Christmas trees.

The joy on the children and parents' faces was a huge source of inspiration for all of us at Masterise Homes – and we will continue our mission to give our residents, young and old alike, unique memorable experiences such as Santa handing out presents at Christmas. We hope to further strengthen community bonds and friendships!

Here's are some of our favorite moments from the event.



Khách hàng nói gì về **Millennium**

Anh Đặng Thanh Phong

“

Điều tôi thích nhất tại Millennium đó chính là ngắm nhìn khung cảnh thành phố về đêm từ chính căn hộ của mình. Toàn bộ cảnh vật xung quanh với những góc nhìn đẹp nhất thu trọn trong tầm mắt và tỏa sáng lung linh. Hình ảnh này vừa khiến tôi cảm thấy ấm áp vừa tạo động lực để bản thân chinh phục những thử thách tiếp theo trong cuộc sống.

Anh Garry Steward (Australia)

“

Không có gì để phàn nàn về căn hộ 3 phòng ngủ tuyệt vời của chúng tôi. Vị trí rất đẹp và rất thuận tiện để di chuyển đến nơi tôi làm việc ở quận 1. Căn hộ luôn sạch sẽ và được trang bị nội thất sang trọng và tiện nghi. Cảm ơn Masterise Homes, chúng tôi luôn tin tưởng giới thiệu thương hiệu này cho bạn bè của chúng tôi khi họ đến thành phố Hồ Chí Minh.

“

What I like most about Millennium is the view of the city at night from my apartment. The whole cityscape looks terrific, and I never get tired of looking out my windows. Somehow, overlooking the city, with its many possibilities and potential gives me motivation to conquer any challenges in life.

“

I have nothing to complain about - our 3-bedroom apartment is wonderful. The location is great, and it's very convenient to go to my office in district 1. The apartment is always clean and perfectly furnished with luxurious and comfortable amenities. Thank you Masterise Homes, we always recommend this brand to our friends coming to Ho Chi Minh City.

TESTIMONIALS



KHU DÂN CƯ CAO CẤP **M-ONE NAM SÀI GÒN**

A HIGH-END RESIDENTIAL COMMUNITY
M-ONE SAIGON SOUTH



HÁO HỨC CHÀO ĐÓN GIÁNG SINH TẠI KHU DÂN CƯ CAO CẤP M-ONE NAM SÀI GÒN

A FESTIVE ATMOSPHERE OF THE FIRST CHRISTMAS AT M-ONE SAIGON SOUTH

Trong tiết trời se lạnh cuối năm, các "cư dân nhí" tại khu dân cư cao cấp M-One Nam Sài Gòn đã đón một mùa Giáng sinh thật nhộn nhịp cùng gia đình. Những nụ cười rộn ràng trên môi các thiên thần nhỏ khi được nhận quà từ ông già Noel từ Masterise Homes bên cây thông được trang hoàng tuyệt đẹp chính là niềm hạnh phúc lớn nhất trong dịp lễ Giáng sinh này.

Hoạt động tặng quà Giáng sinh là món quà của Masterise Homes gửi tặng các cư dân nhí với mong muốn mang đến những giá trị cuộc sống trọn vẹn và kiến tạo nên một cộng đồng văn minh - gắn kết tại M-One Nam Sài Gòn.

With the chilly weather arriving, the children at M-One Saigon South welcomed a lovely festive season with their families. The cheerful smiles of these little angels receiving gifts from Santa Claus warmed the hearts of everyone on the team.

The gift-giving event is a way for Masterise Homes to say thank you to all our residents, with a desire to promote comprehensive living values and further build a sense of community amongst homeowners here.

The following are a few memorable photos from Christmas.





Khách hàng nói gì về M-ONE Nam Sài Gòn

Anh Ngô Quang Thành

“

Trước khi dọn đến đây, tôi sống cùng bố mẹ ở quận Bình Thạnh, đi lại vất vả vô cùng vì vừa kẹt xe vừa ngập nước, lại ồn ào bụi bặm. Cân nhắc nhiều lần tôi mới quyết định chọn M-One và rất mừng khi được Techcombank hỗ trợ tài chính. Sang đến đây mọi chuyện thay đổi hoàn toàn, căn hộ của tôi có view rất đẹp từ cửa sổ và ban công có thể nhìn ra bờ sông xanh mát, lại còn được tận hưởng mọi tiện ích trong một môi trường sống yên bình, không ồn ào, đông đúc.

”

Before moving here, I lived with my parents in Binh Thanh District. At the time, the transportation was inconvenient because of the many traffic jams and flooding. It was also very noisy and polluted. After considering other projects, I decided to choose M-One to buy a home and I was very happy to have financial support from Techcombank. Since I made my decision, my life has changed dramatically. My apartment has a lovely view from the window, overlooking the lush green river from the balcony. I also enjoy all the utilities in a peaceful and quiet environment.

Chị Nguyễn Ngọc Bích Hạnh

“

Tôi thấy đây là căn hộ rất thích hợp cho những gia đình trẻ, tiện nghi sống tốt, giá bán khá mềm so với những căn hộ cùng vị trí. Quận 7 cũng là khu có điều kiện hạ tầng tốt và nhiều mảng xanh nhất Sài Gòn. Tôi thật sự hài lòng với không gian sống với đầy đủ dịch vụ tiện ích ở đây như công viên, sân chơi, hồ bơi, và siêu thị...

”

Since we moved in, every weekend my family gathers and invites our friends over for a BBQ. This residence even has a children's playground and a clean and safe swimming pool - so it's easier than ever to keep my little ones entertained.

TESTIMONIALS

KHU DÂN CƯ CAO CẤP M-ONE GIA ĐÌNH

A HIGH-END RESIDENTIAL COMMUNITY M-ONE GIA DINH





RỘN RÀNG MÙA GIÁNG SINH ĐẦU TIÊN TẠI KHU DÂN CƯ CAO CẤP M-ONE GIA ĐỊNH

A WARM FAMILY ATMOSPHERE TO WELCOME THE FIRST CHRISTMAS AT M-ONE GIA DINH



It was the first year at M-One Gia Dinh to hold a small Christmas event for our 'smaller' residents and their families celebrating the holiday season in their new homes. All the lobbies were filled with warm colors and Christmas trees, sparkling fairy lights and a jolly Saint Nick to provide gifts to the children.

We loved seeing the joy from the kids and their parents, and hope that many new friends were made that day!

Here's a look back at our favorite moments over Christmas.



Các gia đình M-One Gia Định đã cùng nhau đón mùa Giáng sinh đầu tiên thật an lành và ý nghĩa tại tổ ấm mới. Những chi tiết trang trí sinh động, tỉ mỉ thể hiện được sự chăm chút của đội ngũ Masterise Homes cùng Ban quản lý Savills. Các hành lang, sảnh tòa nhà và khu lễ tân tràn ngập sắc màu ấm áp với những cây thông Noel, những dây đèn lấp lánh và những món quà chứa đựng nhiều tình cảm được gửi đến các cư dân nhí từ các ông già Noel đáng yêu.



Khách hàng nói gì về **M-ONE Gia Định**

Anh Trần Đăng Khoa

“

Con gái tôi rất vui khi được đón Giáng Sinh đầu tiên tại tổ ấm mới. Cô bé cười tít mắt khi được nhận quà của ông già Noel và cả gia đình có rất nhiều hình Giáng Sinh đẹp và ý nghĩa ngay tại sảnh nhà mình mà không cần chen chân vào khu trung tâm. Thật sự cảm ơn chủ đầu tư đã rất quan tâm và chăm chút cho cuộc sống của cư dân tại M-One Gia Định.

Chị Nguyễn Tuyết Ngân

“

Vợ chồng tôi rất háo hức vì sắp dọn vào nhà mới để đón một cái Tết vô cùng ý nghĩa. Một vài ngày vừa qua, ông xã tất bật dọn dẹp và đóng gói hết đồ đạc. Ở Gò Vấp nghe tưởng xa xôi nhưng chỉ mất chưa tới 10 phút là đến sân bay, vào trung tâm cũng dễ dàng, không bị kẹt xe. Tiện ích đầy đủ không thiếu thứ gì, đi vài bước là đến ngay phòng gym, hồ bơi, siêu thị. Nói chung là sống ở đây tiện lợi và văn minh vô cùng.

Anh Lê Minh Triết

“

Tôi vừa nhận bàn giao nhà và rất hài lòng vì căn hộ được thiết kế thông minh, tận dụng tối đa không gian. Ban công và cửa sổ thiết kế khá rộng nên rất thoáng, đón được nhiều gió tự nhiên và ánh sáng mặt trời. Xung quanh khu căn hộ còn có đầy đủ dịch vụ phục vụ nhu cầu sinh hoạt thường ngày.

“

My daughter is very happy to celebrate her first Christmas in her new home. She laughed happily when receiving gifts from Santa Claus and we were able to capture many beautiful photos right in our lobby. It wasn't necessary to venture to a crowded shopping mall – which was just fantastic. We really appreciate the developer taking good care of its residents at M-One Gia Định.

“

My husband and I are very excited because we are about to move into our new home and celebrate a very special Lunar New Year. These past few days, my husband has been busy cleaning and packing up our old house to get ready to move. Go Vap sounds like a far-away district, but it takes less than 10 minutes for us to reach the airport, and is also pretty easy to get to the city center without traffic jams. We can also find any utilities we need close by. We're just a few steps away from the gym, swimming pool and the supermarket. Living here is extremely convenient and civilized.

“

I had my apartment handed over recently and I am really pleased because the home is smartly designed, making the most of the available space. The balcony and windows are large, so the house is airy and catches a lot of the natural wind and sunlight. Around the apartment is a full range of services suited to my daily needs.

TESTIMONIALS



HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI TẾT NGUYÊN ĐÁN CÁNH TÝ 2020

CORORATE SOCIAL RESPONSIBILITY
ACTIVITIES DURING TET 2020

6



Tại Masterise Homes, chúng tôi không chỉ mang đến những sản phẩm, dịch vụ bất động sản nhà ở đáp ứng nhu cầu của khách hàng, mà còn luôn hướng đến xây dựng các giá trị nhân văn cho cộng đồng và xã hội, bằng sự chân thành và đóng góp thiết thực.

Trước thềm chào Xuân Canh Tý 2020, Masterise Homes tự hào đã chung tay đóng góp và tài trợ tổ chức nhiều chương trình từ thiện để hỗ trợ các hộ nông dân, người nghèo như Tết nghĩa tình, Đi bộ vì người nghèo; trao học

bổng cho sinh viên; tài trợ xây dựng cầu dân sinh, tổ chức tặng quà, khám bệnh và cấp thuốc miễn phí cho các gia đình chính sách và bà con nhân dân có hoàn cảnh khó khăn... cùng nhiều hoạt động ý nghĩa khác.

Masterise Homes hy vọng những đóng góp thiết thực này sẽ phần nào với đi gánh nặng của những mảnh đời khó khăn, để mọi người cùng nhau xây dựng một cộng đồng dân cư ấm no, hạnh phúc và tạo nên môi trường sống bền vững cho tương lai.

TRAO HỌC BỔNG CHƯƠNG TRÌNH VINH DANH THỦ KHOA

Trong khuôn khổ chương trình “Vinh Danh Thủ Khoa” Lần 6 năm 2019 do Hội Sinh viên Việt Nam TPHCM tổ chức ngày 26/10/2019, Masterise Homes hân hạnh tài trợ học bổng cho những sinh viên có hoàn cảnh khó khăn có thêm động lực để vươn lên trong học tập và rèn luyện.

Năm 2019 là năm thứ 6 liên tiếp Hội SVVN TPHCM tổ chức chương trình “Vinh danh thủ khoa”. Đến nay, chương trình đã vinh danh 491 thủ khoa, trong đó, có 227 thủ khoa đầu vào và 264 thủ khoa đầu ra là cán bộ Đoàn - Hội tốt nghiệp, thủ khoa toàn trường đạt thành tích xuất sắc trong học tập, rèn luyện tại các trường ĐH-CD, Học viện.

ĐỒNG HÀNH CÙNG CHƯƠNG TRÌNH ĐI BỘ VÌ NGƯỜI NGHÈO 2019

Sáng ngày 08/12/2019, Masterise Homes tham gia chương trình đi bộ đồng hành “Kết nối yêu thương - Nghĩa tình Thủ Đức” do Ủy Ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận Thủ Đức tổ chức, đồng thời chung tay đóng góp vào quỹ “Vì người nghèo” để góp phần chăm lo đến những gia đình khó khăn, hộ nghèo và diện chính sách của Quận nhân dịp Tết Nguyên đán Canh Tý.

Tham gia chương trình, ngoài các đồng chí lãnh đạo Thành phố, Quận ủy, Ủy ban Nhân dân Quận, cuộc đi bộ còn nhận được sự hưởng ứng tham gia của hơn 1.500 cán bộ, công nhân viên, sinh viên trên địa bàn quận và nhận được sự ủng hộ của gần 70

doanh nghiệp, đơn vị, tổ chức với số tiền hơn 2,9 tỉ đồng. Theo đó, nguồn kinh phí này sẽ được thực hiện vào nhiều hoạt động thiết thực như: trao tặng học bổng, phụng dưỡng sinh kế, xây dựng, sửa chữa nhà tình thương, thăm tặng quà nhân dịp Tết sắp đến.



TRAO TẶNG 5 TỶ ĐỒNG CHO QUỸ “TẾT NGHĨA TÌNH – XUÂN CANH TÝ 2020”

Nhằm góp phần xây dựng cộng đồng cư dân thịnh vượng và đóng góp vào sự phát triển bền vững của xã hội, ngày 12/12/2019, Masterise Homes đã ủng hộ 5 tỷ đồng cho chương trình gây quỹ “Tết nghĩa tình – Xuân Canh Tý 2020” được truyền hình trực tiếp trên HTV1 và HTV9.

Suốt 12 năm qua, chương trình văn nghệ gây quỹ “Tết làm điều hay” của Hội Nông dân Thành Phố được tổ chức thường niên để kịp thời hỗ trợ, chia sẻ với hàng ngàn hộ nông dân khó khăn trong thành phố. Năm nay, chương trình ý nghĩa này được đổi tên thành “Tết nghĩa tình – Xuân Canh Tý 2020” và đã vận động được hơn 15,440 tỷ đồng để chăm lo cho 3.000 hộ hội viên nông dân nghèo và cận nghèo trên địa thành phố với 300 công cụ sản xuất; 1.100 phần quà Tết; 1.500 suất học bổng, 100 sổ tiết kiệm và 5 căn nhà tình thương.

XÂY CẦU DÂN SINH VÀ KHÁM BỆNH MIỄN PHÍ TẠI TỈNH BÌNH THUẬN

Tiếp nối chuỗi hoạt động ý nghĩa, Masterise Homes đã hỗ trợ 1,5 tỷ đồng để xây dựng cầu dân sinh cho người dân tại Bờ trản nhịp 2, thôn Lạc Trĩ, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Sau 4 tháng thi công, đến ngày 15/12/2019, cầu dân sinh đã hoàn thành và đảm bảo chất lượng để đưa vào sử dụng. Cầu được khánh thành sẽ giúp thoát lưu lượng lũ lớn hơn, tạo điều kiện thuận lợi trong việc đi lại, sản xuất, canh tác, vận chuyển nông sản của bà con nhân dân 2 thôn Lạc Tự và thôn Phú Điền; giúp thúc đẩy các hoạt động kinh tế, xóa đói giảm nghèo và hỗ trợ người dân địa phương trong việc tiếp cận với các dịch vụ công cộng như trường học, y tế, chợ...

Cũng trong dịp này, Masterise Homes đã phối hợp cùng Đoàn công tác Trung ương đoàn TNCS Hồ Chí Minh trao tặng 100 phần quà cho cho bà con người Chăm xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, Bình Thuận; tổ chức khám bệnh, phát thuốc miễn phí cho 300 người dân có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn.





At Masterise Homes, we will not only deliver the finest solutions for integrated products and high-quality services through seamless consumer experiences, but also aim to contribute to the overall community through genuine and practical action.

For Tet – Lunar New Year 2020, Masterise Homes is proud to join and sponsor many charitable programs, such as supporting underprivileged farmers and their families, joining charity walks for the poor;

granting scholarships to top graduates; building local infrastructure, holding gift-giving events and offering free health checkups and medicine for disadvantaged families and people in need.

Masterise Homes hopes that these practical actions can partly alleviate the difficulties for each individual or family, so that we can jointly build a more prosperous and happy society and create a sustainable living environment in the future, for all.

GRANTED SCHOLARSHIP FOR TOP GRADUATES

Within the framework of the 6th “Top Graduates Honors” program organized by the Ho Chi Minh City Vietnam Student Association, on October 26th 2019, Masterise Homes was pleased to sponsor scholarships for disadvantaged students so that they might have increased motivation to study and get vocational training.

2019 is the 6th year in a row since the Association started organizing the program. To date, they have honored 491 of highest ranked graduates, of which, there are 227 undergraduates and 264 postgraduates. The students have been recognized for their outstanding performance at many Colleges and Universities across the nation.

DONATED 5 BILLION VND TO THE “LOVING TET 2020” FUND RAISING PROGRAM

In order to help create a prosperous residential community and contribute to the sustainable development of society as a whole, on Dec 12, 2019, Masterise Homes donated 5 billion VND to the “Loving Tet – Year of the Mouse 2020,” which was broadcasted live on HTV1 and HTV9.

Over the past 12 years, the Ho Chi Minh City Farmers Association has successfully organized this annual fund raising program to help thousands of disadvantaged farmer households improve their livelihoods. This year, “Loving Tet” has raised more than 15.440 billion VND to provide 3,000 poor and near-poor farmer households with 300 production tools, 1.100 Tet gifts, 1.500 scholarships, 100 savings books and 5 charity houses.

BUILT A LOCAL BRIDGE AND OFFERED FREE HEALTH CHECKUPS IN BINH THUAN PROVINCE

Masterise Homes funded 1.5 billion VND to help build a bridge for the people of Lac Tri village, Phu Lac commune in Binh Thuan province. After 4 months of construction, on December 15th 2019, this local bridge was completed and put into operation.

The new bridge will help drain away larger flood waters, thus creating favorable conditions for the local people in the Lac Tu and Phu Dien villages to travel, cultivate farms, harvest and transport goods. It will also promote economic activities, reduce poverty and greatly help the local people access public services such as schools, hospitals and markets.

On this occasion, Masterise Homes also cooperated with the Ho Chi Minh Communist Youth Union to give 100 gifts to 100 underprivileged households and offered free health checkups and medicine for 300 people in need.

SUPPORTED CHARITY WALK FOR THE POOR

On December 8, 2019, Masterise Homes joined the “Charity Walk for the Poor 2019,” organized by the Vietnam Fatherland Front Committee (VFF) in Thu Duc District. The corporation contributed to the “Fund for the Poor,” which will help disadvantaged families and families under the preferential treatment policy in the District over the Lunar New Year 2020.

This event was attended by the leaders of the City, District Council, and the People's Committee, together with more than 1.500 employees and students living in Thu Duc District. In total, the event raised over 2.9 billion VND from 70 enterprises and organizations. This fund will be used for practical activities such as scholarships, working tools, building and repairing charity houses and gift donations over the coming Tet holiday.

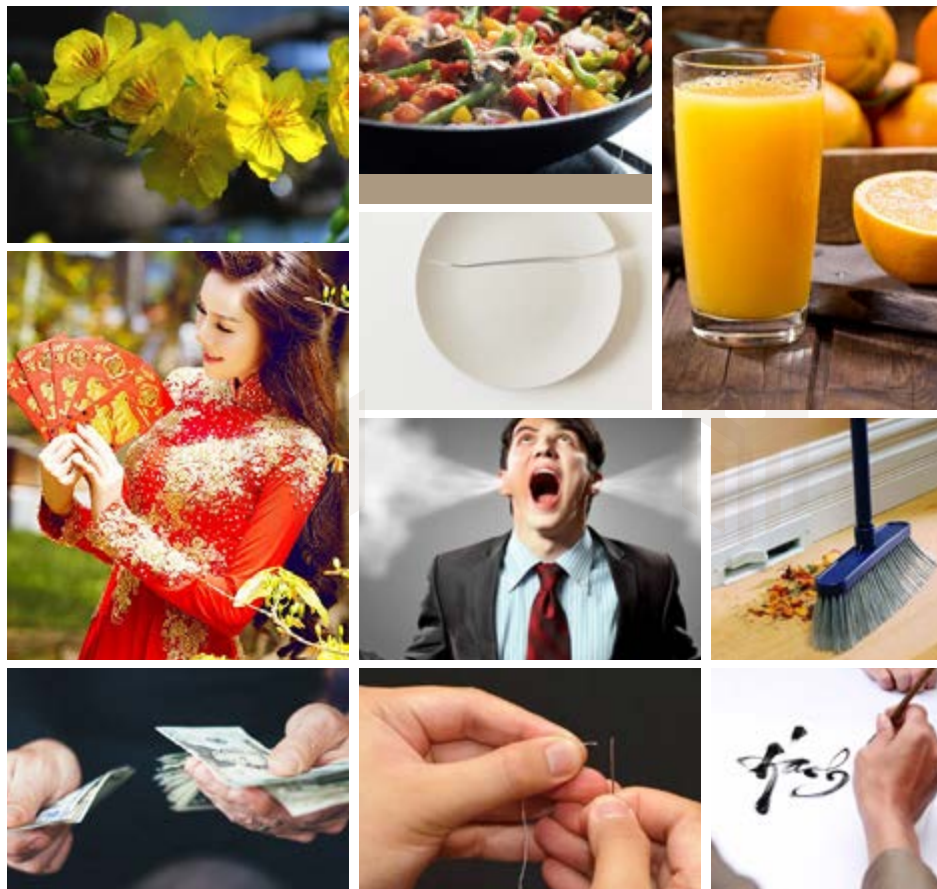


GÓC CHIA SẺ

POCKET TIPS

10 việc nên làm đầu năm để cả năm luôn may mắn

Ông bà xưa thường khuyên rằng, đầu năm nên chú ý đến một số việc quan trọng vì chúng sẽ ảnh hưởng đến cả năm sau đó. Cùng Masterise Homes điểm qua 10 việc nên làm để cả năm luôn may mắn, tài lộc đầy nhà.



Để hoa nở dịp đầu năm

Hoa mai, hoa đào, hay bất cứ loại hoa nào nở đúng vào dịp Tết cũng được xem là điềm lành trong năm mới. Nếu nhà bạn có mai hay đào, có thể nghiên cứu các cách lật lá, bón phân đúng cách để hoa nở đúng vào dịp Tết.

Nếu không, bạn chỉ cần tham khảo và mua một số loài hoa mà mình yêu thích và đem về trưng bày trong năm mới.

Không cho mượn tiền

Không nên cho bất cứ ai mượn tiền hay bất cứ đồ vật gì vào dịp Tết, đây là một quan niệm được truyền qua nhiều thế hệ nên hãy lưu ý bạn nhé!

Không quét nhà

Trong dịp Tết, người ta cho rằng bạn không nên quét nhà vì có thể vô tình quét đi cả vận may trong năm. Tuy nhiên, một số người cho rằng thần tài cũng "ghét" những ngôi nhà dơ bẩn, đó chính là lý do ta cần dọn dẹp nhà cửa sạch sẽ trước khi Tết đến.

Không sử dụng kim chỉ

Việc may vá trong năm mới được cho là khiến gia chủ phải vất vả, khổ sở, cả năm phải chịu cảnh thiếu trước hụt sau, "giật gấu vá vai". Nhiều người còn có quan niệm rằng, nếu phụ nữ có thai dùng tới kim chỉ trong ngày mồng 1 Tết, sau này sinh con thì mắt sẽ dẹt như cây kim vậy.

Không nấu ăn vào mùng 1

Người ta tin rằng các vật nhọn như dao, kéo mang đến điềm xui. Chặt thịt, cắt đồ ăn vào dịp đầu năm có thể vô tình cắt đứt dòng chảy của sự may mắn. Nếu bạn cho quan niệm trên là đúng thì có thể rửa cả nhà đi ăn ngoài nhé!

Đẹp bỏ nỗi tức giận và sự lo lắng

Tết là thời điểm để vui mừng, hòa nhịp với không khí hân hoan của đất trời, do đó hãy giải phóng bản thân khỏi mọi lo toan, mọi nỗi giận trong năm cũ để đón một năm mới tốt lành hơn.

Mặc đồ mới

Quần áo mới tượng trưng cho những điều mới mẻ, thể hiện ước muốn rằng nhiều bước phát triển mới sẽ đến với bạn trong năm mới. Bạn có thể mặc đồ đỏ, hoặc vàng cho thêm hên.

Hạn chế làm rơi vỡ đồ dùng gia đình

Gương, chén, đĩa, ly, tách... là những vật dụng rất dễ vỡ, dân gian vẫn luôn quan niệm rằng, nếu làm rơi vỡ đồ vào năm mới sẽ không đem lại điềm cát lành. Bởi những từ như "vỡ, bể" là những từ tạo nên sự chia cắt, đứt lìa trong gia đình.

Uống nước cam

Cam và quýt là các loại trái cây mang đến điềm lành trong tín ngưỡng phương Đông. Chúng có màu tươi sáng, và là biểu tượng cho vàng, nên hãy uống một ly "vàng" vào ngày đầu năm.

Viết 3 điều ước

75% những gì mình viết ra sẽ trở thành sự thật, vậy nên hãy viết 3 điều ước trong năm mới rồi gắn lên cây để chúng có thể đu đưa theo gió và sớm trở thành hiện thực nhé!

10 To-Do Activities on New Year's Eve to Skyrocket Your 2020

It is a long-held tradition in Vietnam to take extra care on the things you do on New Year's Day, as they might consequently reflect upon your upcoming year. The following is a small list of do's and don'ts in order to bring the utmost happiness and prosperity to your family in 2020.

Let the flowers bloom

Traditional flowers such as apricot or cherry blossoms, (or indeed any kind of flower in full bloom on the very first day of Tet) is seen as a sign of luck for the new year.

If you have these traditional flowers in your house, we recommend you prune the branches and feed the plants accordingly so that they look their best.

Don't sweep the floor

On the first day of the year, sweeping the floor is perceived as sweeping away all the good luck bestowed upon you for the new year. That said, the god of prosperity is not in favor of untidy houses, so make sure to clean your house before Tet arrives.

Wipe away your anger and worry

Tet is the time for cheer and absorbing yourself into the surrounding lively atmosphere. Free yourself from concern and bitterness, and hope for a more fulfilling year ahead.

Don't cook on the 1st

People believe that sharp tools like knives and scissors can bring bad luck. They say when we cut food while cooking, we also accidentally cut and interrupt the flow of luck surrounding us. So if you agree with this belief, you and your family can opt to eat out on New Year's Day.

Write down 3 wishes

75% of things we are determined to write down can come true, provided that we put our mind to it! So write down 3 of your wishes, hang the note on a lucky tree, let it dance in the wind and hope for the best!

Wear new clothes

New clothes are embodiments of brand-new things that are yet to come. Putting new outfits on, especially those with vivid colors of red and yellow, represents the wish of new self-development in the year to come.

Don't lend your money to anybody

It is another long-held notion that you should not let people borrow money or anything else for that matter on New Year's day.

Drink orange juice

Orange and citrus are believed to bring about luck for New Years in some Asian countries. The Chinese word for mandarin - kam - sounds similar to the word for "gold." So, having mandarin oranges around the home at New Year is said to bring riches into your life.

Avoid needlework

Doing needle work in the beginning of the year is thought to lead to inauspicious things and the depletion of wealth in the coming year. There is even a local myth of a pregnant woman who does needlework on the 1st and her child is born with ugly, thin eyes (like a needle) later on.

Avoid breaking household tools and equipment

Be highly careful of fragile materials in your house: mirrors, dishes and glasses to name but a few - for breaking them brings nothing but bad luck and division within your home.



TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG **BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở**

APARTMENT MARKET OVERVIEW

TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở 2019

Nhận định về thị trường bất động sản năm 2019, nhiều chuyên gia đánh giá vẫn giữ được sự phát triển ổn định, nhìn chung vẫn còn trong chu kỳ phục hồi, tăng trưởng với nhiều tín hiệu tích cực và thách thức đan xen. Nguồn cung và tỷ lệ hấp thụ căn hộ có nhiều chuyển biến tích cực vào những quý cuối năm. Tính đến quý III 2019, báo cáo thị trường bất động sản từ CBRE

cho biết, tại phân khúc căn hộ bán nguồn cung ở Hà Nội không có nhiều thay đổi đáng kể nhưng ghi nhận sự tăng mạnh về số lượng căn hộ chào bán mới ở TP.HCM (tăng 113% so với cùng kỳ). Dấu hiệu sụt giảm về nguồn cung sản phẩm nhà ở thúc đẩy giá nhà tăng, nâng mặt bằng giá trung bình thị trường lên mức mới cao hơn. Xét trên chỉ số giá rao bán bất động sản ở Hà Nội

tăng 6%, ở TP. Hồ Chí Minh tăng 12%. Các chỉ số tăng giá này cao hơn rất nhiều so với các chỉ số kinh tế khác như: chỉ số giá CPI 2,5% (Quý III), mức độ gia tăng GDP là 6,98%. Tỷ lệ hấp thụ căn hộ ở cả Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh ghi nhận vẫn ở mức cao, nhu cầu tìm kiếm căn hộ vẫn tăng mạnh ở năm 2019.

DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG BĐS NĂM 2020 NHỮNG TRIỂN VỌNG & TIỀM NĂNG

Bức tranh kinh tế Việt Nam 2019 khép lại với xu hướng tăng trưởng khá tích cực của nền tảng kinh tế vĩ mô, tạo đà đi lên trong năm 2020. Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế Trung ương (CIEM) dự báo tăng trưởng GDP 2020 ước đạt 6,72%, lạm phát bình quân khoảng 3,17%, tăng trưởng xuất khẩu ước đạt 7,64%, cán cân thương mại vào

khoảng 2,3 tỷ USD. Thêm vào đó, Việt Nam đang chứng kiến sự đô thị hóa mạnh mẽ, dự báo đến năm 2020, dân số thành thị sẽ lên đến 46 triệu, tương đương khoảng 45% dân số cả nước. Tất cả mang đến những tác động tích cực tới thị trường bất động sản 2020. Cùng với việc hoàn thiện hành lang pháp lý theo hướng phát triển ổn định,

bền vững, nhiều tổ chức, chuyên gia có chung nhận định, thị trường bất động sản năm 2020 sẽ tiếp tục phát triển ổn định, nguy cơ xảy ra “bong bóng bất động sản” rất thấp; tiếp tục ghi nhận sự đóng góp mạnh mẽ từ các nhà đầu tư nước ngoài.



Tại thị trường Hồ Chí Minh, mới đây có những thông tin UBND TP.HCM đã chỉ đạo giải quyết và tháo gỡ những vướng mắc cho 124 dự án. Với những động thái này của chính quyền thành phố và sự chuẩn bị của chủ đầu tư thì dự kiến nguồn cung sang năm 2020 có thể sẽ được cải thiện rất nhiều và đáp ứng tốt hơn nhu cầu của thị trường so với năm 2019. Ngoài ra, giá bán nhà tại khu vực trung tâm có thể sẽ tăng cao. Nhiều chuyên gia cũng cho rằng, giá bất động sản khu Nam TP.HCM sẽ còn tiếp tục tăng mạnh trong năm 2020 do đòn bẩy hạ tầng và nguồn cung khan hiếm. Tính đến các phân khúc thị trường, phân khúc hạng sang cho thấy khả năng tăng giá cao hơn so với các phân khúc khác.



Thị trường Hà Nội cho thấy vẫn còn nhiều động lực để phát triển nhà ở, nơi có dân số “vàng” và triển vọng kinh tế tích cực. Hà Nội chứng kiến tốc độ tăng trưởng dân số đạt 2,2% trong thập kỷ vừa qua, với 80.000 - 100.000 người nhập cư mỗi năm. Đặc biệt, với xu hướng mở rộng ra ngoài khu vực trung tâm, nguồn cung tương lai mở rộng từ các quận nội thành ra các huyện ngoại thành. Các huyện Gia Lâm và Đông Anh sẽ cung cấp tổng cộng 30% nguồn cung tương lai. Dự báo một cách cụ thể hơn về diễn biến thị trường bất động sản 2020, nhiều ý kiến cho rằng nguồn cung nhà ở tại Hà Nội sẽ duy trì ổn định, giá bất động sản có thể tăng 1-2%.

RESIDENTIAL MARKET OVERVIEW 2019

Looking back at the real estate market in 2019, many experts suggest that it has remained a stable development, in general still in a cycle of recovery and growth with many positive signals but also posing challenges. The supply and absorption rate of apartments have positively

improved in the last quarters of the year. According to CBRE report, in Q3 2019, while the supply in Hanoi stayed stable, number of newly launched units in HCMC increased significantly by 113% y-o-y. The slightly decline in in terms of supply and volume have boosted the price higher. As a result, market

average price level has increased to a new higher level. The real estate price index in Hanoi & Ho Chi Minh market increased by 6% & 12% respectively. These price indexes are much higher than other economic indicators such as: CPI of 2.5% (Quarter III), GDP growth of 6.98%. However, the demand & absorption rate was still high.

2020 RESIDENTIAL MARKET OUTLOOK



Many experts also believe that residential property prices in Southern Ho Chi Minh City will continue to rise strongly in 2020 due to infrastructure leverage and scarce supply. Taking into account market segments, the luxury segment has the highest possibility of price rising compared to other segments.



With golden population and positive economic prospects, Hanoi market has many promising spaces for the growth of the residential market. Hanoi has witnessed a population growth rate of 2.2% over the past decade, with 80,000 - 100,000 immigrants each year. Hanoi market embraces the tendency of expanding from city center to suburban districts. Gia Lam and Dong Anh districts will cover a total of 30% of future supply. Moreover, the real estate market movement in 2020 will remain stable, real estate prices may increase by 1-2%.

Vietnam's economic outlook is positive of the macroeconomic foundation, creating momentum for 2020. CIEM forecasts, GDP growth in 2020 is estimated at 6.72%, average inflation is about 3.17%, export growth is estimated at 7.64%, trade balance is about 2.3 billion USD.

In addition, Vietnam is witnessing a strong urbanization. The urban population is expected to reach 46 million in 2020, equivalent to about 45% of the country's population. It poses a positive impact on the real estate market in 2020.

Along with the completion of the legal corridor towards stable and sustainable development, many organizations and experts shared the view that the real estate market in 2020 will continue to develop stably and low risk of "real estate bubble"; recognizing the strong contribution from foreign investors. Therefore, the market supply is expected to be greatly improved in 2020 in order to meet the need of the market. In addition, selling prices in the CBD may increase.

ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

PROJECT DEVELOPMENT TEAM



159 Xa Lộ Hà Nội, P. Thảo Điền, Q.2, TP.HCM
159 Ha Noi Highway, Thao Dien Ward, Dist. 2, HCMC
www.masteri.com.vn/masteri-thao-dien | sales@masteri.com.vn
Hotline: (028) 39 159 159 - 0828 159 159



179 Xa Lộ Hà Nội, P. Thảo Điền, Q.2, TP.HCM
179 Ha Noi Highway, Thao Dien Ward, Dist.2, HCMC
www.masteri.com.vn/masteri-an-phu | sales.masterianphu@masteri.com.vn
Hotline: (028) 39 159 159 - 0828 191 191



132 Bến Vân Đồn, TP.HCM
132 Ben Van Don St., HCMC
www.masteri.com.vn/millennium | sales.millennium@masteri.com.vn
Hotline: (028) 39 159 159 - 0828 179 179



35/12 Bê Văn Cẩm, P. Tân Kiểng, Q.7, TP.HCM
35/12 Be Van Cam St., Tan Kieng Ward, Dist. 7, HCMC
www.masteri.com.vn/m-one-nam-sai-gon | sales.m-one@masteri.com.vn
Hotline: (028) 39 159 159 - 0368 189 189



12 Nguyễn Bình Khiêm, P. 1, Q. Gò Vấp, TP.HCM
12 Nguyen Binh Khiem St., Ward 1, Go Vap Dist., HCMC
www.masteri.com.vn/m-one-gia-dinh | sales.m-onegiadinh@masteri.com.vn
Hotline: (028) 39 159 159 - 0828 128 128

*Ấn phẩm này được thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Nội dung ấn phẩm không được quyền sao chép lại toàn bộ hoặc một phần dưới mọi hình thức, cũng không được sử dụng làm cơ sở cho bất kỳ tài liệu nào khác nếu không có sự đồng ý bằng văn bản của Masterise Homes.
*This publication is solely for general informative purposes. The content may not be copied or quoted in part or in whole nor may it be used as a basis for any other document without written permission from Masterise Homes.



MASTERISE HOMES

TRẢI NGHIỆM XỨNG TẦM
THE ULTIMATE EXPERIENCE

A MEMBER OF MASTERISE GROUP

Trụ sở chính - Hồ Chí Minh
Masteri An Phú, 179 Xa Lộ Hà Nội,
Phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM

Headquarter / Ho Chi Minh City Office
Masteri An Phu Residence Complex,
179 Hanoi Highway, Thao Dien Ward, District 2, HCMC

Văn phòng Hà Nội
Tầng 1, Tòa nhà T26, Times City, 458 Minh Khai,
Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Hanoi Office
1st floor, T26 Tower, Times City, 458 Minh Khai Street,
Hai Ba Trung District, Hanoi

T: (028) 39 159 159 | E: sales@masterisehomes.com
www.masterisehomes.com